

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr am Dienstag, dem 18.08.2026, im Dienstleistungszentrum Melsungen

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Erste Stellv. Ausschussvorsitzende
Zweiter Stellv. Ausschussvorsitzender
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied

Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Schäfer, Janina
Kothe, Phil
Diez, Ursula
Hoppe, Sven
Hofmann, Edwin
Kothe, Anfinn
Albrecht, Bruno

Außerdem anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher
4. stellv. Stadtverordnetenvorsteher
Fraktionsvorsitzender SPD
Bürgermeister
Erste Stadträtin
Stadtrat
Stadtrat
Stadtrat
Stadtverordneter
Jugendparlamentsmitglied
Radverkehrsbeauftragter
Büroleiterin
Fachbereichsleiter Ordnungs-
verwaltung und Bürgerservice
Schriftführer
(Fachbereichsleiter Hochbau)

Jan Rauschenberg
Peter Lindner
Stefan Heinemann
Riedemann, Timo
Hund, Ulrike
Schüßler, Olaf
Schäfer, Sven
Alexander Katzung
Hans-Dieter Lange
Per Jänner
Ralf Niebeling
Ritter-Wengst, Cornelia

Frank Werner
Nieswandt, Daniel

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr sind durch Einladung vom 11.08.2026 auf Dienstag, den 18.08.2026, 18.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

10. Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 6a „Am Pfaffenberg“ – 1. Änderung
Aufhebungsbeschluss
11. Grundsatzbeschluss zur Bewerbung der Stadt Melsungen als Förderstandort im Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“ (3. Programmaufruf 2026)
12. Fortführung des Mietzuschussprogramms der Stadt Melsungen und Entfristung der Förderrichtlinie zur Reduzierung von Leerständen und zur Förderung der Ansiedlung von Einzelhandel, Touristik, Gastronomie und verbrauchsnahe Dienstleistungsunternehmen
13. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.07.2026
betr. „Kreisel Obermelsungen“
14. Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu TOP 10

Bauleitplanung;

Bebauungsplan Nr. 6a „Am Pfaffenberg“ – 1. Änderung

Aufhebungsbeschluss

Nach eingehender Diskussion gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 6a „Am Pfaffenberg“ – 1. Änderung aufzuheben und das Bauleitplanverfahren einzustellen.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 11

Grundsatzbeschluss zur Bewerbung der Stadt Melsungen als Förderstandort im Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“ (3. Programmaufruf 2026)

Nach eingehender Diskussion gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. dass sich die Stadt Melsungen am dritten Programmaufruf des Landesprogramms „Zukunft Innenstadt“ des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum beteiligt und einen Förderantrag einreicht.
2. dass die Verwaltung ermächtigt wird, den Förderantrag einschließlich aller erforderlichen Anlagen fristwahrend bis zum 21.08.2026 einzureichen und die zur Antragstellung erforderlichen Erklärungen gegenüber dem Land Hessen abzugeben. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wird nach der Sitzung am 25.08.2026 nachgereicht.
3. dass für die Umsetzung der beantragten Maßnahmen ein Maßnahmenbudget von bis zu 375.000 € vorgesehen wird. Bei einer voraussichtlichen Förderquote von 80% beträgt die beantragte Landesförderung bis zu 300.000 €. Der voraussichtliche Eigenanteil der Stadt Melsungen beträgt 75.000 €.
4. dass die erforderlichen Eigenmittel sowie die Finanzierung der mit den Maßnahmen verbundenen Folgekosten – vorbehaltlich einer Förderbewilligung – im Rahmen der jeweiligen Haushalts- und Finanzplanung bereitgestellt werden.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 12

Fortführung des Mietzuschussprogramms der Stadt Melsungen und Entfristung der Förderrichtlinie zur Reduzierung von Leerständen und zur Förderung der Ansiedlung von Einzelhandel, Touristik, Gastronomie und verbrauchsnahe Dienstleistungsunternehmen

Nach eingehender Diskussion gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. Die als Anlage beigefügte Förderrichtlinie der Stadt Melsungen zur Reduzierung von Leerständen und zur Förderung der Ansiedlung von Einzelhandel, Touristik, Gastronomie und verbrauchsnahe Dienstleistungsunternehmen (Mietzuschussprogramm „Melsungen hilft sich“) wird über den 30.06.2026 hinaus fortgeführt.
2. Die bisherige Befristung der Förderrichtlinie gemäß § 9 Abs. 1 wird aufgehoben. Die Förderrichtlinie gilt künftig auf unbestimmte Zeit, bis sie durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung geändert oder aufgehoben wird.
3. Zur Konkretisierung des räumlichen Geltungsbereiches wird ein kartografisch abgegrenztes Fördergebiet für die Melsunger Innenstadt festgelegt. Die Abgrenzung des Fördergebietes ist Bestandteil der Förderrichtlinie (Anlage 1) und bildet die Grundlage für die Förderfähigkeit von Vorhaben. Der Magistrat kann in begründeten Einzelfällen Ausnahmen von der räumlichen Abgrenzung zulassen, sofern das Vorhaben aufgrund seiner besonderen städtebaulichen, wirtschaftlichen oder versorgungsrelevanten Bedeutung einen wesentlichen Beitrag zur Entwicklung des Gesamtstandortes Melsungen leistet.
4. Die Gewährung von Fördermitteln erfolgt weiterhin ausschließlich im Rahmen der im jeweiligen Haushaltsplan bereitgestellten Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.
5. Der Magistrat wird beauftragt, die Förderrichtlinie öffentlich bekannt zu machen und das Mietzuschussprogramm entsprechend umzusetzen bzw. fortzuführen.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 13

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.07.2026 betr. „Kreisel Obermelsungen“

Frau Diez stellt den Antrag mittels einer Präsentation vor.

Nach anschließender kontroverser Diskussion gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

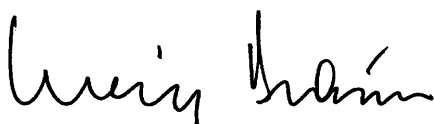
Der Bürgermeister setzt sich zwecks der notwendigen Querungen des Radwegs mit Hessen Mobil in Verbindung. Im Fokus steht hierbei die Umsetzung der Punkte N2 und Q9 des Radverkehrskonzeptes. Ergänzend wird darum gebeten, die beidseitige Erhöhung des Brückengeländers der Obermelsunger Brücke zu veranlassen und den Lückenschluss zum R12 zu vollziehen. Des Weiteren sind folgende Prüfaufträge vorgesehen: die farbliche Markierung des Radwegs auf den Fahrbahnen sowie der Austausch der Basaltsteine gegen einen Zaun an der Engstelle beim Schwälmer Brotladen. Zudem soll die Einrichtung eines separaten Bypasses von Obermelsungen kommend in die Fulda-Aue geprüft werden.

7 dafür, **0** dagegen, **1** Enthaltungen

Zu TOP 14

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Ohne Wortmeldungen.



Prof. Dr. h. c. Ludwig Georg Braun

Vorsitzender



Daniel Nieswandt

Schriftführer

VERTEILER per E-Mail:

- 1 x Ausschussvorsitzender
- je 1 x Ausschussmitglieder
- 1 x Stadtverordnetenvorsteher
- je 1 x Fraktionsvorsitzende (SPD, CDU, FDP-FWG, B90/Die Grünen, AfD)
- 1 x Bürgermeister
- je 1 x Magistratsmitglieder
- je 1 x Abt. I, II, III, IV
- 1 x IT@melsungen.de zur Veröffentlichung auf der Website
- 1 x z. d. A.