Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 01.07.2025

Zu TOP 3

Beschlussvorlage Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen Nr.: 262

Beschlussvorlage Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr Nr.: 152

Antrag der Deutschen Post AG / DHL auf Rücknahme der Grundstücke Schwarzenberger Weg 97, Melsungen

Die Deutsche Post AG / DHL hat mit Kaufvertrag vom 09.11.2021 sowie Auflassungserklärung vom 03.05.2022 die Grundstücke Gemarkung Schwarzenberg, Flur 6, Flurstück 23/9 (Größe = 3.649 qm) und Flurstück 23/10 (Größe = 2.379 qm), Schwarzenberger Weg 97, erworben. Im Plan sind diese Grundstücke blau markiert dargestellt.

Der Kaufpreis betrug 216.522,00 Euro.

Gemäß § 6 des Kaufvertrages erfolgte die Überlassung des Grundbesitzes zur Errichtung eines Postverteilzentrums. Der Käufer hatte sich verpflichtet mit dem Bau binnen zwei Jahren ab Vertragsabschluss zu beginnen. Bei Nichterfüllung dieser Frist steht der Stadt Melsungen ein Wiederkaufsrecht zu. Seitens des Magistrates der Stadt Melsungen wurde mit Datum vom 24.11.2021 die entsprechende Genehmigungserklärung bezüglich des Vertrages erteilt, seitens der Deutschen Post AG / DHL am 25.11.2021.

Gemäß Magistratsbeschluss vom 20.12.2023 wurde die Frist bezüglich der Bauverpflichtung bis zum 31.12.2024 verlängert.

Die Eigentümerin der Grundstücke teilt nunmehr mit, dass sie von der Bebauung der Grundstücke Abstand nimmt und möchte diese entsprechend Zug um Zug gegen Rückzahlung des Kaufpreises an die Stadt Melsungen zurückgeben.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben wäre daran interessiert, das Grundstück Gemarkung Schwarzenberg, Flur 6, Flurstück 23/6 (Größe = 3.649 qm) zwecks Erweiterung des THW-Betriebsgeländes zu erwerben. Aufgrund der aktuellen Haushaltslage kann jedoch derzeit seitens der Bundesanstalt für Immobilien kein Erkundungsauftrag erteilt werden. Eine Reservierung des Grundstücks ist gewünscht.

Die Stadtverordneten haben in der Versammlung am 05.12.2017 den Kaufpreis für das Bauland außerhalb des Überschwemmungsgebietes auf 39,00 Euro pro qm festgesetzt, somit wäre ein Kaufpreis in Höhe von 142.311,00 Euro zu erzielen.

Der Bodenrichtwert in diesem Bereich beträgt 34,00 Euro.

Das sodann verbleibende Grundstück Gemarkung Schwarzenberg, Flur 6, Flurstück 23/10 (Größe = 2.379 qm) verbliebe im Eigentum der Stadt Melsungen und könnte aufgrund der Nähe zum städtischen Bauhof und der Tatsache, dass die Kläranlage erweitert wird, als Lager- und Abstellmöglichkeit dienen.

Eine außerplanmäßige Bereitstellung der Haushaltsmittel in Höhe von

Kaufpreis	216.522,00 Euro

ist erforderlich.
Diese Ausgabe muss im Finanzbericht dargestellt werden.

Sowie Rückzahlung der bereits geleisteten Zahlungen

Wasserbeitrag	14.930,78 Euro
Abwasserbeitrag	19.187,00 Euro.

Beschlussvorschlag:
Die Rücknahme der Grundstücke Gemarkung Schwarzenberg, Flur 6, Flurstücke 23/9 (Größe = 3.649 qm) und Flurstück 23/10 (Größe = 2.379 qm), „Schwarzenberger Weg 97“ Zug um Zug gegen Rückzahlung des Kaufpreises -vorbehaltlich der Bereitstellung der Finanzmittel im Finanzbericht- wird beschlossen.

Melsungen, den 12.06.2025
III/8

Der Magistrat

Riedemann
Bürgermeister