



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

Magistrat der Stadt Melsungen
Am Markt 1
34212 Melsungen

Besuchsanschrift Behördenzentrum • 34576 Homberg/Efze
Hans-Scholl-Straße 1 • Gebäude 3
Telefon 05681 775 0 (Vermittlung)
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

Fachbereich 60 – Bauen und Umwelt
Untere Naturschutzbehörde

Auskunft Herr Ebener
Telefon 05681-775 642
Telefax 05681-775 704 015
e-mail stefan.ebener@schwalm-eder-kreis.de

Aktenzeichen FB 60-S-3192-18-46

Datum 21.01.2019

Grundstück Melsungen, Sälzerweg

Gemarkung Melsungen, Flur 16, Flurstücke 101, 101/2

Vorhaben / Vorgang Bauleitplanung -Parallelverf. 4. Änd. F-Plan-
hier: Vorentwurf Aufstellung B-Plan Nr. 105 "Sälzerweg"

Bauleitplanung der Stadt Melsungen

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 105 "Sälzerweg", Kernstadt

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus den von uns in der Bauleitplanung zu vertretenden Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nehmen wir zu o. g. Maßnahme wie folgt Stellung:

1. Biotopschutz gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
2. Artenschutz gemäß § 44 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
3. Europäisches Netz "Natura 2000" gemäß § 31 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
4. Lebensraumtypen gem. Anhang I der FFH-Richtlinie,

sind nach derzeitigem Kenntnisstand von der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 im Stadtteil Melsungen nicht betroffen.

Hinsichtlich der Eingriffsregelung gem. § 1a Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 18 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) bitten wir folgende Anregungen und Hinweise zu beachten:

Da die festgesetzten Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nicht ausreichen, um die durch die Planung verursachten Eingriffe in Natur und Landschaft vollständig auszugleichen, wird in der Begründung darauf verwiesen, dass zur notwendigen naturschutzrechtlichen Kompensation noch externe Kompensationsmaßnahmen in die Planung einbezogen werden müssen.

Mit der Unteren Naturschutzbehörde wurde hierzu u. a. die Möglichkeit einer externen Kompensation auf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Melsungen, Flur 3, Flurstück 149/1 vorabgestimmt. Für das noch verbleibende Kompensationsdefizit könnte das Ökokonto der Stadt Melsungen in Anspruch genommen werden. Im weiteren Planverfahren ist die Ausgleichsplanung abschließend festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Ebener

Besuche und Anrufe

Montag und Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag 15:00 Uhr bis 17.30 Uhr

Bankverbindungen

KSK Schwalm-Eder

IBAN: DE55 5205 2154 0180 0088 56
BIC: HELADEF1MEG

VR Partnerbank Chattengau
Schwalm-Eder

IBAN: DE43 5206 2601 0000 0002 21
BIC: GENODEF1HRV



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

Magistrat der Stadt Melsungen
Am Markt 1
34212 Melsungen

Besuchsanschrift Behördenzentrum • 34576 Homberg/Efze
Hans-Scholl-Straße 1 • Gebäude 3
Telefon 05681 775 0 (Vermittlung)
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

Fachbereich **60 – Bauen und Umwelt**
Untere Naturschutzbehörde

Auskunft Herr Ebener
Telefon 05681-775 642
Telefax 05681-775 704 015
e-mail stefan.ebener@schwalm-eder-kreis.de

Aktenzeichen **FB 60-S-3191-18-46**

Datum 21.01.2019

Grundstück **Melsungen, Sälzerweg**

Gemarkung Melsungen, Flur 16, Flurstücke 101, 101/2

Vorhaben / Vorgang Bauleitplanung -Parallelverf. Aufstell. B-Pl. Nr. 105-
hier: Vorentwurf 4. Änd. F-Plan "Sälzerweg"

Bauleitplanung der Stadt Melsungen

Änderung Nr. 4 des Flächennutzungsplanes, Änderungsbereich "Sälzerweg", ST Melsungen

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege bestehen gegen die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melsungen keine Bedenken, weitere Anregungen oder Hinweise werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Ebener

Besuche und Anrufe

Montag und Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag 15:00 Uhr bis 17.30 Uhr

Bankverbindungen

KSK Schwalm-Eder

IBAN: DE55 5205 2154 0180 0088 56
BIC: HELADEF1MEG

VR Partnerbank Chattengau
Schwalm-Eder

IBAN: DE43 5206 2601 0000 0002 21
BIC: GENODEF1HRV