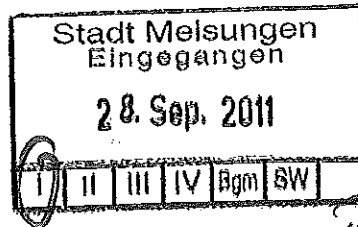


Freie Wählergemeinschaft
Melsungen -FWG-



Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Albin Schicker
Räthaus
34212 Melsungen



Martin Gille
Am Hang 29
34212 Melsungen, d. 28. Sep. 2011

Beschlussvorlage Stadt-
verordnetenversammlung Nr.:

Sehr geehrter Herr Schicker,

Beschlussvorlage Haupt-
und Finanzausschuss Nr.: **61**

wir bitten Sie, den folgenden Antrag auf der Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu berücksichtigen: **Beschlussvorlage Ausschuss für Stadtentwicklung Nr.:**

Der Magistrat der Stadt Melsungen wird beauftragt, gegen die Eigentümer des eingerüsteten und mittlerweile durch Grünbewuchs etwas aus dem Blickfeld geratenen Fachwerkhauses am Dorfplatz im Stadtteil Günsterode ein Instandsetzungsgebot nach § 177 des Baugesetzbuches (BBauG) in Verbindung mit dem Amt für Denkmalpflege des Schwalm-Eder-Kreises zu erlassen.

Begründung:

Seit Anfang der 90iger Jahre steht das durchaus erhaltenswerte und das Ortsbild prägende Fachwerkhaus leer. Die Eigentümer hatten offenbar vor, das Gebäude zu sanieren, zu diesem Zweck wurde ein Baugerüst aufgestellt. Ob mit den Arbeiten überhaupt begonnen wurde, ist uns nicht bekannt. Nach dem BBauG sind die Eigentümer des Gebäudes verpflichtet, den offensichtlichen Missstand zu beheben. Aus diesem Grunde ist der Erlass eines Instandsetzungsgebotes dringend geboten. Im Laufe der Verhandlungen mit den Eigentümern sollte auch geprüft werden, ob der Wunsch nach einer Veräußerung besteht. Falls eine Instandsetzung nicht durchführbar ist, sollte das Haus von der Stadt erworben und abgerissen werden. Der Dorfplatz könnte in diesem Falle erweitert werden. Nach der Einweihung des Dorfgemeinschaftshauses ist es nun an der Zeit, auch im Ortskern tätig zu werden und einen jahrelangen bestehen baulichen Missstand zu beseitigen.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Gille
Fraktionsvorsitzender

Verteiler: *erh. Wille*

- x StVO-Vorst. ✓
- x StVO
- x Vors. Haupt- und Finanzausschuss ✓
- x Vors. Ausschuss f. Stadtentwicklung ✓
- x Vors. Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Energie
- x Vors. Sozialausschuss
- x Magistrat ✓
- x Bgm, I, II, III, IV, SW, SW ✓