

Fuldapark Melsungen

Rad- und Fußweg Ostufer

Präsentation 14.07.2015

Rad- und Fußweg Fulda- Ostufer

ÜBERSICHT

- Vorentwurf Gesamtkonzept
- Übersichtsplan Kern- und Zusatzmaßnahmen Östlicher Uferweg
- Zusammenfassung Kern- und Zusatzmaßnahmen/ - Kosten

DIE MAßNAHMEN IM EINZELNEN

- Basismaßnahme Erneuerung Bestandsweg
- Barrierearmer Anschluss des Uferweges an die Bartenwetterbrücke
- Ausstattung Beleuchtung
- Grillplatz am Fluss
- Wegeanbindung Bartenwetterbrücke, Natursteinschliff
- Weitere geplante Maßnahmen
 - > Reaktivierung des Mühlengrabens
 - > Leerrohr für optionale Ausstattung
 - > Öffnung von Blickachsen

ZUSAMMENFASSUNG UND WEITERE SCHRITTE

- Zusammenfassung Kern- und Zusatzmaßnahmen/ - Kosten
- Zeitplanung der Baumaßnahme

ANLAGE:

- Kosten- und Bauabschnitte Gesamtprojekt

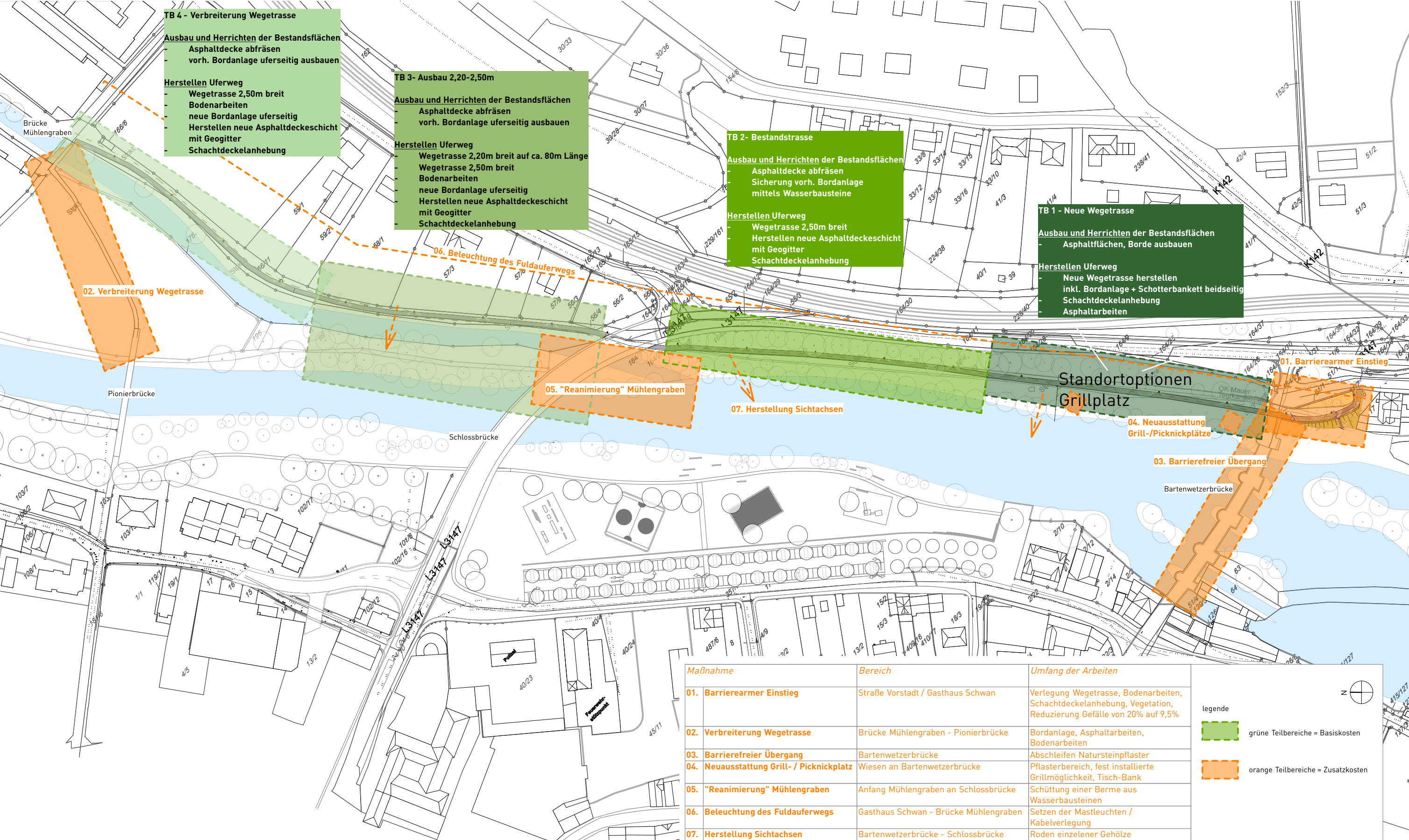


Vorentwurf Gesamtkonzept



Lageplan Uferpark am Sand

Übersichtsplan Kern- und Zusatzmaßnahmen Östlicher Uferweg



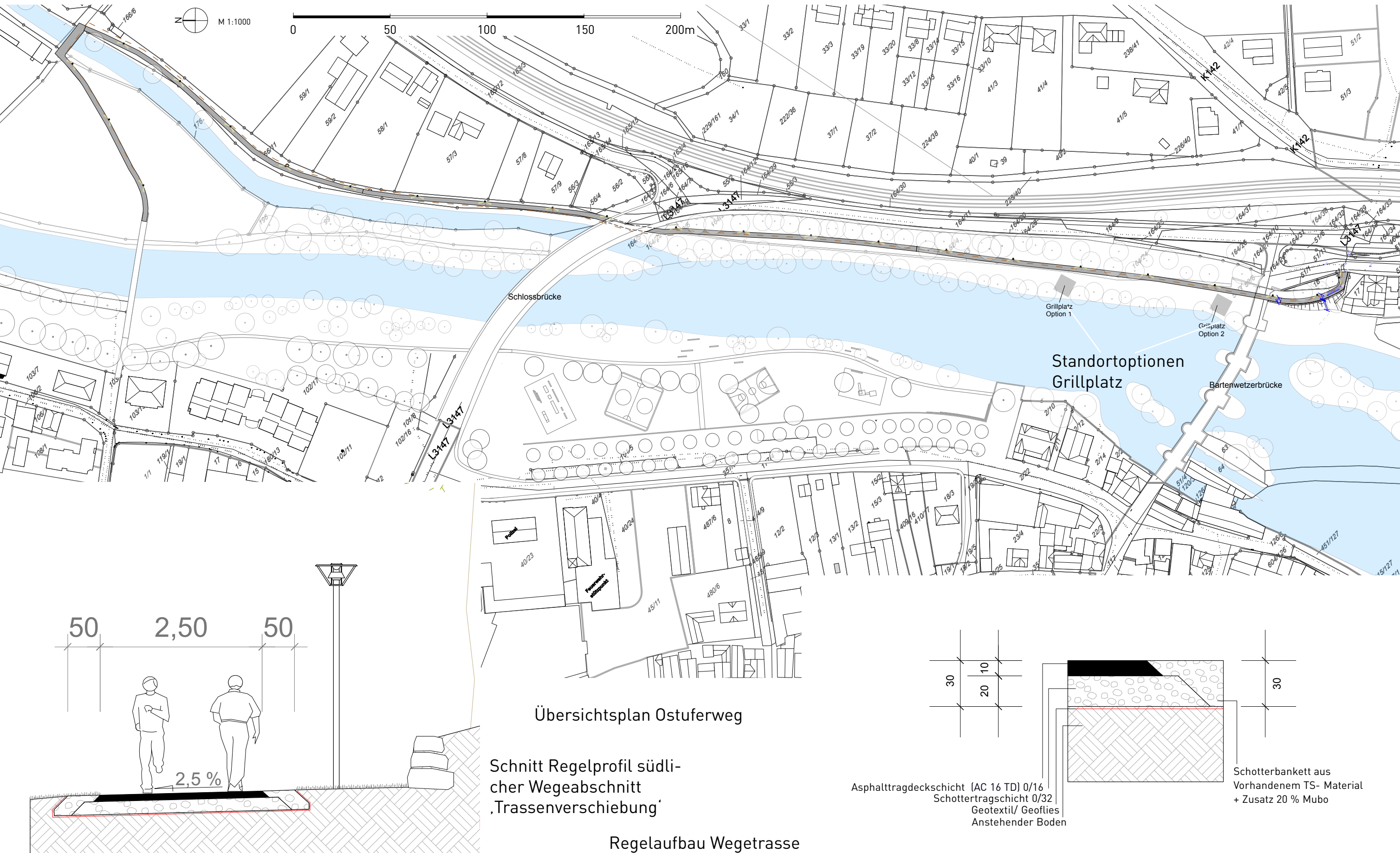
Lageplan Teilabschnitte/ Zusatzmaßnahmen

Zusammenfassung Kern- und Zusatzmaßnahmen/ - Kosten

	Maßnahmen	Kostenstand	Bereich	Umfang der Arbeiten	Bruttokosten
	Östlicher Fuldauferweg	Grobkostenschätzung Vorentwurf September 2013	Brücke am Mühlgraben bis Gasthaus Schwan	Aufbringen einer neuen Asphaltdeckschicht komplett auf bestehender Wegetrasse	154.700,00 €
	Basiskosten				
	Östlicher Fuldauferweg	Kostenberechnung Entwurf / Detailplanung Juli 2015	Brücke am Mühlgraben bis Gasthaus Schwan	Abfräsen der Asphaltdeckschicht / Aufbringen neue Asphalttragdeckschicht / Verschwenken Weg Bereich Bartenwetterbrücke	125.700,00 €
	Zusatzkosten				
01.	Barrierearmer Einstieg / Gefällereduzierung von 20% auf 9,5%	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Straße Vorstadt / Gasthaus Schwan	Verlegung Wegetrasse / Anrampen mit Böschung / Heckenpflanzung zum Nachbargrundstück	36.500,00 €
02.	Verbreiterung Wegetrasse	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Brücke Mühlengraben bis Pionierbrücke	Bordanlage, Asphalt-, Bodenarbeiten	23.000,00 €
03.	Barrierefreier Übergang	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Bartenwetterbrücke	Abschleifen Natursteinpflaster	29.380,00 €
04.	Neuausstattung Grillplatz / Picknickplatz	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Wiese an der Bartenwetterbrücke	Pflasterbereich / fest installierte Grillmöglichkeit / Tisch-Bank	9.500,00 €
05.	"Reanimierung" Mühlgraben	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Anfang Mühlgraben an der Schlossbrücke	Schüttung einer Berme aus Wasserbausteinen	2.500,00 €
06.	Beleuchtung des Fuldaufwegs	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Gasthaus Schwan bis Pionierbrücke	Setzen der Mastleuchten Kabelverlegung auf kompl. Länge	70.350,00 €
07.	Herstellung von Sichtachsen	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Bartenwetterbrücke / Schlossbrücke	Roden einzelner Gehölze	2.800,00 €
08.	Leerrohr für Lichtwellenleiter, etc.	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Bartenwetterbrücke / Brücke am Mühlengraben	zusätzliches Leerrohr im Graben der Beleuchtungsversorgung	10.000,00 €
				Zusatzleistungen zusammen	184.030,00 €
	Baukosten/ Basiskosten/ Zusatzkosten			gesamt	309.730,00 €
	Baunebenkosten				
	Planungshonorar f5l Verkehrsanlagen, Zone 2 unten + Gutachter, etc	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Nettobausumme gesamt 260.277,31€	Planungshonorar+ Bodengutachten, Artenschutzrechtliches Gutachten, etc.	32.000,00 €

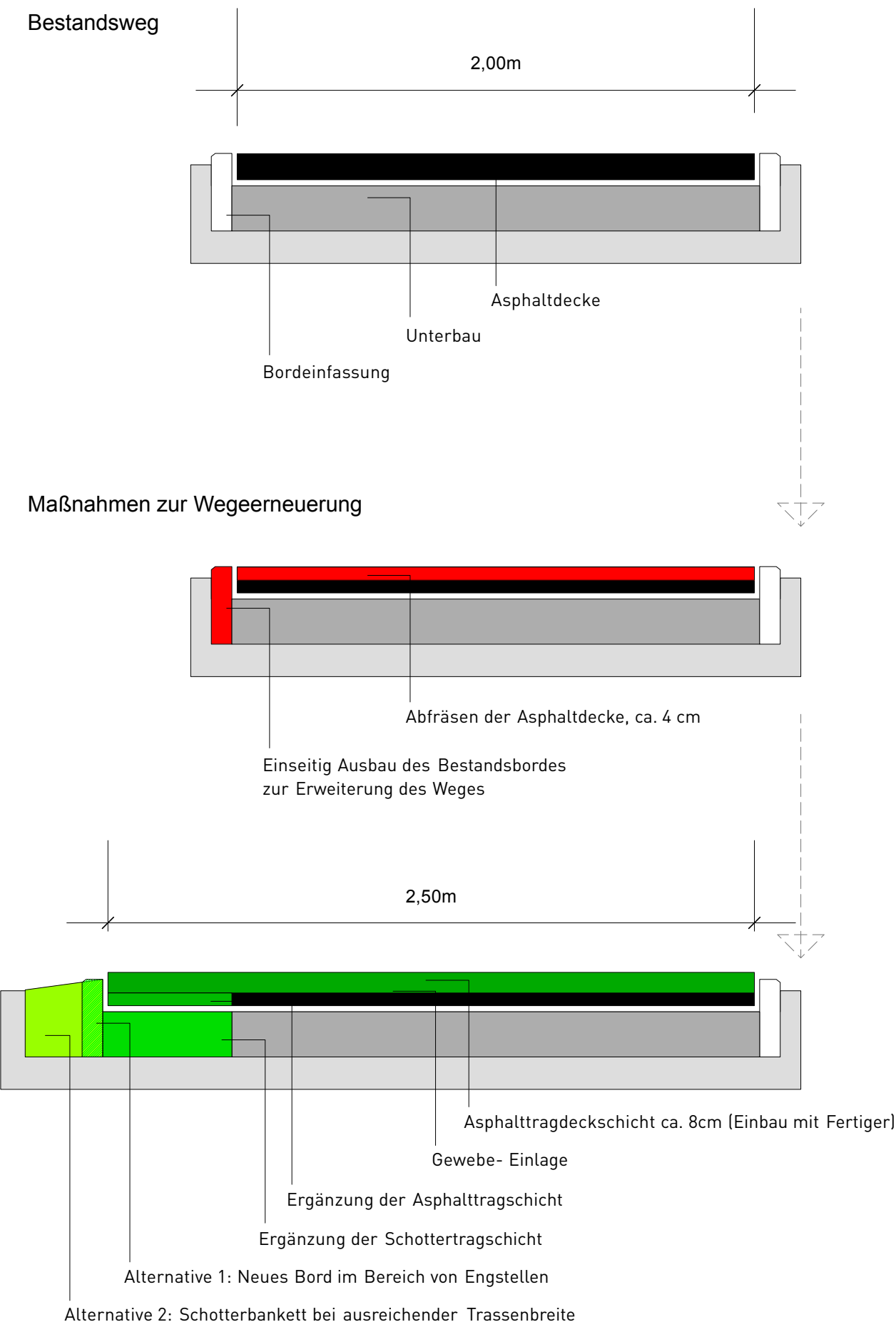
Basismaßnahme Erneuerung Bestandsweg, Ausbau auf eine Breite von 2,50m

Regelprofil Trassenverlegung südl. Wegeabschnitt



Erneuerung des Wegebela

Schematische Darstellung Umbau und Erweiterung des Weges auf bestehender Trasse

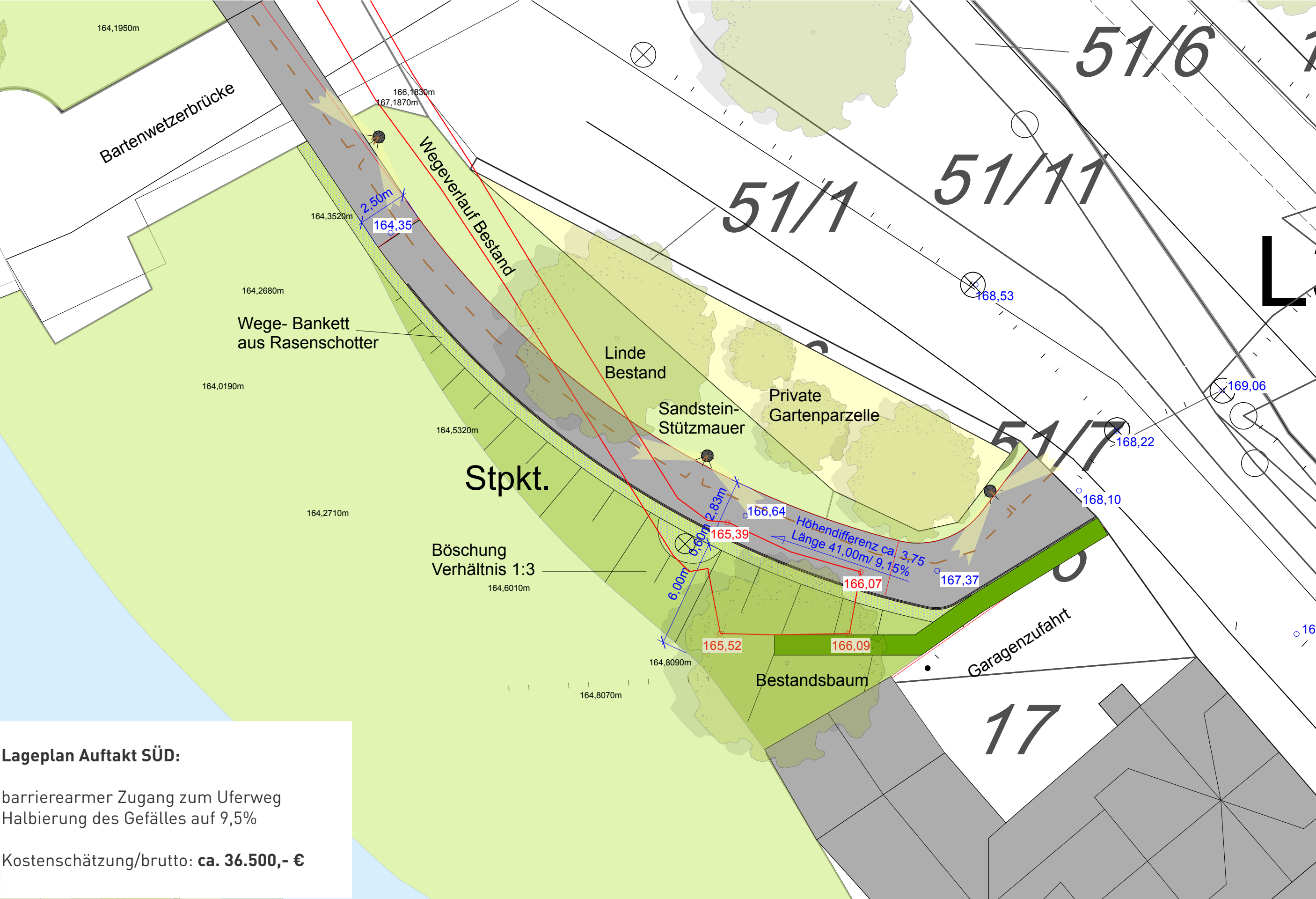


Barrierearmer Anschluss des Uferweges an die Bartenwetterbrücke



Bestandsfotos

Barrierearmer Anschluss des Uferweges an die Bartenwetterbrücke



Lageplan Auftakt SÜD:

barrierearmer Zugang zum Uferweg
Halbierung des Gefälles auf 9,5%

Kostenschätzung/brutto: **ca. 36.500,- €**

Ausstattung Beleuchtung



Beleuchtung Uferweg:

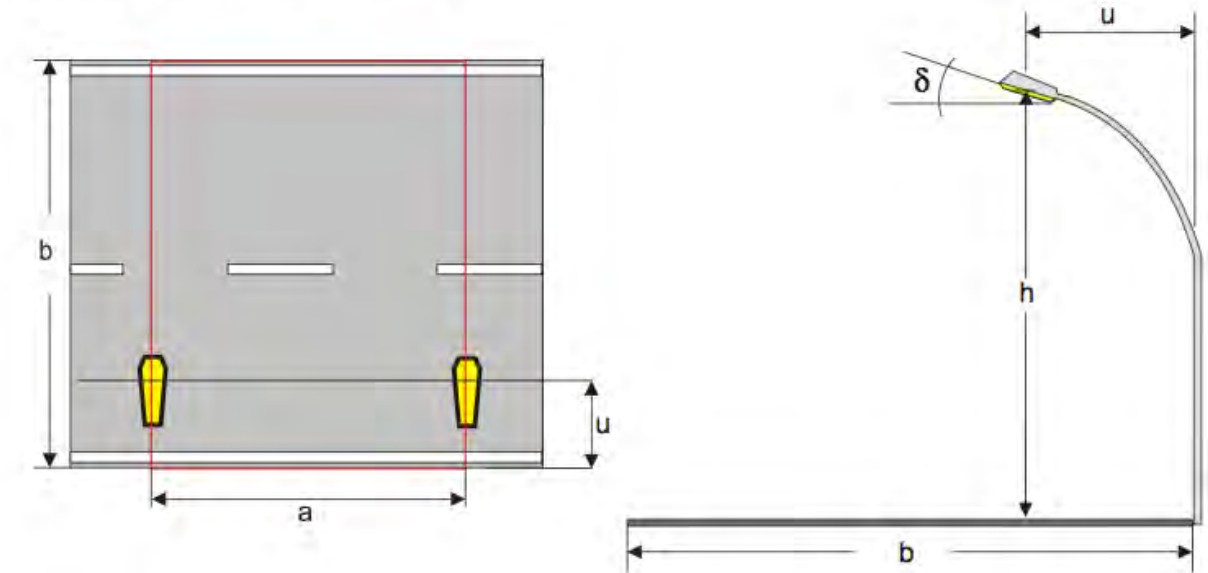
Lampenstandorte ca. alle 35m
 Lampen mit LED- Technik,
 hochwassergeschützt,
 insektenfreundliche Leuchtmittel, (LED 3000K)
 / gem. BUND Vorgaben
 inkl. Kabelverlegung und Anschluss

Kostenschätzung/brutto: **ca. 70.500,- €**

3 Radweg S4

3.2 Zusammenfassung, Radweg S4

3.2.1 Ergebnisübersicht, Straße



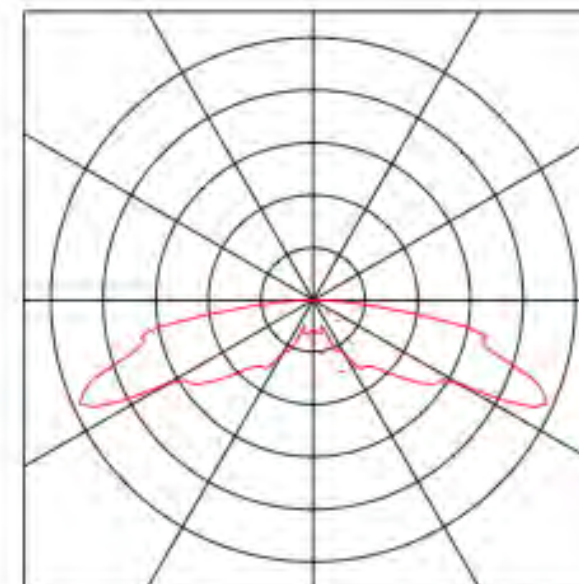
Leuchtendaten

Fabrikat : Siteco
 Bestell Nr. : 5XA5913F1A08/
 Leuchtenname : Streetlight 10 mini LED
 Bestückung : 1 x LED 3000K / CRI >= 80 29W / 2300 lm

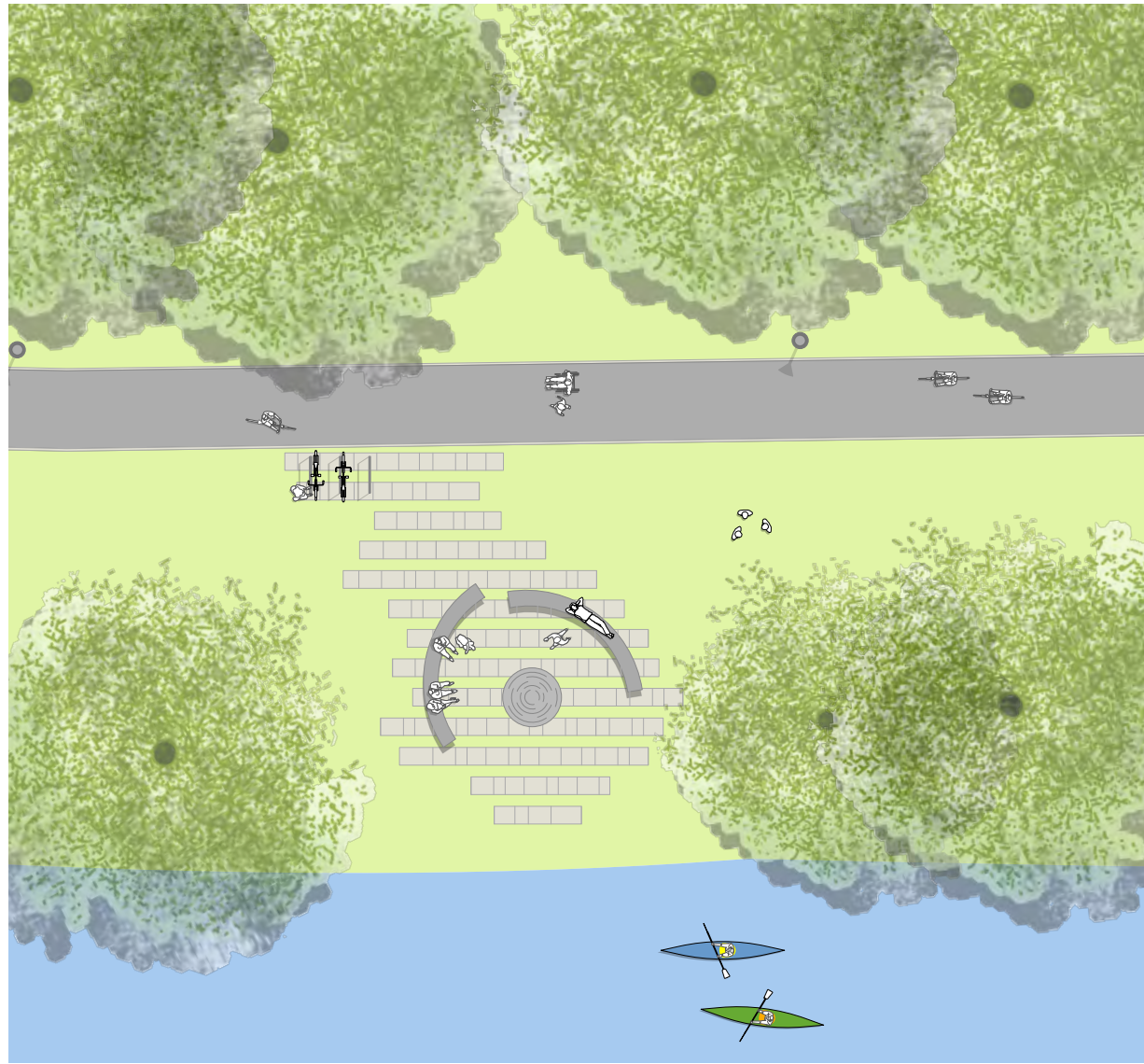
Straßenprofil	: ohne Richtungstrennung	Leuchtenplatzierung	: Reihe rechts
Breite der Fahrbahn (b)	: 4.00 m	Lichtpunkthöhe (h)	: 4.00 m
Anzahl der Fahrstreifen	: 2	Leuchtenabstand (a)	: 37.00 m
Straßenbelag	: R3	Leuchtenüberhang (u)	: -0.40 m
q0	: 0.08	Leuchtenneigung (δ)	: 0.00°
Rechtsverkehr		Wartungsfaktor	: 0.80

Horizontale Beleuchtungsstärke E

Mittel	: 6.9 lx	(S4 mind. 5)
Minimal	: 1 lx	(S4 mind. 1)



Grillplatz am Fluss



Maßnahmen/ Ausstattung

Befestigte Fläche mit fest installiertem Grill und Sitzgelegenheiten
Hochwasserfeste Ausführung in Abstimmung mit der UWB
Öffnung des Ufersaumes im Bereich des Grillplatzes für
Blickbeziehungen, sowie soziale Kontrolle.

Kostenschätzung/brutto: **ca. 10.000,- €**



Wegeanbindung Bartenwetterbrücke, Natursteinschliff/ Referenzprojekt Münsterplatz Konstanz

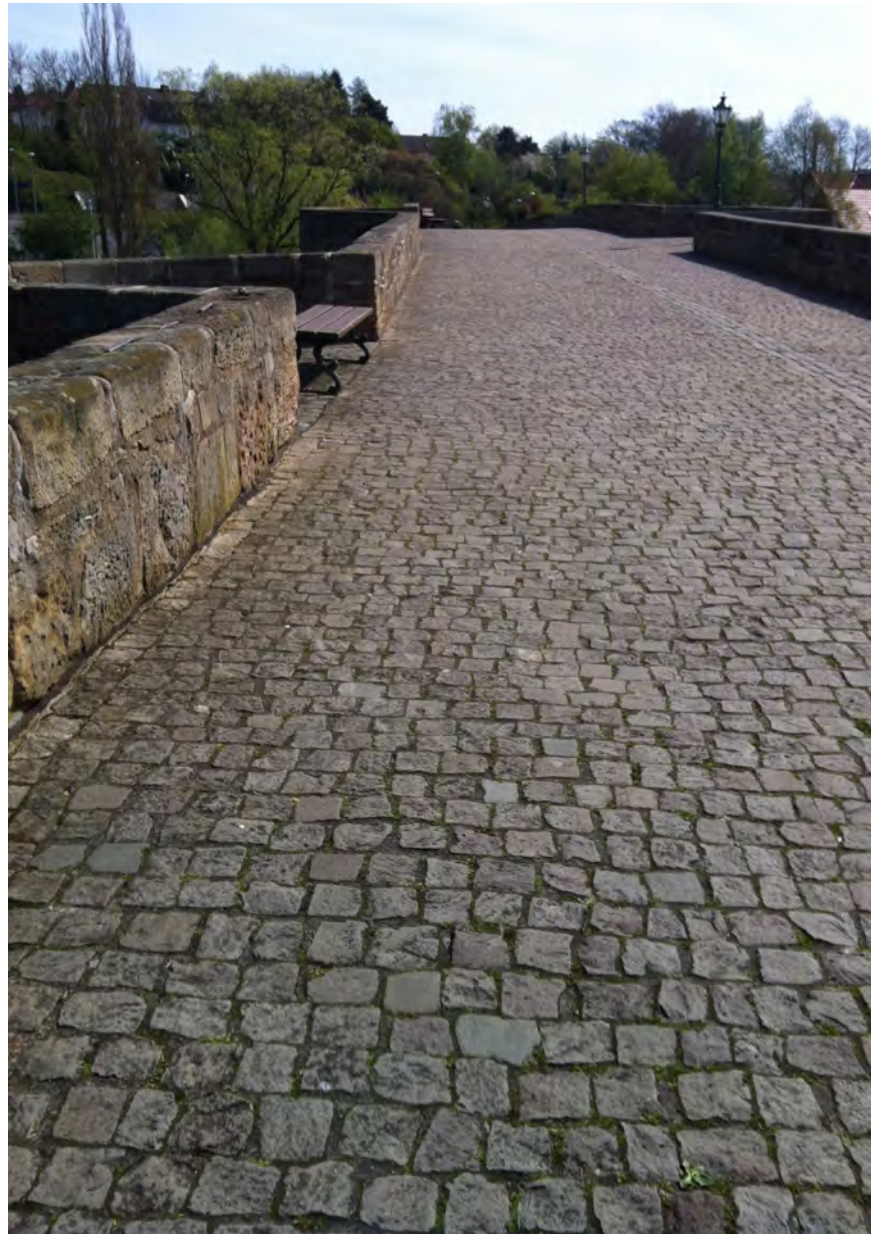


Bild oben:
Bestand Natursteinpflasterbelag Bartenwetterbrücke

Bilder rechts:
Verfahren zum Oberflächenschliff einer Bestandspflaster-
fläche auf dem Münsterplatz in Konstanz mit dem Ziel einer
barrierearmen Erschließung

Kostenschätzung/brutto: **ca. 30.000,- €**
Angebot liegt vor!



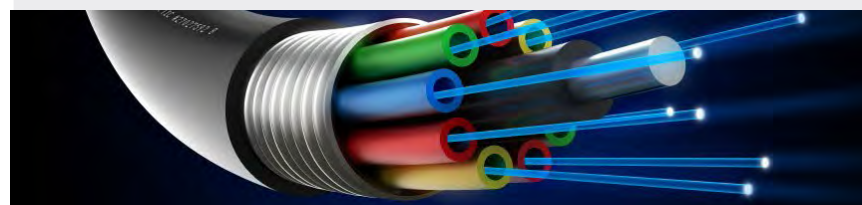
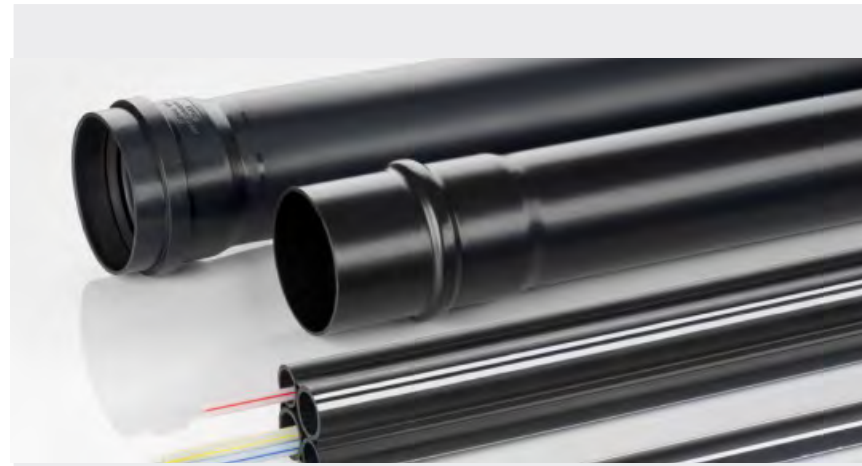
Weitere geplante Maßnahmen



Reaktivierung des Mühlengrabens

Maßnahme: Herstellung einer Berme aus Wasserbausteinen zur Verbesserung des Durchflusses im Mühlengraben. (Vermeidung von lange stehendem Brackwasser, Fäulnisgeruch)
Lieferung der Wasserbausteine im Rahmen der Maßnahme, Einbau durch WSA.

Kostenschätzung Lieferung /brutto: **ca. 2.500,- €**

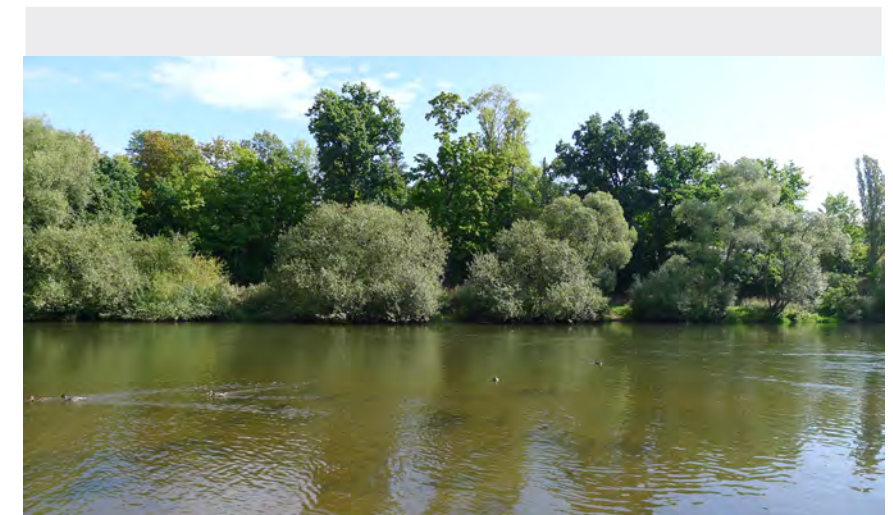


Leerrohr für optionale Ausstattung

Bsp. Lichtwellenleiterkabel

Maßnahme: Einbringung zusätzlicher Leerrohre und Zugschächte in den Kabelgraben im Zuge der Erstellung der Wegebeleuchtung
Länge gesamt: ca. 750m

Kostenschätzung/brutto: **ca. 10.000,- €**



Öffnung von Blickachsen

Maßnahme: punktuelle Öffnung des Ufersaumes für Blickbeziehungen zwischen zum Park, bzw. zur Altstadt, soziale Kontrolle beispielsweise des Grillplatzes

Kostenschätzung/brutto: **ca. 2.800,- €**

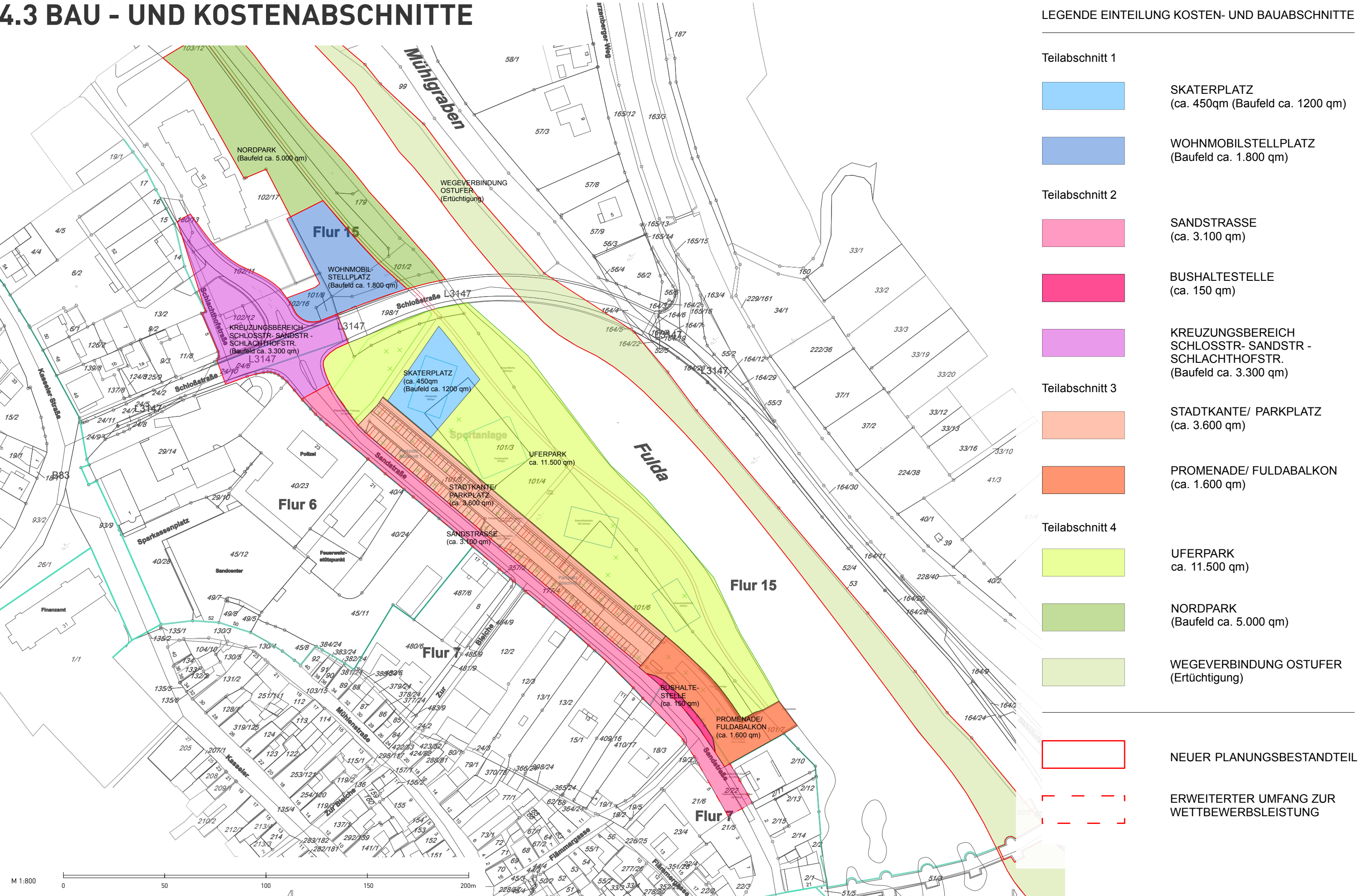
Östlicher Uferweg, Zusammenfassung Kern- und Zusatzmaßnahmen/ - Kosten

	Maßnahmen	Kostenstand	Bereich	Umfang der Arbeiten	Bruttokosten
	Östlicher Fuldauferweg	Grobkostenschätzung Vorentwurf September 2013	Brücke am Mühlgraben bis Gasthaus Schwan	Aufbringen einer neuen Asphaltdeckschicht komplett auf bestehender Wegetrasse	154.700,00 €
	Basiskosten				
	Östlicher Fuldauferweg	Kostenberechnung Entwurf / Detailplanung Juli 2015	Brücke am Mühlgraben bis Gasthaus Schwan	Abfräsen der Asphaltdeckschicht / Aufbringen neue Asphalttragdeckschicht / Verschwenken Weg Bereich Bartenwetterbrücke	125.700,00 €
	Zusatzkosten				
01.	Barrierearmer Einstieg / Gefällereduzierung von 20% auf 9,5%	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Straße Vorstadt / Gasthaus Schwan	Verlegung Wegetrasse / Anrampen mit Böschung / Heckenpflanzung zum Nachbargrundstück	36.500,00 €
02.	Verbreiterung Wegetrasse	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Brücke Mühlengraben bis Pionierbrücke	Bordanlage, Asphalt-, Bodenarbeiten	23.000,00 €
03.	Barrierefreier Übergang	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Bartenwetterbrücke	Abschleifen Natursteinpflaster	29.380,00 €
04.	Neuausstattung Grillplatz / Picknickplatz	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Wiese an der Bartenwetterbrücke	Pflasterbereich / fest installierte Grillmöglichkeit / Tisch-Bank	9.500,00 €
05.	"Reanimierung" Mühlgraben	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Anfang Mühlgraben an der Schlossbrücke	Schüttung einer Berme aus Wasserbausteinen	2.500,00 €
06.	Beleuchtung des Fuldaufwegs	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Gasthaus Schwan bis Pionierbrücke	Setzen der Mastleuchten Kabelverlegung auf kompl. Länge	70.350,00 €
07.	Herstellung von Sichtachsen	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Bartenwetterbrücke / Schlossbrücke	Roden einzelner Gehölze	2.800,00 €
08.	Leerrohr für Lichtwellenleiter, etc.	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Bartenwetterbrücke / Brücke am Mühlengraben	zusätzliches Leerrohr im Graben der Beleuchtungsversorgung	10.000,00 €
				Zusatzleistungen zusammen	184.030,00 €
	Baukosten/ Basiskosten/ Zusatzkosten			gesamt	309.730,00 €
	Baunebenkosten				
	Planungshonorar f5l Verkehrsanlagen, Zone 2 unten + Gutachter, etc	Kostenberechnung LP 3-5 / Juli 2015	Nettobausumme gesamt 260.277,31€	Planungshonorar+ Bodengutachten, Artenschutzrechtliches Gutachten, etc.	32.000,00 €

Zeitplanung Baumaßnahme Östlicher Uferweg

		Juli 15				August 15				September 15				Oktober 15		
Verfahrensschritte		28.KW	29.KW	30.KW	31.KW	32.KW	33.KW	34.KW	35.KW	36.KW	37.KW	38.KW	39.KW	40.KW	41.KW	42.KW
Planung, Abstimmung TÖB's Vorbereitung Ausschreibung																
Verhandlung / Information Anrainer																
Fertigstellung der Genehmi- gungsplanung / Baugenehmigung																
Beschlussfassung städtische Gremien																
Interessenbekundungsverfahren HAD für Bauleistungen			15.7. - 24.7.													
Angebotsaufforderung an geeig- nete Bewerber / Submission					28.7. - 7.8											
Auswertung, Preisspiegel, Vergabevorschlag																
Beschlussfassung städtische Gremien / Beauftragung																
Durchführung der Bauleistungen																
Schlussrechnungsstellung																
Bearbeitung der Schlussrechnung																
Übergabe der geprüften Schluss- rechnung / Abrechnung																
Spätester Abrechnungstermin HA																15.10,

4.3 BAU - UND KOSTENABSCHNITTE



erstellt: foundation 5+ landschaftsarchitekten
Stand: 25.09.2013

Grob- Kostenschätzung Vorentwurf

Baunebenkosten nach Bauabschnitten

erstellt: foundation 5+ landschaftsarchitekten
Stand: 25.09.2013

				Honorare netto	Honorare brutto	
Schritt 1						
a.	Verkehrsanlagen §47 HOAI 2013	Honorarzone 3 Mindestsatz	(Bereiche 1, 2, 3,7);	Nettobaukosten,ne	1.755.000,00 €	
	Leistungsphasen 3-4	LP 3 Entwurf 25%; LP 4 Genehmigungsplanung 8% = 33%			41.000,00 €	48.790,00 €
b.	Freianlagen §39 HOAI 2013	Honorarzone 3 Mindestsatz	(Bereiche 4, 5, 6, 8,9)	Nettobaukosten,ne	1.100.000,00 €	
	Leistungsphasen 3-4	LP 3 Entwurf 16%; LP 4 Genehmigungsplanung 4% = 20%			31.000,00 €	36.890,00 €
Schritt 2						
a.	Verkehrsanlagen §47 HOAI 2013	Honorarzone 3 Mindestsatz (Bereiche 1, 2, 3,7)			1.755.000,00 €	
	Leistungsphasen 5-9	LP 5: 15%; LP 6: 10%; LP 7: 4%; LP 8 15%; LP 9: 1% = 45%			56.000,00 €	66.640,00 €
b.	Freianlagen §39 HOAI 2013	Honorarzone 3 Mindestsatz (Bereiche 4, 5, 6, 8,9)			1.100.000,00 €	
	Leistungsphasen 5-9	LP 5: 25%; LP 6: 7%; LP 7: 3%; LP 8 30%; LP 9: 2% = 67%			104.000,00 €	123.760,00 €
Sonstige Planungskosten		Bodengutachten/ Vermessung Wohnmobilstellplatz, Statik Spundwände			6.000,00 €	7.140,00 €
Zusammenfassung Baunebenkosten					238.000,00 €	283.220,00 €
Zusammenfassung Bau-/ und Baunebenkosten					3.093.000,00 €	3.680.670,00 €