P R O T O K O L L

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr am Dienstag, dem 27.10.2026, im Dienstleistungszentrum Melsungen

Beginn: 18.00 Uhr — Ende: 19:25 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Erste Stellv. Ausschussvorsitzende	Schäfer, Janina
Zweiter Stellv. Ausschussvorsitzender	Kothe, Phil
Ausschussmitglied	Diez, Ursula
Für Ausschussmitglied Hoppe, Sven	Lindner, Peter
Ausschussmitglied	Hofmann, Edwin
Ausschussmitglied	Kothe, Anfinn
Ausschussmitglied	Albrecht, Bruno

Außerdem anwesend:

Fraktionsvorsitzender SPD	Stefan Heinemann
Bürgermeister	Riedemann, Timo
Erste Stadträtin	Hund, Ulrike
Stadtrat	Schäfer, Sven
Stadtrat	Alexander Katzung
Stadtverordneter	Hans-Dieter Lange
Büroleiterin	Ritter-Wengst, Cornelia
Stellv. Büroleiter	Busch, Felix
Fachbereich Hochbau, Stadtplanung	Iljin, Ljuba
Schriftführer (Fachbereichsleiter Hochbau)	Nieswandt, Daniel

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr sind durch Einladung vom 20.10.206 auf Dienstag, den 27.10.2026, 18.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

Tagesordnung:

15. Bauanfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Rotenburger Straße in Melsungen – Grundsatzentscheidung über die Anwendung des „Bauturbos“

16. Antrag der AfD-Fraktion vom 31.08.2026 betr.
„Verlängerung des Radfahrschutzstreifens im Bereich Lindenbergstraße – Grüne Straße – Dreuxallee“

17. Städtebauförderung;
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) - Vorentwurf

18. Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu TOP 15
Bauanfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Rotenburger Straße in Melsungen – Grundsatzentscheidung über die Anwendung des „Bauturbos“

Nach eingehender Diskussion gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Anwendung des § 246e BauGB für das Vorhaben in der Gemarkung Melsungen, Flur 12, Flurstück 249/2 grundsätzlich zu ermöglichen. Voraussetzung hierfür ist die rechtliche Sicherung der Baufreihaltung des angrenzenden Flurstücks 248/1, vorzugsweise durch die Eintragung einer Grunddienstbarkeit
2. Die abschließende Entscheidung über die erforderliche Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zu diesem Vorhaben erfolgt auf Grundlage des noch auszuarbeitenden Grundsatzbeschlusses über die Anwendung des Bauturbos sowie der Leitlinie. Beide Regelungen sollen den politischen Gremien in der nächsten Sitzungsrunde zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.
3. Für die finale Zustimmung des beschriebenen Bauvorhabens in der Rotenburger Straße ist unter Einhaltung der Rahmenbedingungen der Leitlinie (vgl. 2.) der Magistrat zuständig.

2 dafür, **2** dagegen, **4** Enthaltungen

Zu TOP 16
Antrag der AfD-Fraktion vom 31.08.2026 betr. „Verlängerung des Radfahrschutzstreifens im Bereich Lindenbergstraße – Grüne Straße – Dreuxallee“

Die antragstellende Fraktion stellt Ihren Antrag vor.
Anschließend erläutert der Bürgermeister die Hinderungsgründe die eine Fahrradtasche nicht ermöglichen, insbesondere da dieser in einer 30er Zone nicht zulässig ist.
Prof. Dr. h. c. Braun gibt den Hinweis, dass die provisorisch aufgestellte Verkehrsinsel vielleicht alternativ verlängert werden könnte.

Nach anschließender Diskussion beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr folgendes als Prüfauftrag an den Magistrat zu geben:

1. Ab Aufstellstreifen (Fahrradtasche) bis hinter den Kreuzungsbereich Lindenstraße – Grünestraße, den Radfahr- oder Schutzstreifen deutlich als Radweg mit einer roten

Markierung auf der Fahrbahn zu versehen.
2. Den Zuführungsstreifen soweit zu verlängern das dieser bis Einmündung Dreuxallee geht. Weiterhin ist zu prüfen ob dieser dann als Radfahr- oder Schutzstreifen markiert wird.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 17
Städtebauförderung;
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) - Vorentwurf

Der Bürgermeister stellt mittels Kurzpräsentation den Entwurf und die wesentlichen Projekte vor. Die Präsentation (mit allen Projekten) liegt als Anlage diesem Protokoll bei.

Anschließend wird folgendes beschlossen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr wird den Entwurf in der nächsten Sitzungsrunde am 1. Dezember besprechen.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 18
Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Zu TOP 18.1
Mobilfalt Melsungen: Nutzung Stadtbus 431 und MEGmobil

Der BGM verliest die folgenden Zahlen zu Stadtbus und MEGmobil im 3. Quartal 2026:

MEGmobil 433:
- Im Monat Juli 2026 haben 1.901 Fahrgäste bei 1.202 Aufträgen das MEGmobil genutzt, also rund 61 am Tag bzw. 1,58 je Auftrag.
- Im Monat August 2026 haben 2.140 Fahrgäste bei 1.269 Aufträgen das MEGmobil genutzt, also rund 69 am Tag bzw. 1,68 je Auftrag.
- Im Monat September 2026 haben 2.286 Fahrgäste bei 1.296 Aufträgen das MEGmobil genutzt, also rund 76 am Tag bzw. 1,76 je Auftrag.
-

StadtBus 431:
- Im Monat Juli 2026 wurden 7.788 Fahrgäste an 27 Verkehrstagen im StadtBus erfasst, also rund 288 am Tag.

- Im Monat August 2026 wurden 9.664 Fahrgäste an 26 Verkehrstagen im StadtBus erfasst, also rund 372 am Tag. Die totale Fahrgastzahl sollte hier höher sein, jedoch war an zwei Tagen das Init-System ohne Funktion.
- Im Monat September 2026 wurden 11.494 Fahrgäste an 26 Verkehrstagen im Stadt-Bus erfasst, also rund 442 am Tag. Damit ist der September wieder einmal der bislang stärkste Monat des Jahres und seit Beginn der durchgehenden Datenerfassung auch wieder ein neuer Spitzenmonat (bislang März 2026).

Zu TOP 18.2
Sandcenter

Frau Diez fragt nach Infos zum Sandcenter.
Der Bürgermeister verweist auf Datenschutz und schlägt vor die Investoren in den Ausschuss einzuladen. Dem wird einstimmig zugestimmt.
Prof. Dr. h. c. Braun verweist auf die Schwierigkeit des noch ca. 20 Jahren laufenden Erbbaurechts der Eigentümer gegenüber Teegut.

Zu TOP 18.3
Kita Lutherhaus

Prof. Dr. h. c. Braun erläutert kurz den Sachstand zur Kita Lutherhaus. Die Kita ist inzwischen in das ehemalige Krankenhaus umgezogen. Die ersten Ausschreibungsergebnisse liegen unter den Erwartungen.

Prof. Dr. h. c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender

Daniel Nieswandt
Schriftführer

VERTEILER per E-Mail:
1 x Ausschussvorsitzender
je 1 x Ausschussmitglieder
1 x Stadtverordnetenvorsteher
je 1 x Fraktionsvorsitzende (SPD, CDU, FDP-FWG, B90/Die Grünen, AfD)
1 x Bürgermeister
je 1 x Magistratsmitglieder
je 1 x Abt. I, II, III, IV
1 x IT@melsungen.de zur Veröffentlichung auf der Website
1 x z. d. A.