



Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen

HOSPITAL-NETWORKS³

61194 Niddatal

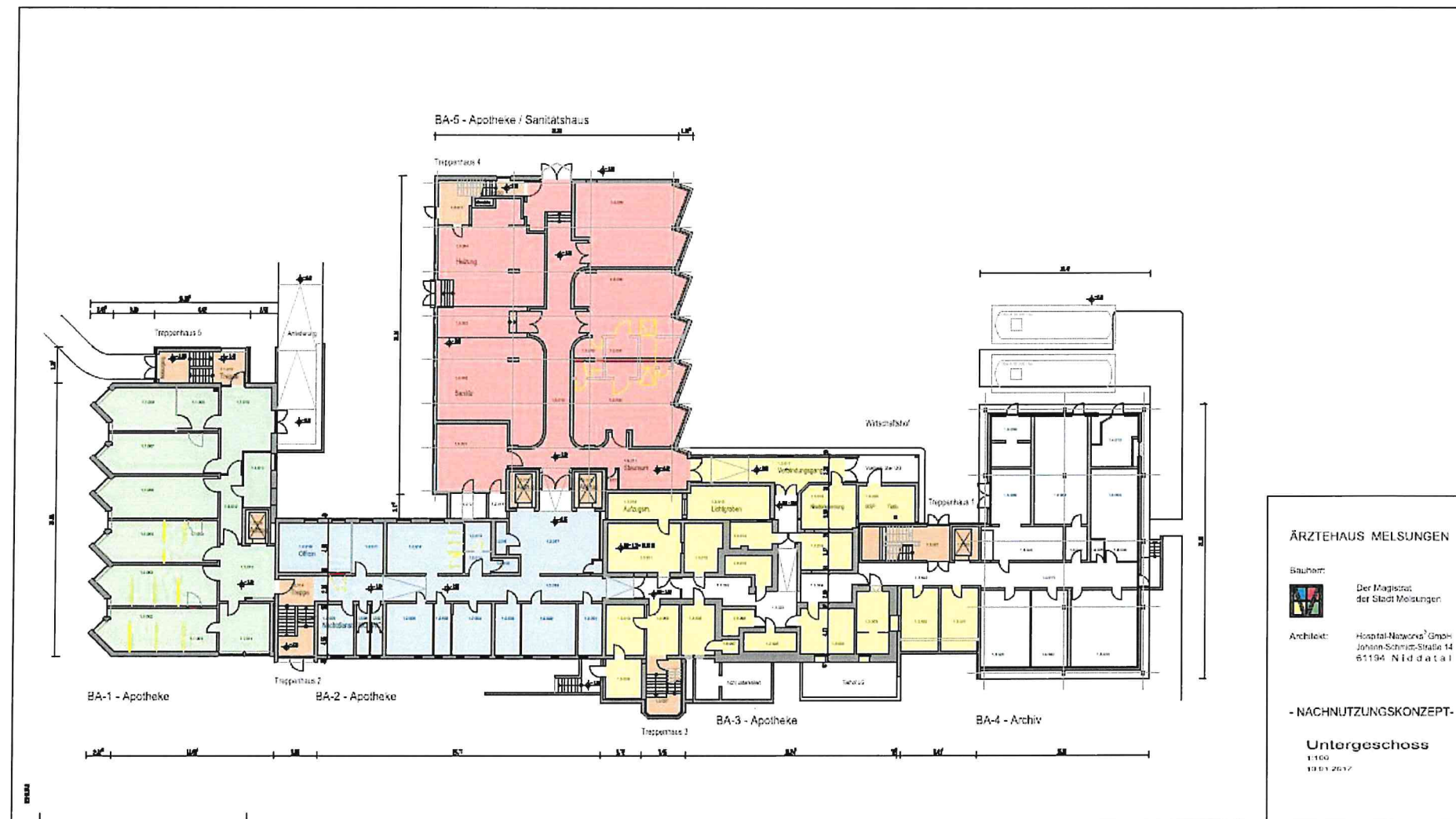
Johann-Schmidt-Straße 14

Tel.: 06034 – 3597

e-mail info@hospital-networks.de

45 JAHRE ERFAHRUNG

1970 Burgfeldkrankenhaus, Kassel • 1977 Klinik am Hainberg, Bad Hersfeld • 1981 Theresienklinik – Herz Zentrum , Bad Krozingen • 1982 Erweiterung Thermalbad Bad Soden, Bad Soden am Taunus • Mediclin-Kliniken - 1988 Erweiterung Bliestal Kliniken, Blieskastel • 1988 Erweiterung Schlüsselbad Klinik, Bad Peterstal – Griesbach • 1989 Reha Zentrum Bad Orb, Bad Orb • 1989 Reha Zentrum Roter Hügel, Bayreuth • 1991 Erweiterung Rehaklinik Hoheleye, Winterberg • 1992 Erweiterung Hahnberg-Klinik, Bad Wildungen • 1993 Reha Zentrum Spreewald, Burg • 1993 Reha Zentrum Bad Düben, Bad Düben • 1994 Dünenwald Klinik, Trassenheide • 1994 Albert-Funk Klinik, Bad Elster • 1994 Umbau Moorbad Bad Düben, Bad Düben • 1995 Erweiterung Reha Zentrum Roter Hügel, Bayreuth • 1995 Erweiterung Reha Zentrum Roter Hügel – Kardiologie, Bayreuth • 1996 Klinik am Brunnenberg, Bad Elster • Reha Klinik Rhönblick, Bad Soden-Salmünster • 1999 Umbau Ortenau Psychiatrie, Offenburg • 2000 Francois-Gärten – Umnutzung Kasernengebäude, Hanau • 2002 Umnutzung Hessen-Homburg-Kaserne , Hanau • Ostalb-Klinikum Aalen • 1996 Umnutzung Personalwohnheim in Zentral-Buchhaltung • 1996 Umbau Station 54 – Kardiologie – Med. Klinik II • 1997 Umbau Station 32 – Gastro.- Enterologie – Med. Klinik • 1998 Umbau Station 42 – Unfallchirurgie • 1998 Umnutzung alte Küche in Casino, • 1998 Frauenklinik – Renovierung Büros • 1999 Frauenklinik – Umbau Geburtsklinik und Wintergarten • 2001 Frauenklinik – Umbau Neuer Kreißsaal • 1999 Neubau Herzkatheter OP • 2000 Neubau Bettenhaus Klinik am IpF • 2001 Umnutzung Wäscherei in Pathologie • 2002 Neubau Dialyse – Klinik am IpF • 2002 Frauenklinik – Umbau Station 56 – Psychosomatik • 2002 Neubau Bildungszentrum Gesundheit + Pflege • 2003 Dialyse Praxis Klinik • 2003 Umnutzung alte Kinderklinik in Appartements • 2004 Neuorganisation Interdisziplinäre Notaufnahme • Klinikum Schwäbisch Gmünd • 1999 Unfall-Chirurgische Ambulanz • 1999 Sanierung Bettenhaus Ost – Pflegegruppe 1 / 2 • 2000 Sanierung Bettenhaus Ost – Pflegegruppe 7 / 8 • 2001 Sanierung Bettenhaus Süd – Pflegegruppe 15 – 18 • 2001 Umbau Personalwohnheim in Ärztehaus • 2002 Sanierung Bettenhaus Süd – Pflegegruppe 9 – 12 • 2003 Sanierung Bettenhaus Süd – Pflegegruppe 3 – 6 • 2003 Umnutzung Personalwohnheim in DRK-Rettungswache • 2004 Sanierung Bettenhaus Ost – Pflegegruppe 13 • 2004 Umbau Personalwohnheim in Appartements • 2004 Neubau Fachschule Gesundheits- und Krankenpflege – Schule für Physiotherapeuten • 2004 Margaritenhospital – Neuorganisation • 2006 Neubau Herzkatheterlabor II • 2006 Station für Physiotherapie • 2006 Universitätsklinikum Halle / Saale - Umbau im Bestand • 2007 Katholisches Bürgerhospital Mannheim – Um- und Neubau • 2009 Asklepios-Klinikum Schwalm-Eder-Klinik Schwalmstadt – Um- und Neubau • 2010 Asklepios-Klinik Melsungen • 2010 VITOS – Kurhessen - Bauen im Bestand - Haus 4 • 2010 Universitätsklinikum Halle / Saale Neubau Funktionsgebäude 12 und 13



ÄRZTEHAUS MELSUNGEN

Bauherr:



Der Magistrat
der Stadt Melsungen

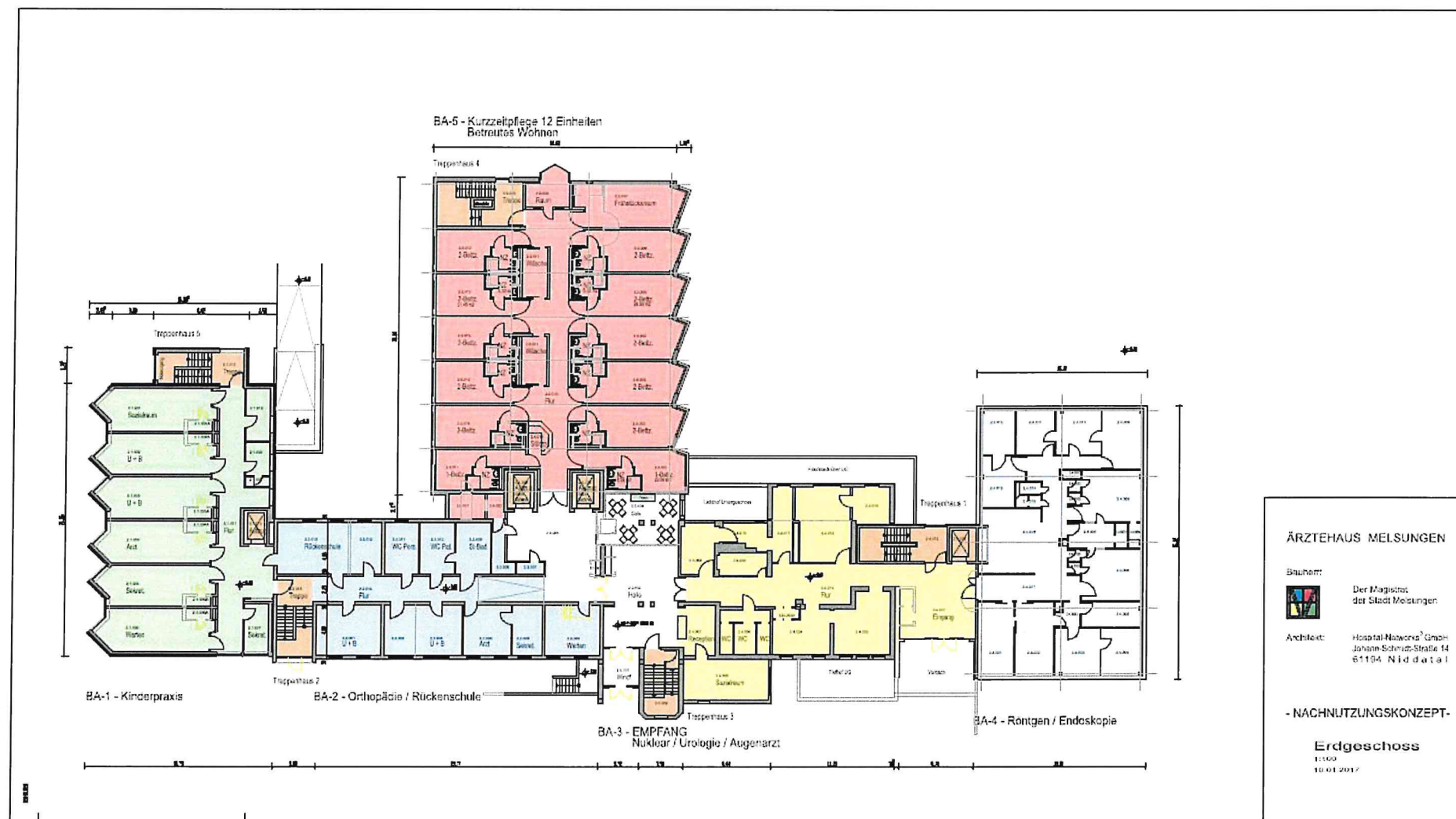
Architekt:

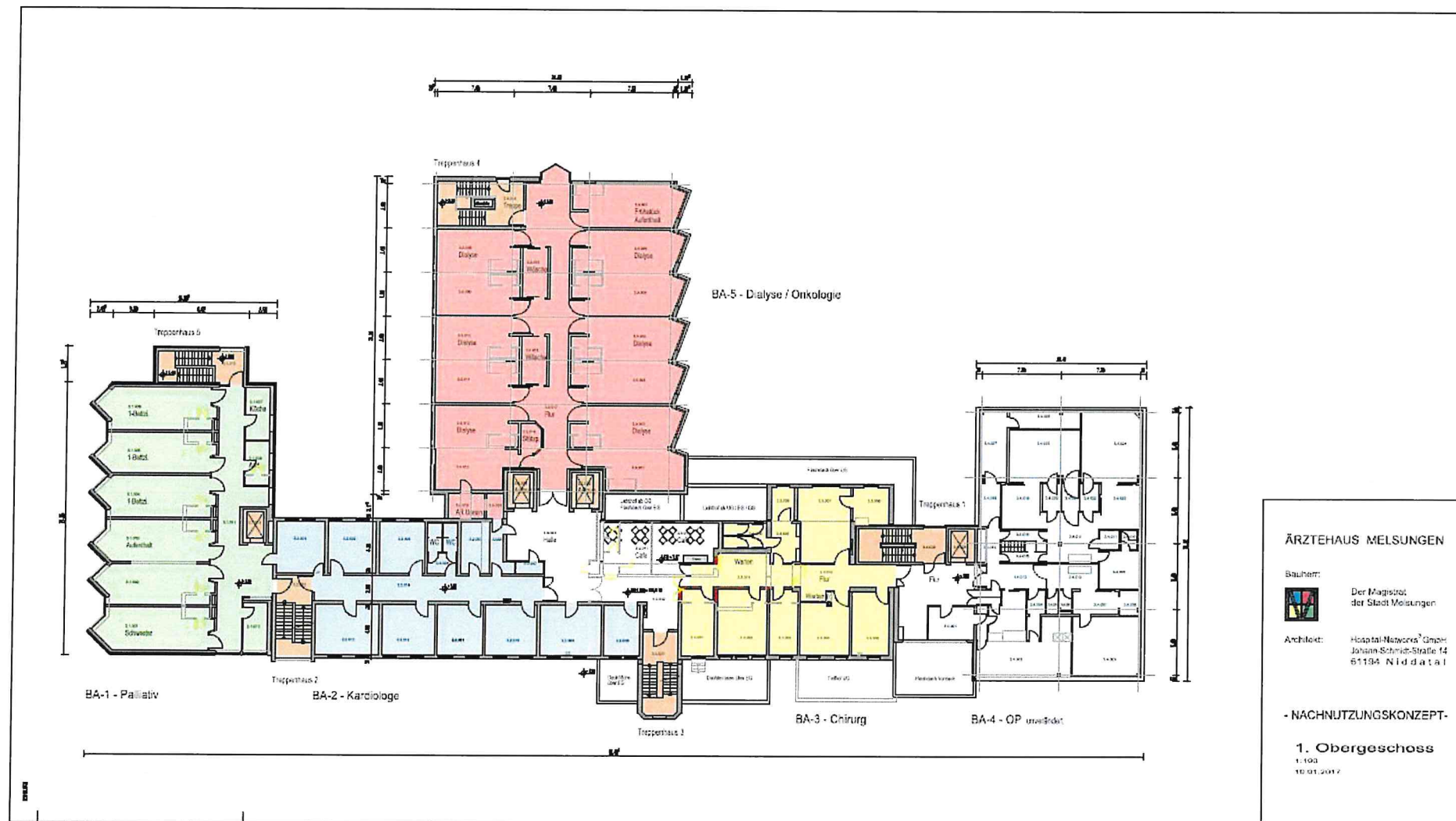
Hospital-Netzwerk GmbH
Johann-Schmitt-Strasse 14
61194 Nid d a t a l

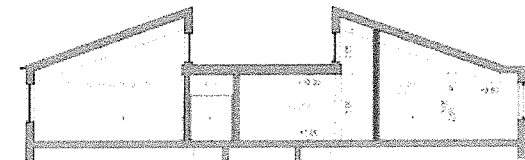
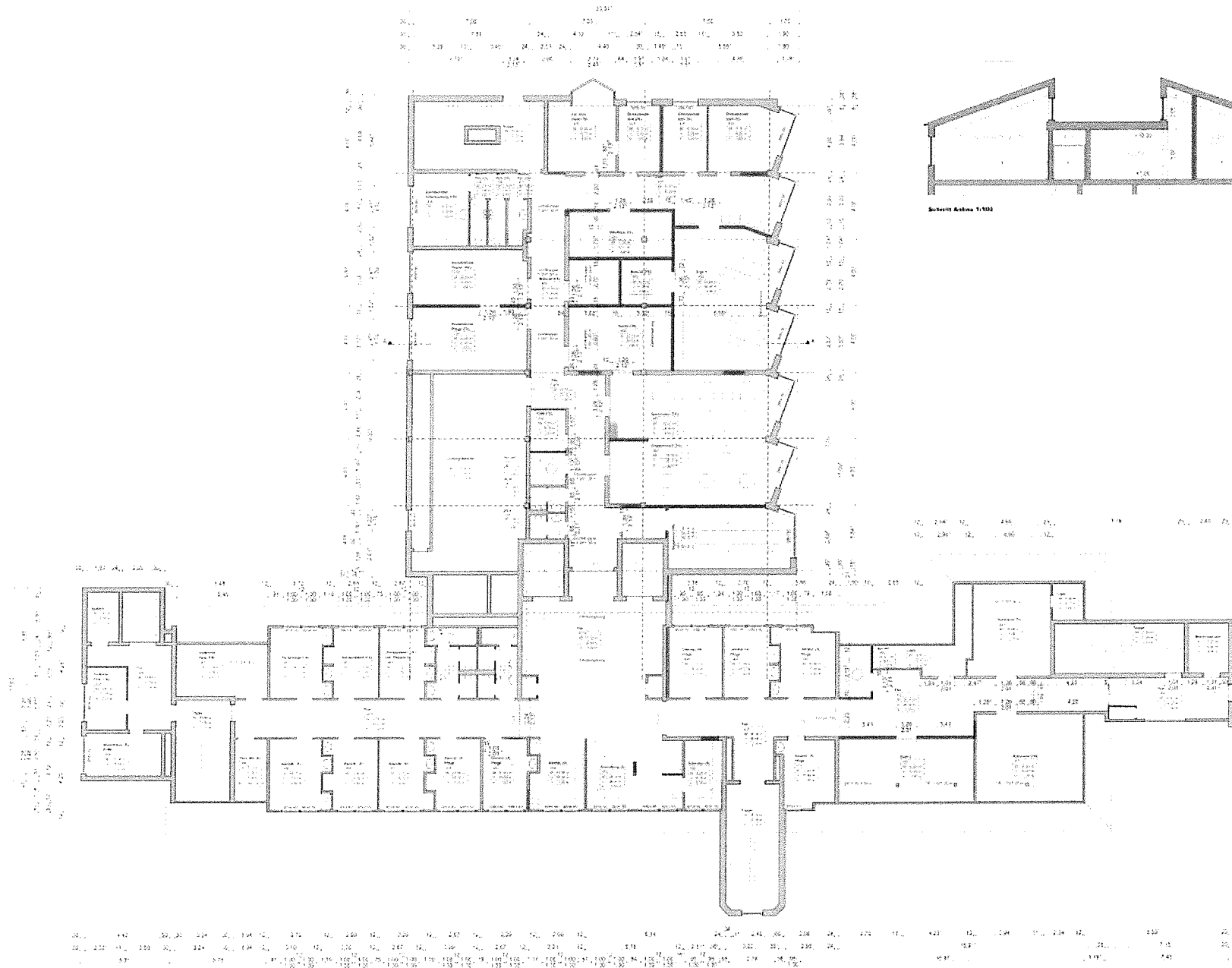
- NACHNUTZUNGSKONZEPT -

Untergeschoss

1:100
19.03.2017







ARZTEHAUS MELSUNGEN

Bauführer:



Der Magistrat
der Stadt Melsungen

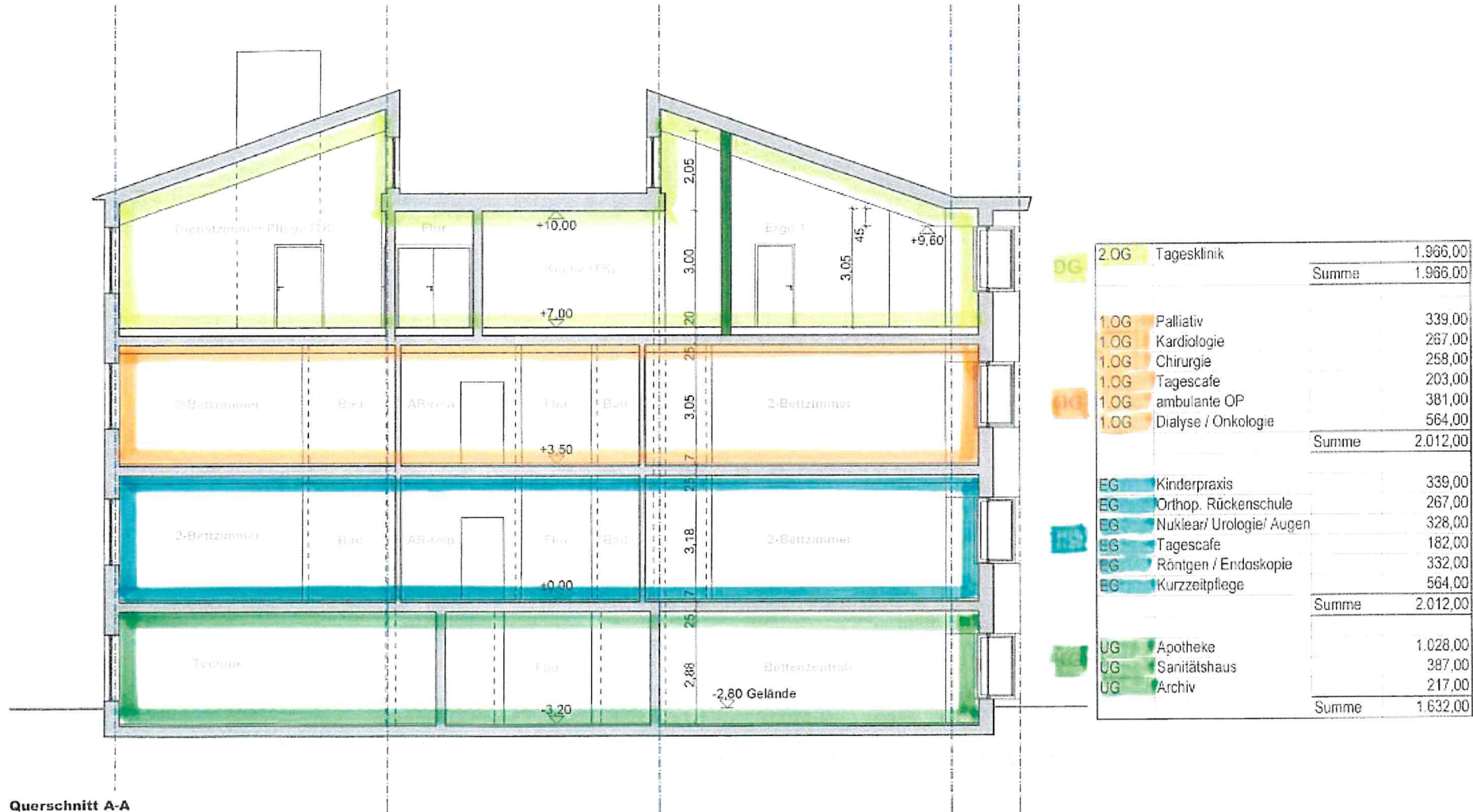
Architekt: Hospital-Netzwerk GmbH
Helmholtz-Str. 14
37081 Melsungen

BESTAND:

Dachgeschoss



Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen





Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen

QUALITÄTEN

- Fassadenrenovierung
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Haupttüranlagen – autom. Türen
- Sonnenschutz außenliegend
- Innenausbau - NEU – Boden / Wand / Decken / Estrich
- Stationsküche
- IT – Netz
- Beleuchtung - LED –
- Schließanlage elektronisch
- Brandschutzanlagen - Türe / Melder / Abschnitte
- Sanitäreinrichtungen - NEU - weiß / Standard



Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen

KOSTEN

1. Gesamtkosten DIN 276
(Baukosten inkl. NK) 4.174.243,57 €
2. Gesamtfläche
(ohne VITOS) 5.596,55 m²
3. Mieten / m² 4,50 € / 6,50 € / 7,00 € / m²
4. Mietflächen betragen 4.093,00 m²
5. Nebenkosten Strom / Heizung / Wasser
Reinigung / Verwaltung 2,75 €/m²
6. Kostenreduzierung enthalten: 15 % Elt – Energie
15 % Heizungs-Energie
7. Das Facility Management ist im Mietpreis enthalten



Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen

QUALITÄTSSICHERUNG

Bautenzustandsbericht

Durchgang mit Haustechnik

- | | | |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Dächer | OK |
| 2. | Technik – OP - | OK |
| 3. | Blitzschutz | OK |
| 4. | Holzfenster | tauschen |
| 5. | Aufzug –OP- | Kabine tauschen |
| 6. | Feuerlöschleitungen | auf TROCKEN umstellen |
| 7. | Heizkessel tauschen, z. Zt. Gas / Öl | |
| | WW – Behälter | nicht erforderlich |
| 8. | Abwasserkanäle mit TV | befahren |
| | Hebeanlage | Funktionsprüfung |
| 9. | Schließanlage | überaltert |
| 10. | Außenanlagen - | hausnahe Bäume fällen |
| | | Wege ausbessern |



Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen

KOSTENSICHERUNG

DIN 276

Raumweise Erfassung der Flächen

BODEN / WAND / DECKE / TÜREN / FENSTER usw.

multiplizieren mit aktuellen Preisen, ergibt sichere Basis für Kalkulation

z.B. Raum 2.2.001 - U + B



Raumbuch
Nachnutzungskonzept
Krankenhaus Melsungen



Hospital Networks³ GmbH

Raum: 2.2.001
Orthopädie

Fläche: 27,32
Umfang: 27,02
lichte Höhe: 3,00

KGR 334

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Fenster-Konstruktion HOLZ-LACK	6,00 m ²	500,00 €	3.000,00 €
VSG - Mattfolie	6,00 m ²	100,00 €	600,00 €
Isolierglas 4 mm Krist. / 14 mm SZR / 4 mm Krist. DIN 1249 - W/qm k (V) = 1,2	6,00 m ²	80,00 €	480,00 €
		Summe	4.080,00 €

KGR 338

Beschreibung	Menge	EP	Summe
WAREMA - Verbund Raffstores TYP C 94 A o.glw	6,00 m ²	400,00 €	2.400,00 €
Winkel-Schutz-Blende aus gekantetem Aluminium, 2 mm stark	6,00 m	50,00 €	300,00 €
Elektro-Antrieb, steckerfertig	2,00 Stk	80,00 €	160,00 €
		Summe	2.860,00 €

KGR 344

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Innentür als Drehtür - Holz, 27 dB RW,R Oberfläche Schichtstoff Resopal Farbe 4209-60 Ottawa Maple	1,00 Stk	495,00 €	495,00 €
		Summe	495,00 €

KGR 344.3

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Profil - Doppelzylinder, Holztüren mechanisch	1,00 Stk	110,00 €	110,00 €
		Summe	110,00 €



Raumbuch Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen



Hospital Networks³ GmbH

KGR 345.2

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Wandflächen - Vollspachtelung	63,06 m²	5,50 €	346,83 €
Glasfasergewebe mit Dispersionskleber - Anstrich Latex	63,06 m²	11,50 €	725,19 €
Stahlzargen - Anstrich	1,00 Stk	27,50 €	27,50 €
		Summe	1.099,52 €

KGR 349.2

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Rammschutz - H = 100 mm, Untergrund GK /Beton	8,00 m	65,00 €	520,00 €
		Summe	520,00 €

KGR 352.4

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Bahnenbelag - PVC -	27,32 m²	41,90 €	1.144,71 €
Kehlsockel - PVC - 150 mm	27,32 m	18,15 €	495,86 €
		Summe	1.640,57 €

KGR 353

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Deckenbekleidung Metallunterkonstruktion MF 60x60cm Einlegemontage, Farbton RAL 9016	27,32 m²	40,00 €	1.092,80 €
		Summe	1.092,80 €



Raumbuch
Nachnutzungskonzept
Krankenhaus Melsungen



KGR 394

Beschreibung	Menge	EP	Summe
Abbruch von Bodenbelägen	27,32 m²	10,00 €	273,20 €
Demontage Sockelleisten	21,02 m	2,50 €	52,55 €
Fensterflügel - Holzisoliertglas ausbauen - Fenster	6,00 m²	25,00 €	150,00 €
Holzläden/Holzglaselemente inkl. Zargen ausbauen & entsorgen	1,00 Stk	37,50 €	37,50 €
Abbruch von Decken - Gipskarton-Decke	27,32 m²	12,50 €	341,50 €
Demontage Schalter / Steckdosen	16,00 Stk	5,00 €	80,00 €
Demontage Lampen	4,00 Stk	15,00 €	60,00 €
		Summe	994,75 €

KGR 440

Beschreibung	Menge	EP	Summe
E-Kanal	1,00 Stk	75,00 €	75,00 €
Arbeitsplatz Schwachstrom	2,00 Stk	250,00 €	500,00 €
Decken-Einbauleuchte LED	3,00 Stk	200,00 €	600,00 €
		Summe	1.175,00 €

Kosten Raum 2.2.001 14.067,64 €



Realisierung - TERMINE

[illegible]



Nachnutzungskonzept Krankenhaus Melsungen

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit