P R O T O K O L L

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,

Mobilität und Verkehr am **Dienstag**, dem 24. Juni 2025,

im Dienstleistungszentrum Melsungen

Beginn: 18.00Uhr Ende: 19.12 Uhr

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg

Für Stellv. Ausschussvorsitzender Kuge, Martin Tomaselli, Uwe

Ausschussmitglied Diez, Ursula

Für Ausschussmitglied Hoppe, Sven Heinemann, Stefan

Ausschussmitglied Viereck, Marion

Ausschussmitglied Vockeroth, Berthold

Für Ausschussmitglied Hartung, Holger Rauschenberg, Jan

**Außerdem anwesend:**

Bürgermeister Riedemann, Timo

Erste Stadträtin Hund, Ulrike

Stadtrat Schüßler, Olaf

Stadtrat Katzung, Alexander (bis 18:59 Uhr)

Stadträtin Rößler, Christiane

Stadtrat Gille, Martin

Leiterin Amt für Finanzen und Steuern Ritter-Wengst, Cornelia

Klimaschutzmanager Jungheim, Frank

Jugendparlament Reimer, Paul

Stellv. Schriftführerin Schneider-Richter, Agnes

Schriftführerin Iljin, Ljuba

**Nicht anwesend:**

Stellv. Ausschussvorsitzender Kuge, Martin

Ausschussmitglied Hoppe, Sven

Ausschussmitglied Hartung, Holger

Ausschussmitglied Sippel, Stefan

Stadträtin Braun-Lüdicke, Barbara

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr sind durch Einladung vom 17.06.2025 auf Dienstag, den 24.06.2025, 18.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

**T a g e s o r d n u n g**

152. Rücknahme der Grundstücke Schwarzenberger Weg 97, Melsungen

153. Satzung über die Einziehung einer städtischen Wegefläche in der Gemarkung Schwarzenberg, Flur 5, Flurstück 145, in einer Größe von 636 qm, Bezeichnung „Die Erlen“

154. Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 29 C –

„Auf den Pfieffewiesen“

155. Integriertes Klimaschutzkonzept für die Stadt Melsungen

156. Gemeinsamer Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, FWG und CDU vom

02.06.2025 betr. „Altes Krankenhaus – Einstellung der Verkaufs-verhandlungen“

157. Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu TOP 152

Rücknahme der Grundstücke Schwarzenberger Weg 97, Melsungen

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr gibt der Stadtverordne­tenversammlung nach kurzer Erläuterung des TOP durch Ausschussvorsitzenden Herrn Prof. Dr. h. c. Braun folgende Beschlussempfehlung:

*Die Rücknahme der Grundstücke Gemarkung Schwarzenberg, Flur 6, Flurstücke 23/9 (Größe = 3.649 qm) und Flurstück 23/10 (Größe = 2.379 qm), „Schwarzen­berger Weg 97“ Zug um Zug gegen Rückzahlung des Kaufpreises -vorbehaltlich der Bereitstellung der Finanzmittel im Finanzbericht- wird beschlossen.*

**7** dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 153

Satzung über die Einziehung einer städtischen Wegefläche in der Gemarkung Schwarzenberg, Flur 5, Flurstück 145, in einer Größe von 636 qm, Bezeichnung „Die Erlen“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr gibt der Stadtverordne­tenversammlung nach kurzer Erläuterung des TOP durch Bürgermeister Riedemann folgende Beschlussempfehlung:

*Die Einziehung des Wirtschaftsweges in der Gemarkung Schwarzenberg, Flur 5, Flurstück 145, Bezeichnung „Die Erlen“ wird, wie in der Anlage beigefügten Form, als Satzung beschlossen.*

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 154

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

13. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 29 C „Auf den Pfieffewiesen“

Wegen des Widerstreits der Interessen verlässt der Ausschussvorsitzende Prof. Dr. h. c. Braun den Sitzungssaal und nimmt nach § 25 HGO nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil. Herr Rauschenberg über­nimmt bei der Abstimmung über den Beschluss kurzzeitig die Stellvertretung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr gibt der Stadtverordne­tenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

1. *Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, für das im Lageplan dargestellte Gebiet gemäß § 2 (1) BauGB in der zurzeit gültigen Fassung, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.*
2. *Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, für das im Lageplan dargestellte Gebiet gemäß § 2 (1) BauGB in der zurzeit gültigen Fassung, den Bebauungsplan Nr. 29 C „Auf den Pfieffewiesen“ aufzustellen*.

**6** dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Nach erfolgter Abstimmung nimmt Herr Prof. Dr. h. c. Braun an der Sitzung wieder teil und übernimmt wieder den Vorsitz.

Zu TOP 155

Integriertes Klimaschutzkonzept für die Stadt Melsungen

Einleitend geht der Ausschussvorsitzende Prof. Dr. h. c. Braun kurz auf den aufwändigen Erstellungsprozess und den umfangreichen Maßnahmenkatalog des Integrierten Klimaschutzkonzeptes ein und übergibt anschließend das Wort an den Klimaschutzmanager Herr Jungheim, der die wesentlichen Inhalte des Integrierten Klimaschutzkonzept anhand einer Power-Point-Präsentation vorstellt.

Der Ausschussvorsitzende bewertet die bisherigen Ergebnis als solide. Er regt jedoch an, das Konzept um die verstärkte Zusammenarbeit zwischen Industrie und Verwal­tung zu ergänzen. Die kommunale Verwaltung verursache mit einem Anteil von weniger als 1% nur einen sehr geringen Teil der lokalen Treibhausgase (THG) während die Industrie mit einem Anteil von 74 % als Hauptverursacher gilt. Daraus folge, dass das Einsparpotenzial innerhalb der Verwaltung begrenzt sei und eine effektive Minderung der Emissionen nur durch eine Kooperation mit Industrie erreichbar sei.

Vor diesem Hintergrund merkt der Ausschussvorsitzende an, dass eine Weiterbe­schäftigung des Klimaschutzmanagers unter rein kommunalem Fokus nicht wirt­schaftlich sei. Eine Verlängerung der Stelle erscheine dann zweckmäßig, wenn eine aktive Zusammenarbeit mit der Industrie angestrebt werde, um gezielt Emissionen zu reduzieren.

Stadtrat Gille ergänzt, dass der Maßnahmenkatalog mit 84 Projekten sehr umfang­reich sei und der Magistrat deshalb empfehle, den Fokus auf drei bis fünf ausge­wählte Projekte zu legen.

Bürgermeister Riedemann informiert, dass der Förderantrag für die Stelle des Klima­schutzmanagers bereits gestellt wurde. Als formale Voraussetzung der Förderbe­willigung fehle noch der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung.

Der Klimaschutzmanager Herr Jungheim wird gebeten bei der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal zu verlassen.

Nach eingehender Diskussion gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

*Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Melsungen (siehe digitale Anlage).*

*Die Verwaltung wird mit der Umsetzung des integrierten Klimaschutzkonzeptes im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel beauftragt. Des Weiteren wird die Fortführung des Klimaschutzmanagements zwecks Aufbau eines Controllings und der Verstetigung beschlossen.*

*Es wird die Schaffung einer befristeten KSM-Projektstelle erfolgen, welche für die Dauer eines 3-jährigen geförderten KSM-Anschlussvorhabens eingerichtet wird, die das Konzept und die dort genannten Maßnahmen initiiert, betreut und koordiniert.*

*Der Klimaschutzmanager soll eine Benennung und Priorisierung von drei bis fünf konkreten Einzelmaßnahmen vornehmen. Darüber hinaus soll er seinen Fokus auf die Zusammenarbeit mit der Industrie legen.*

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 156

Gemeinsamer Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, FWG und CDU vom 02.06.2025 betr. „Altes Krankenhaus – Einstellung der Verkaufsverhandlungen“

Nachdem auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden keiner der Antragsteller das Wort zur Begründung ergriff, stellte der Vorsitzende den Antrag ohne weitere Aussprache zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr gibt der Stadtverordne­tenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

*Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12. Februar 2025 zu TOP 3 (Vergabe/Grundlagen der Vertragsgestaltung „Altes Krankenhaus“, Kasseler Straße 80, Melsungen) wird aufgehoben. Verkaufsverhandlungen sind bis auf weiteres einzustellen.*

*Es ist eine Arbeitsgruppe, bestehend aus Mitgliedern des Magistrats und den Fraktionsvorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung vertretenden Parteien, zu gründen, um ggf. Alternativen zu dem IGZ zu finden. Die Bürgerinnen und Bürger sind über den Stand der Verhandlungen zeitnah zu informieren.*

2 dafür, 5 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu TOP 157

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Ohne Beratung und Beschlussfassung.

gez. gez.

Prof. Dr. h. c. Ludwig Georg Braun Ljuba Iljin

Vorsitzender Schriftführerin

VERTEILER per E-Mail:

1 x Ausschussvorsitzender

je 1 x Ausschussmitglieder

1 x Stadtverordnetenvorsteher

je 1 x Fraktionsvorsitzende (SPD, CDU, FDP, B90/Die Grünen, FWG)

1 x Bürgermeister

je 1 x Magistratsmitglieder

je 1 x Abt. I, II, III, IV

1 x [IT@melsungen.de](mailto:IT@melsungen.de) zur Veröffentlichung auf der Website

1 x z. d. A.