PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen am Donnerstag, dem 26. Juni 2025, im Dienstleistungszentrum Melsungen

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.16 Uhr

Anwesend:

1. stellv. Ausschussvorsitzender	Schöpp, Tim-Niklas -außer TOP 263 -
für Ausschussmitglied Wagner, Volker	Hohmann, Peter
für Ausschussmitglied Scholl, Günther	Schäfer, Sven
für Ausschussmitglied Heinemann, Stefan	Klute, Volker
Ausschussmitglied	Weigand, Nils
für Ausschussmitglied Kühn, Lars	Mathes, Ingeborg
für Ausschussmitglied Bockskopf, Hellen	Dr. Fraune, Elisabeth
Ausschussmitglied	Witzel, Stefan

Außerdem anwesend:

Bürgermeister	Riedemann, Timo
Stadtrat	Gille, Martin
Stadtrat	Röbler, Christiane
Leiterin Amt für Finanzen und Steuern	Ritter-Wengst, Cornelia -zugleich als Protokollführerin-
Amt für Finanzen und Steuern	Ray, Olivia
Leitung Tiefbau	Kansy, Michael
Klimaschutzmanager	Jungheim, Frank

Nicht anwesend:

Ausschussvorsitzender	Wagner, Volker
Ausschussmitglied	Schmoll, Günther
Ausschussmitglied	Heinemann, Stefan
Ausschussmitglied	Kühn, Lars
Ausschussmitglied	Bockskopf, Hellen

Die Mitglieder des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen sind durch Einladung vom 17.06.2025 auf Donnerstag, den 26.06.2025, 18.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der 1. stellv. Vorsitzende stellt

bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden. Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- 261. Finanzbericht 2025
- 262. Rücknahme der Grundstücke Schwarzenberger Weg 97, Melsungen
- 263. Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
13. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 29 C – „Auf den Pfieffewiesen“ | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- 264. Förderung von Regenwassernutzung
- 265. Integriertes Klimaschutzkonzept für die Stadt Melsungen
- 266. Änderung der Satzung des Jugendparlaments in Melsungen
- 267. Gemeinsames Ordnungsamt der Mitgliedskommunen Malsfeld, Felsberg und Melsungen; Neuer Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung
- 268. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, FWG und CDU vom 02.06.2025 betr.
„Altes Krankenhaus – Einstellung der Verkaufsverhandlungen“
- 269. Aktuelles – Berichte, Wünsche Anregungen

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Vor Eintritt in die Beratungen erklärt der Ausschussvorsitzende Tim-Niklas Schöpp, dass er an der inhaltlichen Beratung und Abstimmung zu TOP

- 263. Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
13. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 29 C – „Auf den Pfieffewiesen“ | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

unter Beachtung von § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) nicht teilnehmen und vor Eintritt in die Beratungen den Sitzungssaal verlassen werde.

Zu TOP 261 Finanzbericht 2025

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Finanzbericht 2025 zur Kenntnis.

Überplanmäßige Ausgaben **2024** werden wie folgt genehmigt:

Produktbereich	Auslöser	Betrag
15 Standort Krankenhaus einschließlich Parkierungsanlage	Trotz strategischer und kosteneffizienter Organisation des Gebäudebestandes folgen aus dem Standby-Betrieb erhebliche Kosten. Je nach Verwertung des Gebäudebestandes ist im Jahr 2025 eine anteilige zusätzliche Haushaltsbelastung zu erwarten.	230.000 Euro
06 Kinderbetreuung	Rückwirkende Anpassung der Kindergartenbetriebsvereinbarungen mit den kirchlichen Trägern (aktuelle Stadtverordnetenbeschlüsse)	150.000 Euro

Die Finanzierung konnte im Ergebnishaushalt durch Einsparungen im Bereich der Personalkosten und zusätzliche Steuereinnahmen sichergestellt werden.

Zusätzliche Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 werden über- bzw. außerplanmäßig nach § 100 HGO für nachfolgende Projekte bereitgestellt:

Produktbereich	Auslöser	Betrag
06 Kinderbetreuung	Kooperationsprojekt Kita Grundschule Röhrenfurth	19.000 Euro
01 Projektierung Vorplatz Gemeinschaftseinrichtung Kehrenbach	Pflasterflächen	VE 2026 50.000 Euro

01 Zentralverwaltung	Anpassung und Aktualisierung der Büroausstattung Bürgermeister-Dienstzimmer mit Besprechungsbe- reichen	20.000 Euro
02 Beschaffung Terrorschutz	In der Haushaltssatzung 2025 wurde ein Betrag von 155.000 Euro eingesetzt. Nach den vorliegenden submittierten Ausschreibungsergebnissen besteht ein weiterer Finanzbedarf von 80.000 Euro, um ein flexibles und zugelassenes System aus Straßensperren und Pollern beschaffen zu können. Die bisher eingesetzten Betonsperren mit Stahlseilen sind nicht mehr zulässig.	80.000 Euro
15 Allgemeiner Grunderwerb	Rücknahme der Flächen Schwarzenberger Weg 97	217.000 Euro
08 Frei- und Hallenbad	Mehrkosten Überspannungsschaden 2025	500.000 Euro

Zur Refinanzierung der Projektkosten kann der Gewinnvortrag als Risikokapital eingesetzt werden. Die Veranschlagung von weiteren Kreditaufnahmen ist nicht erforderlich. Dies verdeutlicht die Notwendigkeit der bisher gewählten restriktiven Haushaltsführung, um bei finanziellen Veränderungen handlungsfähig zu sein.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 262

Rücknahme der Grundstücke Schwarzenberger Weg 97, Melsungen

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

Die Rücknahme der Grundstücke Gemarkung Schwarzenberg, Flur 6, Flurstücke 23/9 (Größe = 3.649 qm) und Flurstück 23/10 (Größe = 2.379 qm), „Schwarzenberger Weg 97“ Zug um Zug gegen Rückzahlung des Kaufpreises -vorbehaltlich der Bereitstellung der Finanzmittel im Finanzbericht- wird beschlossen.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Wegen Widerstreit der Interessen verlässt der stellvertretende Vorsitzende Tim-Niklas Schöpp den Sitzungssaal und nimmt nach § 25 HGO nicht an Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil.

Unter Leitung von Ausschussmitglied Ingeborg Mathes:

Zu TOP 263

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

13. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 29 C – „Auf den Pfeiffewiesen“ | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, für das im Lageplan dargestellte Gebiet gemäß § 2 (1) BauGB in der zurzeit gültigen Fassung, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.*
- 2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, für das im Lageplan dargestellte Gebiet gemäß § 2 (1) BauGB in der zurzeit gültigen Fassung, den Bebauungsplan Nr. 29 C „Auf den Pfeiffewiesen“ aufzustellen.*

7 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Unter Leitung von stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Tim-Niklas Schöpp:

Zu TOP 264

Förderung von Regenwassernutzung

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen fasst ohne weitere Aussprache folgende Beschlussempfehlung für die Stadtverordnetenversammlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Richtlinie zur Förderung von Regenwassernutzung. Sie tritt am 01. Juli 2025 in Kraft.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 265

Integriertes Klimaschutzkonzept für die Stadt Melsungen

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen schließt sich der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr an und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden modifizierten Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Melsungen (siehe digitale Anlage).

Die Verwaltung wird mit der Umsetzung des integrierten Klimaschutzkonzeptes im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel beauftragt. Des Weiteren wird die Fortführung des Klimaschutzmanagements zwecks Aufbau eines Controllings und der Verstetigung beschlossen.

Es wird die Schaffung einer befristeten KSM-Projektstelle erfolgen, welche für die Dauer eines 3-jährigen geförderten KSM-Anschlussvorhabens eingerichtet wird, die das Konzept und die dort genannten Maßnahmen initiiert, betreut und koordiniert.

Der Klimaschutzmanager soll eine Benennung und Priorisierung von drei bis fünf konkreten Einzelmaßnahmen vornehmen. Darüber hinaus soll er seinen Fokus auf die Zusammenarbeit mit der Industrie legen.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 266

Änderung der Satzung des Jugendparlaments in Melsungen

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die vom Jugendparlament beantragte Änderung der JUPA-Satzung wird gebilligt. Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, die als Anlage beigefügte Satzung für das Jugendparlament in Melsungen zu beschließen.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 267

Gemeinsames Ordnungsamt der Mitgliedskommunen Malsfeld, Felsberg und Melsungen; Neuer Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss der in der Anlage beigefügten Vereinbarung über die Bildung eines gemeinsamen örtlichen Ordnungs- und Verwaltungsbehördenbezirkes wird zugestimmt.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 268

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, FWG und CDU vom 02.06.2025 betr. „Altes Krankenhaus – Einstellung der Verkaufsverhandlungen“

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen stimmt ohne Aussprache über nachfolgenden Antrag ab:

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12. Februar 2025 zu TOP 3 (Vergabe/Grundlagen der Vertragsgestaltung „Altes Krankenhaus“, Kasseler Straße 80, Melsungen) wird aufgehoben. Verkaufsverhandlungen sind bis auf weiteres einzustellen.

Es ist eine Arbeitsgruppe, bestehend aus Mitgliedern des Magistrates und den Fraktionsvorsitzenden der in der Stadtverordnetenversammlung vertretenden Parteien, zu gründen, um ggf. Alternativen zu dem IGZ zu finden. Die Bürgerinnen und Bürger sind über den Stand der Verhandlungen zeitnah zu informieren.

3 dafür, **5** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 269

Aktuelles – Berichte, Wünsche Anregungen

Ohne Beratung und Beschlussfassung.

Tim-Niklas Schöpp

1. Stellv. Vorsitzender

Cornelia Ritter-Wengst

Leiterin Amt für Finanzen und Steuern

VERTEILER per E-Mail:

1 x Ausschussvorsitzender

je 1 x Ausschussmitglieder

1 x Stadtverordnetenvorsteher

je 1 x Fraktionsvorsitzende (SPD, CDU, FDP, B90/Die Grünen, FWG)

1 x Bürgermeister

je 1 x Magistratsmitglieder

je 1 x Abt. I, II, III, IV

1 x IT@melsungen.de zur Veröffentlichung auf der Website

1 x z. d. A.