



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl
- GFZ 0,5** Geschoßflächenzahl
- Z II** Zahl der Vollgeschosse
- Bw o** offene Bauweise
- TH 7,0m** Traufhöhe
- FH 11,0m** Firsthöhe
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Grundstücksteilung (Vorschlag)
- Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgers (nachrichtliche Übernahme)
- Flurstücksgrenze / -nummer

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 112
 der Stadt Melsungen
 "In der Hege"
 Stadtteil Röhrenfurth

Auftraggeber:
Stadt Melsungen

Plan:
Entwurf

Maßstab: **1: 1.000 in DIN A3** Datum: **23.08.2021**

akp_ Stadtplanung + Regionalentwicklung
 Brandt Höger Kunze Partnerschaft Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
 Friedrich-Ebert-Str. 153 34119 Kassel Tel. 0561.70048-68 Fax 70048-69

