

Stiftung kinder- und familienfreundliches Melsungen

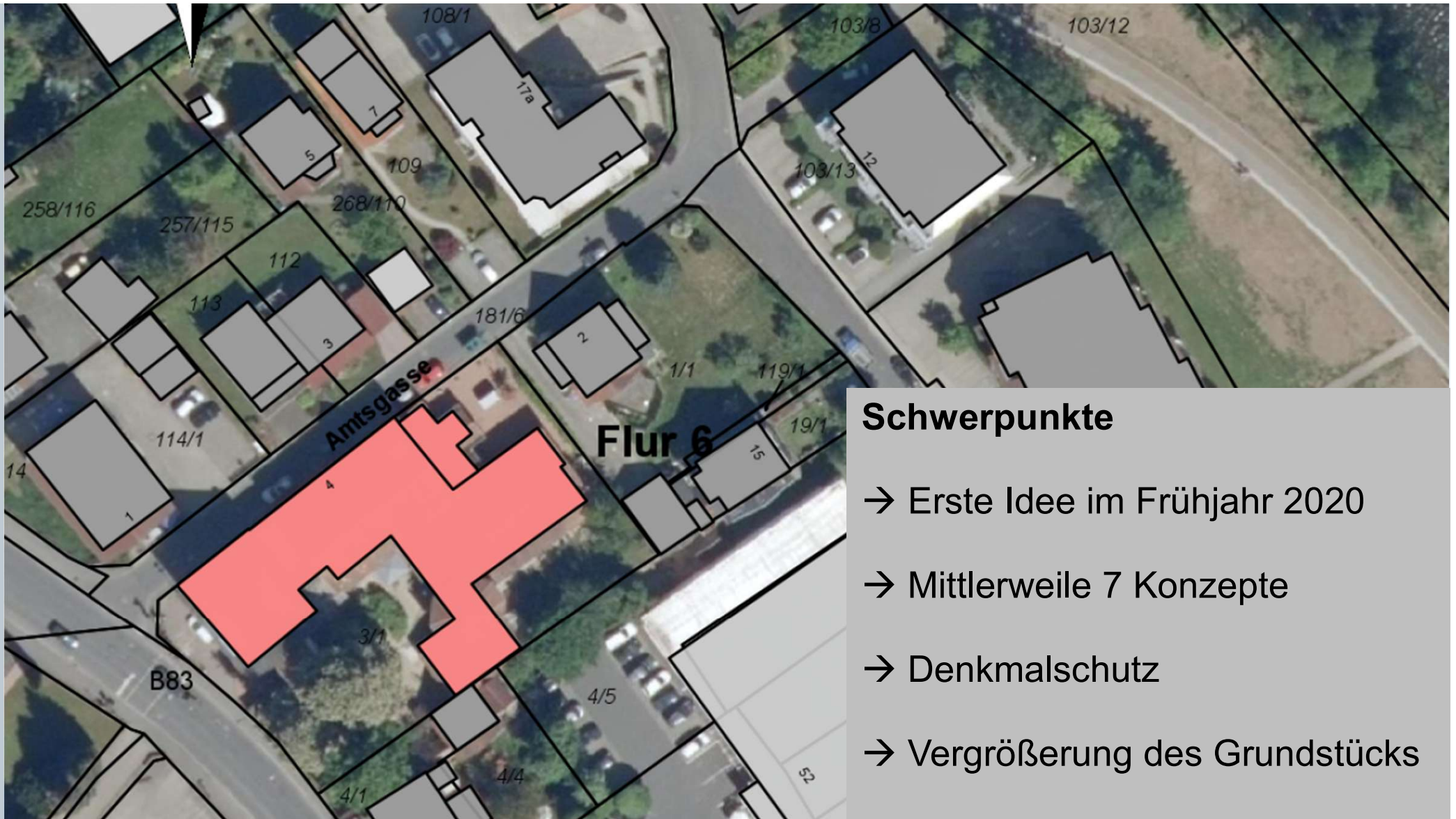


Dienstag, 17.02.2026



→Projekt: Um- und Neubau Kindergarten Lutherhaus

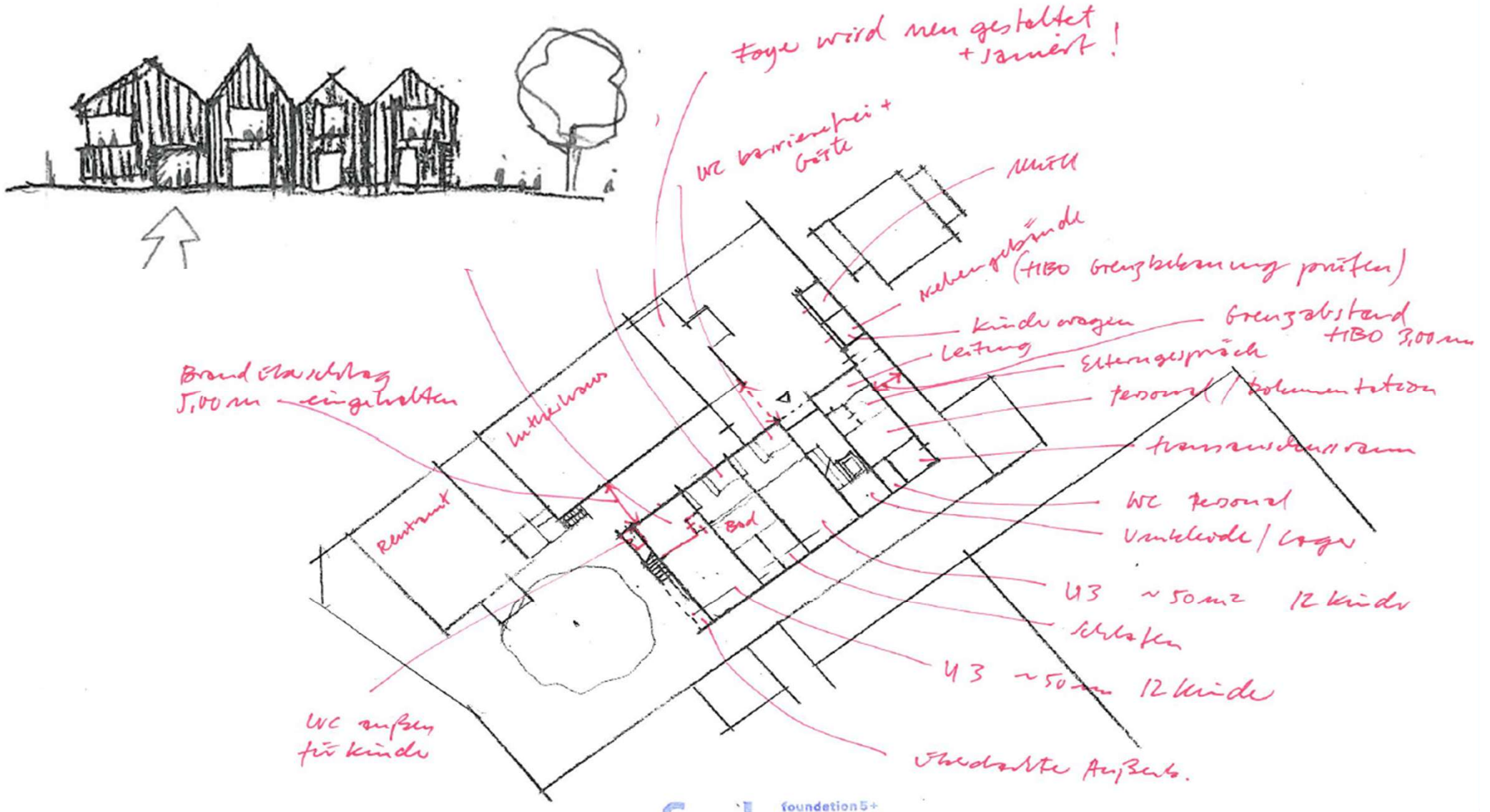
Werdegang



Schwerpunkte

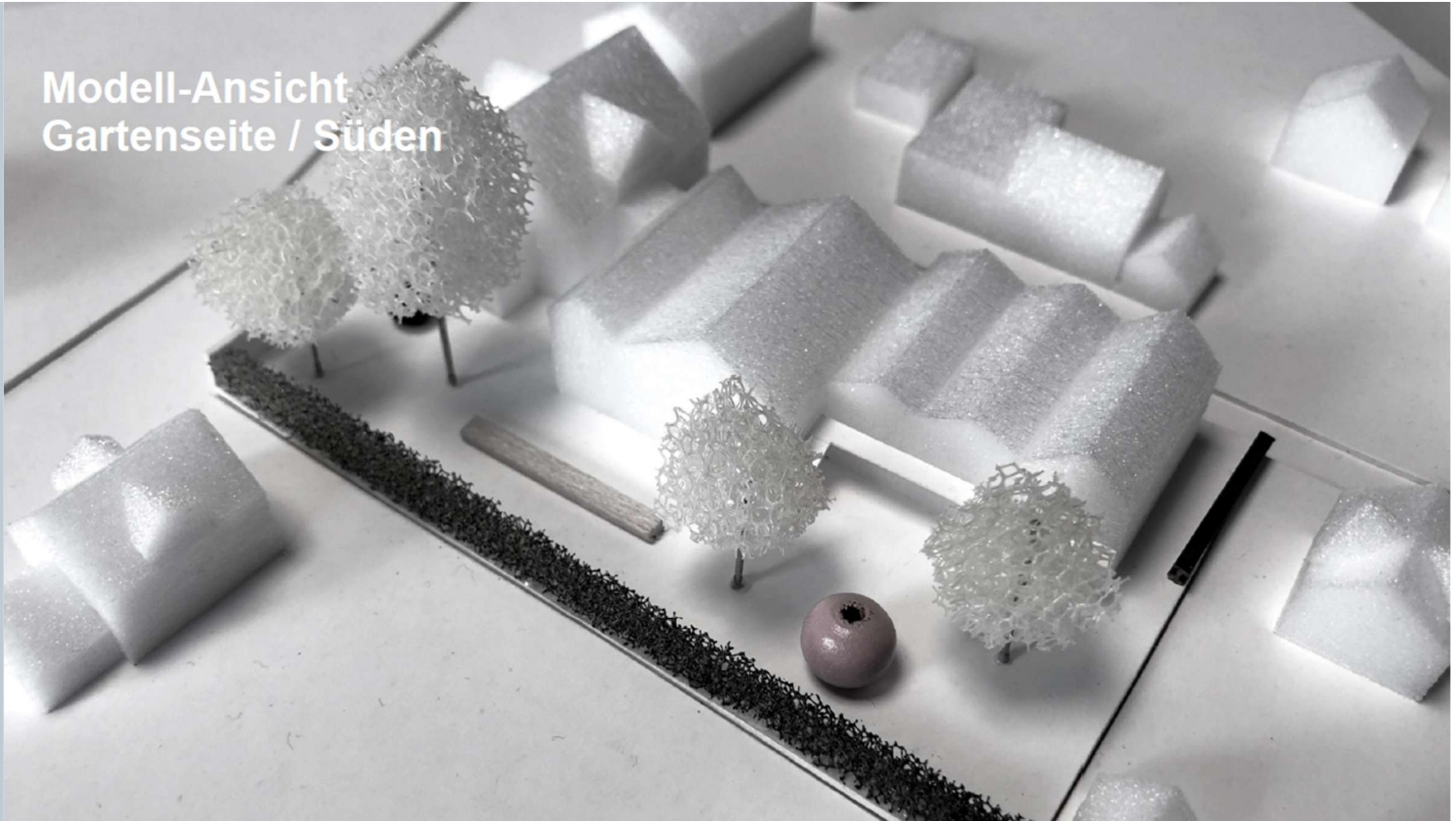
- Erste Idee im Frühjahr 2020
- Mittlerweile 7 Konzepte
- Denkmalschutz
- Vergrößerung des Grundstücks
- Provisorium bestehende Kita für die Bauzeit

Erste Ideen – Vorgehensweise



Modell - Perspektive

Modell-Ansicht
Gartenseite / Süden



Eckdaten

→ 6 Gruppige Einrichtung

→ Offenes Konzept

→ Kindergarten Gesamt bis zu 124 Kinderplätze

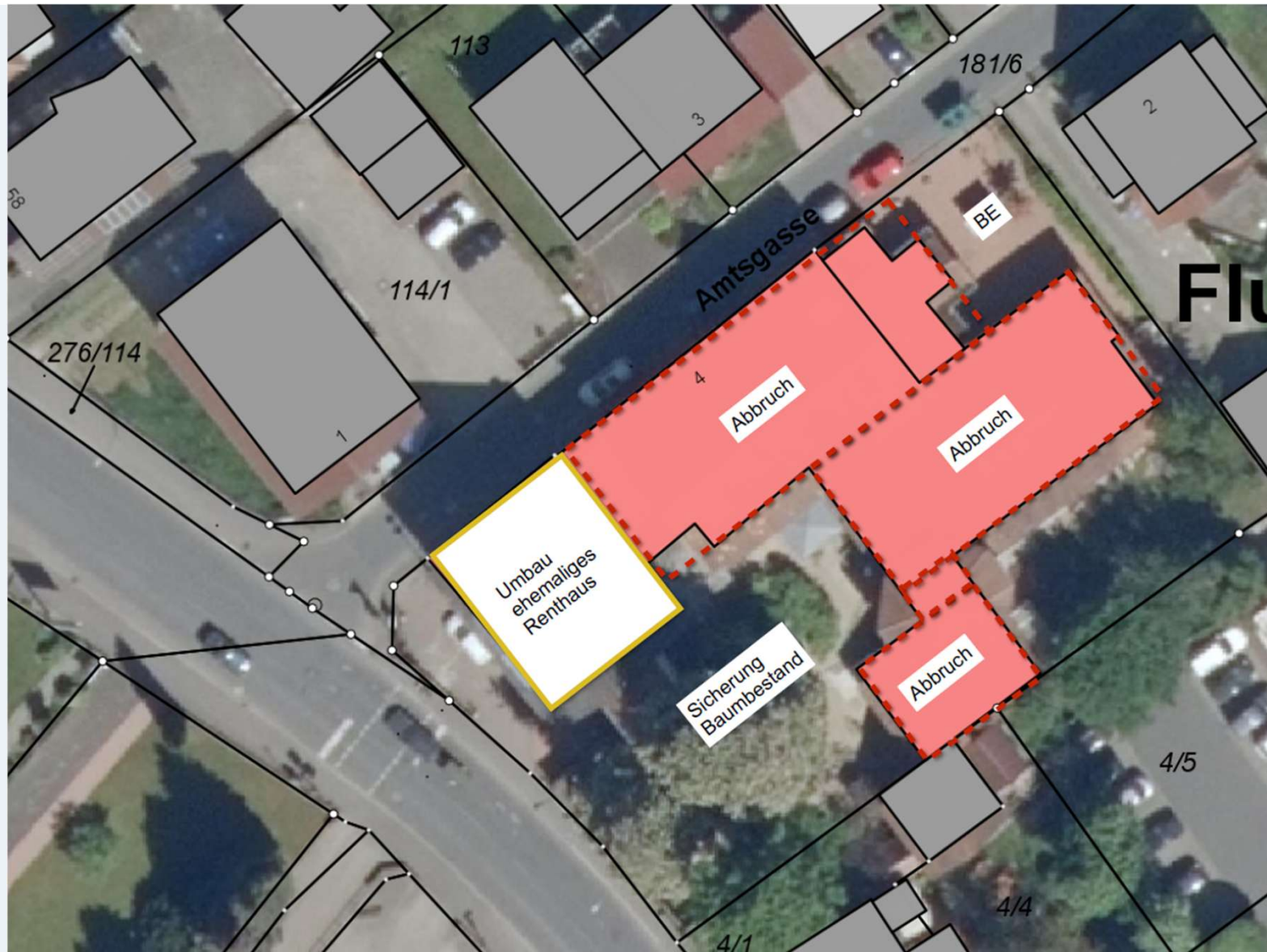
→ 2 Krippen U1 bis U3 – Gesamt: 24 Plätze

→ 4 Altersübergreifende Gruppen – ca. 100 Plätze (je nach Altersmix und Integration)

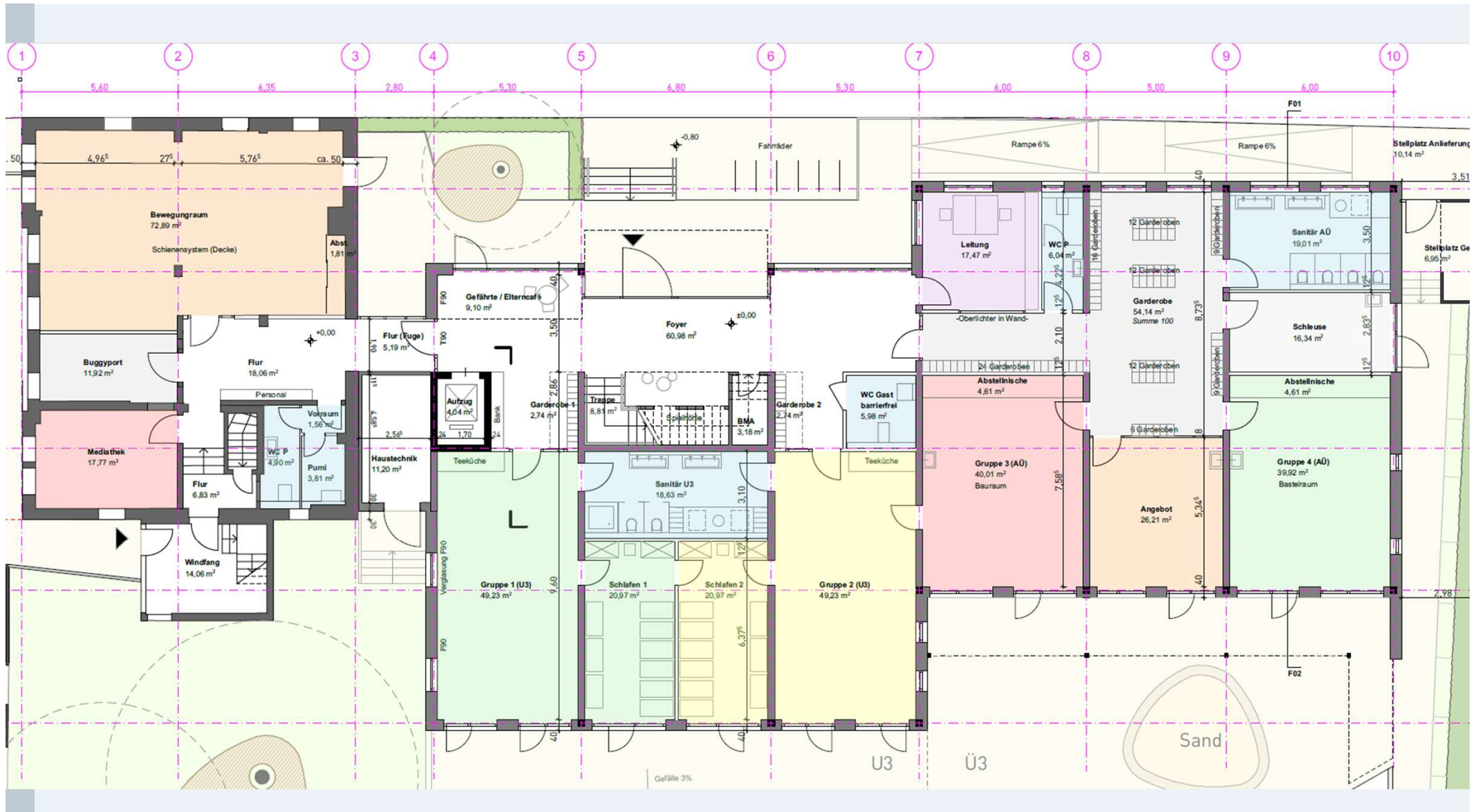
→ Gemeindesaal ca. 100m² ist als Ersatz für den Luthersaal integriert

→ Momentan als Hybridbauweise geplant Massiv- und Holzbau

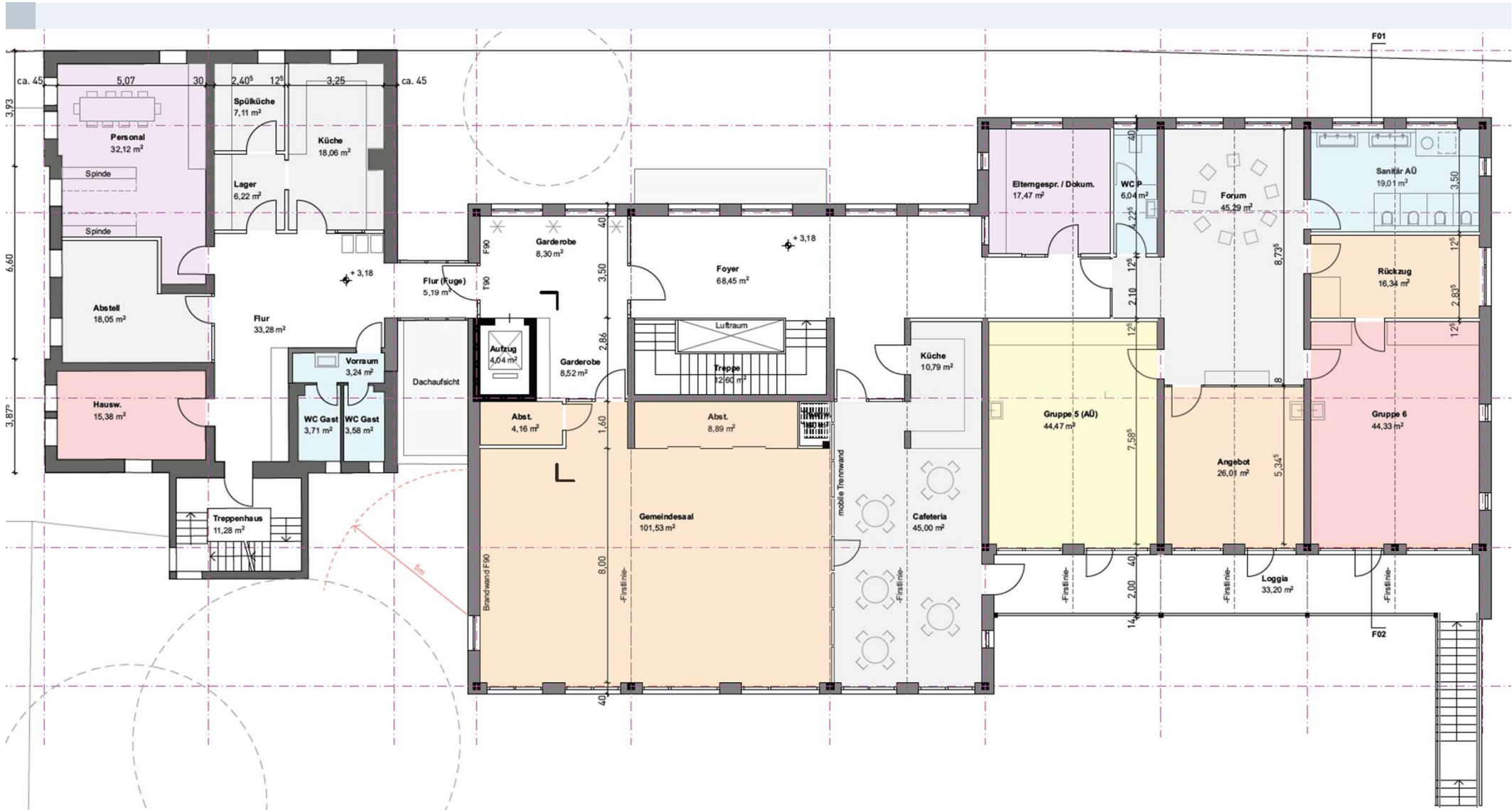
Abbruch und Bestand



Aktuelle Planung - Erdgeschoss



Aktuelle Planung - Dachgeschoss



Baumbestand



Aktuelle Planung - Freiflächenplan

MELSUNGEN
FÖRDERT



Flächenbilanz

Bruttogrundfläche	1.553 m²	100% BGF
Nettogrundfläche gesamt	1.287 m²	83% NRF zu BGF

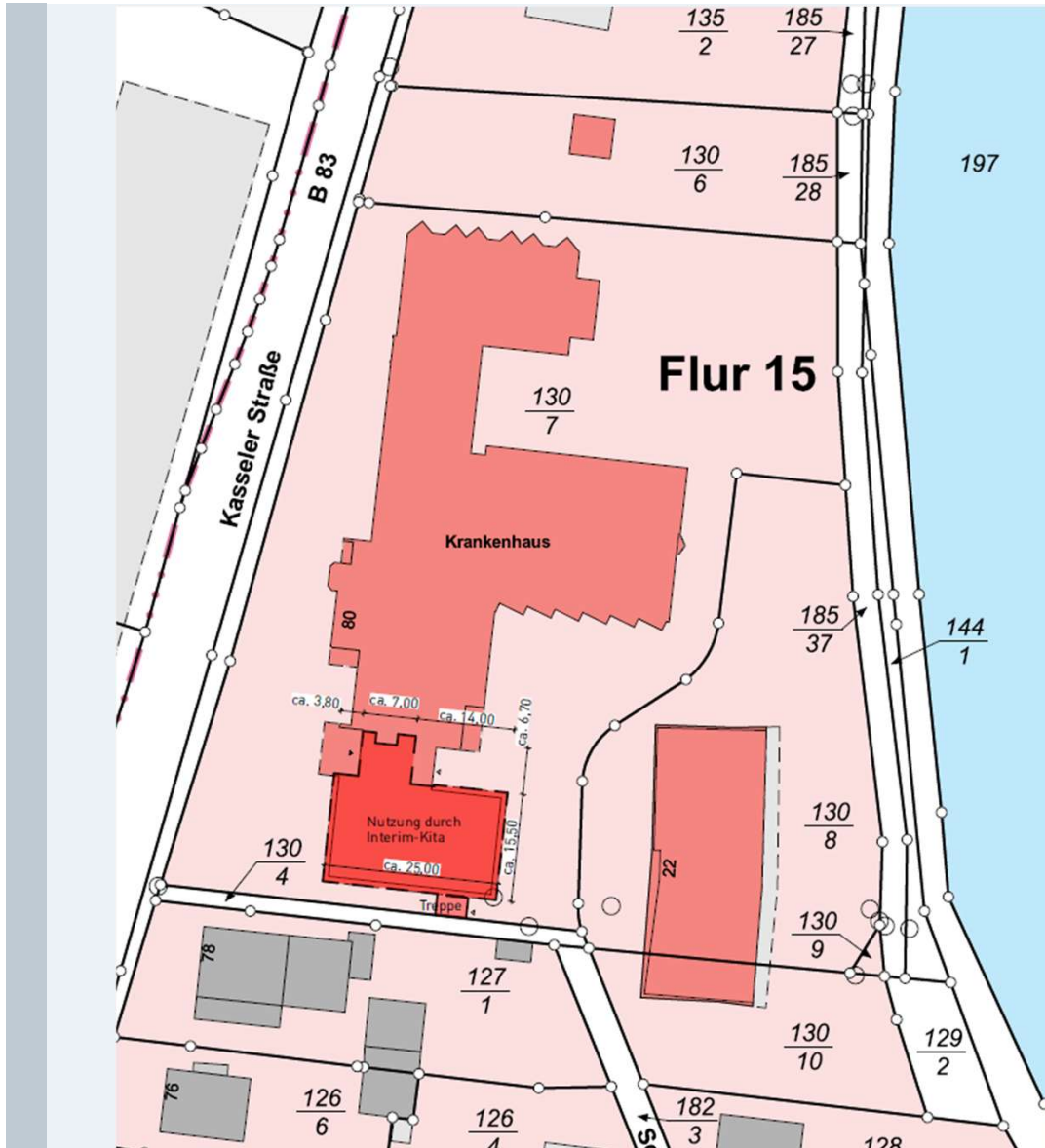
→ **Sehr wirtschaftliches Verhältnis**

Grundstücksfläche	ca. 1.944 m ²
Parkplatz, Eingang	ca. 188 m ²
Spielplatzfläche	ca. 1.015 m ²
Fußabdruck Bestand	ca. 191 m ²
Fußabdruck Neubau	ca. 550 m ²

Provisorium – Altes Krankenhaus



Provisorium – Altes Krankenhaus - Lage



Zufahrt Krankenhaus / Vorbereich



Westfassade

Provisorium – Altes Krankenhaus - Spielplatz



Projektstruktur

Magistrat der Stadt Melsungen



Stiftung kinder- und familienfreundliches Melsungen

- Mieter

- Eigentümer, Bauherr und Vermieter

Kindergartenpachtvertrag

Betrieb- und Fördervertrag

Evangelischer Kirchenkreis Schwalm-Eder



- Nutzer und Betreiber

Rahmenterminplan

Vorgang	2026												2027												2028													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5									
Projektinitialisierung	◆	Projektinitialisierung																																				
Planungsaufträge	■																																					
Planung / Ausschreibung / Arbeitsvorbereitung	■																																					
Nutzungsänderung Krankenhaus - Bauantrag	■	◆	Einreichung Nutzungsänderungsantrag für Interims Kita im Krankenhaus																																			
Einreichung Bauantrag Neubauprojekt					◆	Einreichung Bauantrag für Neubau																																
Umbau Altes Krankenhaus			■																																			
Umzug Kita ins Krankenhaus - Start Kita im Sommer							■	◆	Start Kita Betrieb im Krankenhaus																													
Abbrauch Kita und Saal										■																												
Baubeginn Neubau Kita													◆	Baubeginn Neubau Kita Lutherhaus																								
Bauausführung Neubau und Umbau Kirchenkreisamt														■																								
Abnahmen / Inbetriebnahme																												■										
Fertigstellung und Übergabe																													◆									
Umzug Kita Krankenhaus in Neubau																												■										

Visualisierung mit Spielstraße

