

## Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Zu TOP

Beschlussvorlage Haupt- und  
Finanzausschuss Nr.:

Beschlussvorlage Ausschuss  
Stadtentwicklung, Mobilität und  
Verkehr Nr.: 124

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 107 „Am Sportplatz“,  
Stadtteil Obermelsungen - Aufstellungsbeschluss

Die Verwaltung hat im Oktober 2018 eine Bauvoranfrage für einen Neubau eines 2-geschossigen Dorfgemeinschaftshauses in Obermelsungen bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde eingereicht.

Mit Schreiben vom 05.11.2018 teilte die Untere Bauaufsichtsbehörde mit, dass das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Vorschriften entgegenstehen.  
Da das Vorhaben weder im räumlichen Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes noch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegt, muss nun ein Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

### Beschlussvorschlag:

Für die Grundstücke in der Gemarkung Obermelsungen, Flur 1, Flurstücke 53/1, 47/17, 54/1 (teilw.) sowie 101/1 (Verkehrsfläche teilw.) soll der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

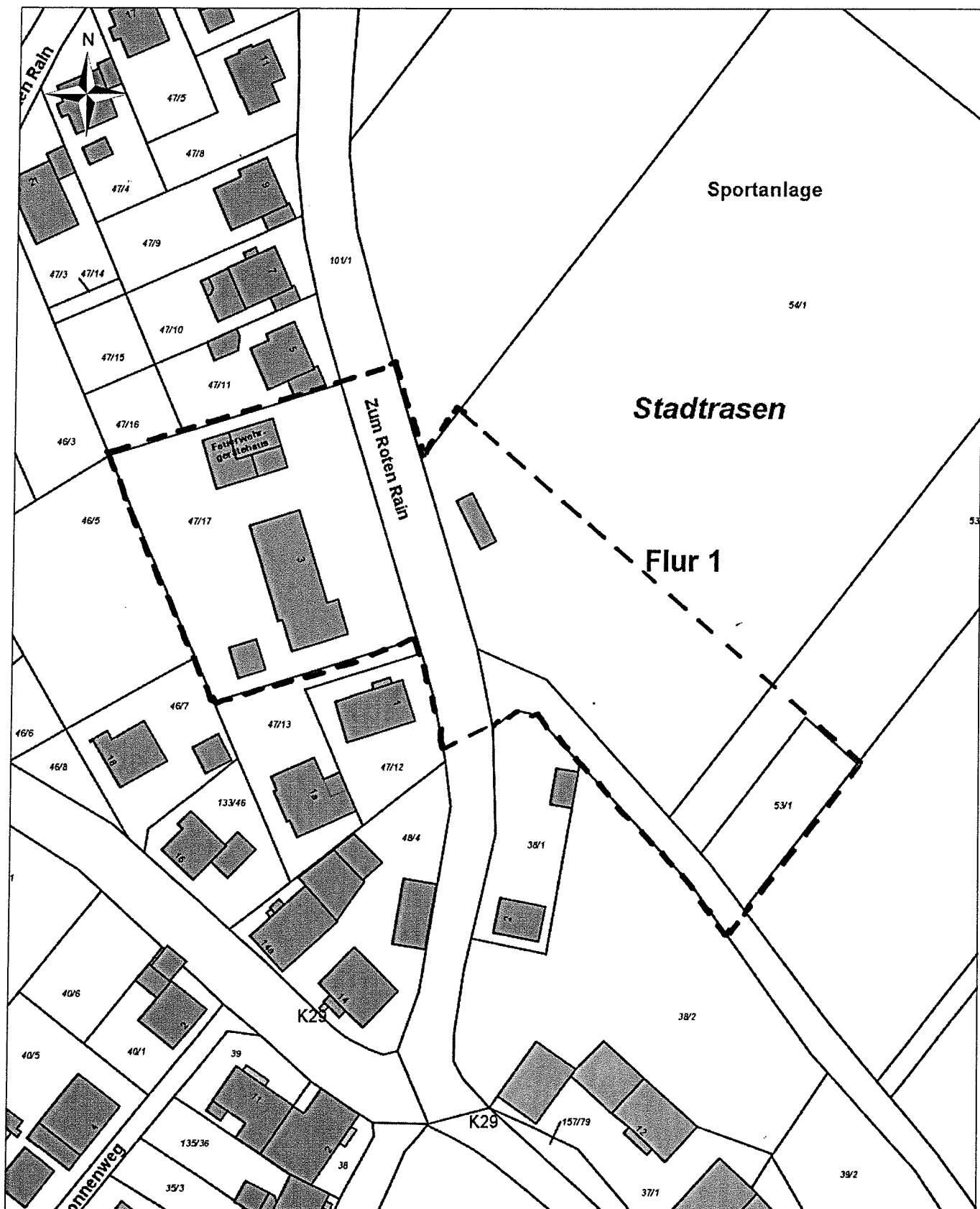
Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 107 „Am Sportplatz“.

Beide Bauleitplanverfahren sollen im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Melsungen, 17.12.2018  
III 4 / 61-04-00

Der Magistrat

Boucsein  
Bürgermeister



Stadt Melsungen

Maßstab: 1:1.000  
 Bearbeiter: dipl.-ing. c. thein  
 Datum: 11.12.2018

6. Änderung FNP  
 Bebauungsplan Nr. 107 "Am Sportplatz"

--- Geltungsbereich