

Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr



**Der Vorsitzende
des Ausschusses für
Stadtentwicklung,
Mobilität und Verkehr**

Herr Prof. Dr. h.c.
Ludwig Georg Braun

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
Postfach 11 61, 34201 Melsungen

An die
Damen und Herren des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

34212 Melsungen, 14.10.2025

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Geschäftszeichen

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Mobilität und Verkehr am

**Dienstag, dem 21. Oktober 2025, 18.00 Uhr,
im Sitzungszimmer des Dienstleistungszentrums,
Sandstraße 13, 34212 Melsungen,**

lade ich ein.

Tagesordnung:

161. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Auf den Pfieffewiesen“
hier:
1. Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
2. Vorentwurfsbeschluss, Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
3. Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gemäß § 4b
BauGB
162. Bebauungsplan Nr. 29 C „Auf den Pfieffewiesen“
hier:
1. Vorentwurfsbeschluss, Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
2. Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gemäß § 4b
BauGB
163. Übernahme des Neubaugebietes in Röhrenfurth „In der Hege“ durch einen
Investor

Stadtverwaltung:
Am Markt 1
34212 Melsungen

Privat:
Am Bitzen 8
34212 Melsungen

Auskunft erteilt:
Frau
Ljuba Ijlin

Telefon:
05661 - 708 142

Telefax:
05661 - 708 159

E-Mail:
ljuba.ijlin
@melsungen.de

Internet:
www.melsungen.de

Dienstgebäude:
Bauamt,
Schwarzenberger Weg 93

Steuernummer:
026 226 60143
USt-IdNr.:
DE 113 057 410
Bankverbindung:
**Kreissparkasse
Schwalm-Eder**
IBAN: DE92 5205 2154 0020
0419 01
BIC: HELADEF1MEG
**VR PartnerBank eG
Chattengau-Schwalm-Eder**
IBAN: DE02 5206 2601 0002
1042 10
BIC: GENODEF1HRV

164. Grundsatzbeschluss zur Folgebewerbung als Förderstandort des Landesprogrammes Zukunft Innenstadt
165. Verkehrskonzept Innenstadtring: BA Bahnhofstraße/Schloßstraße
Kostenermittlung
166. Gemeinsamer Antrag Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, FDP, CDU und FWG vom 17.02.2025 betr.:
„Verkehrskonzept“
167. Antrag der CDU-Fraktion v. 30.09.2025 betr.
„Ausweisung von Flächen für Tiny Häuser“
168. Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Sollten Sie als stimmberechtigtes Ausschussmitglied an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte eine*n Vertreter*in unter Aushändigung dieser Einladung.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr. h. c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender