

Machbarkeitsstudie Marktquartier Melsungen

Architekturbüro Schröder
Büro Kreter Peters Lubenow

Stand: Oktober 2015

Luftbild der Altstadt



Marktquartier Melsungen



Fotodokumentation

Bestandsaufnahme

Kasseler Straße, Blick nach Süden



Marktplatz Südseite, Ecke Kasseler Straße



Marktplatz Südseite, Ecke Mühlenstraße



Blick in die Mühlenstraße, Richtung N/W



Quartiersrückseite, Zur Bleiche



Blick in den Innenhof, von Zur Bleiche



Blick in den Hof, mit Innenhofbebauung



Nutzungsanalyse

Bestandsaufnahme



Erdgeschoss

- Gewerbe
- Gastronomie
- Wohnen
- Nebengebäude
- Leerstand

M 1:500

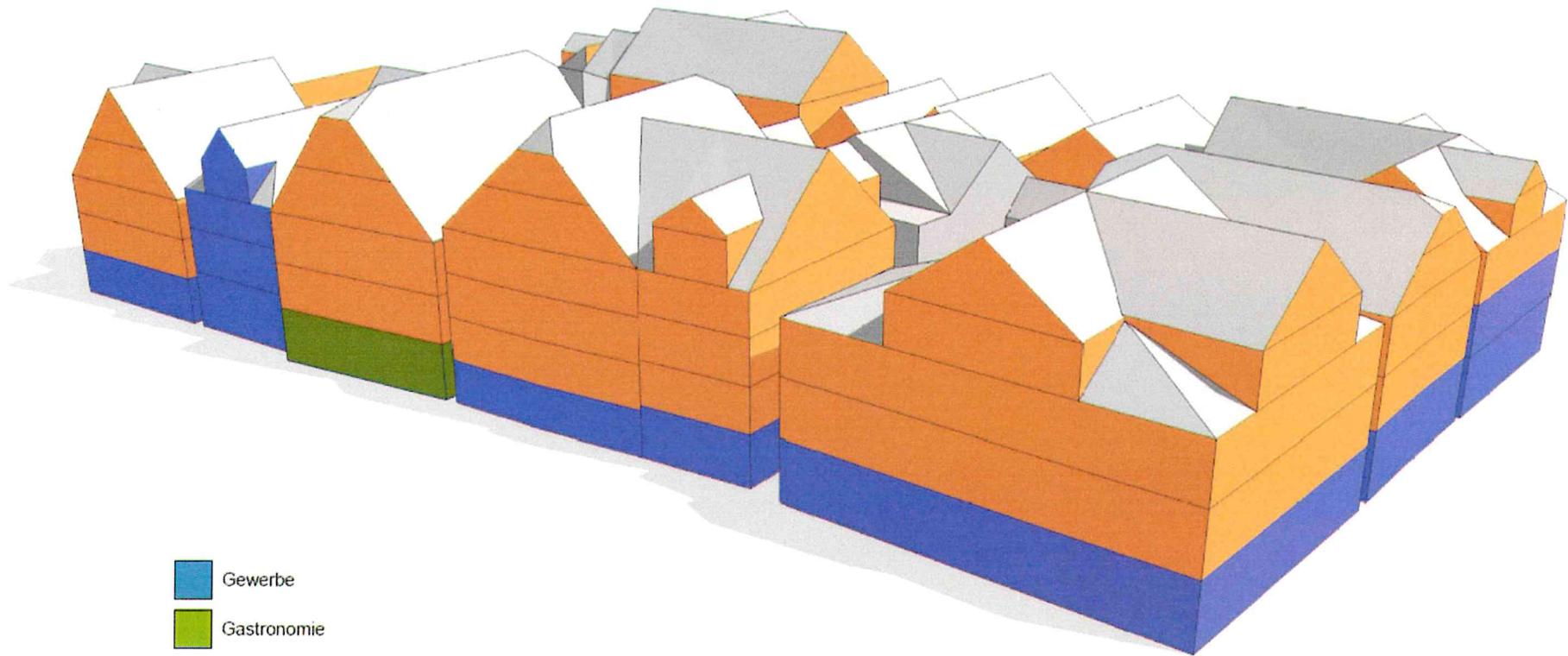


1. Obergeschoss

- Gewerbe
- Gastronomie
- Wohnen
- Nebengebäude
- Leerstand

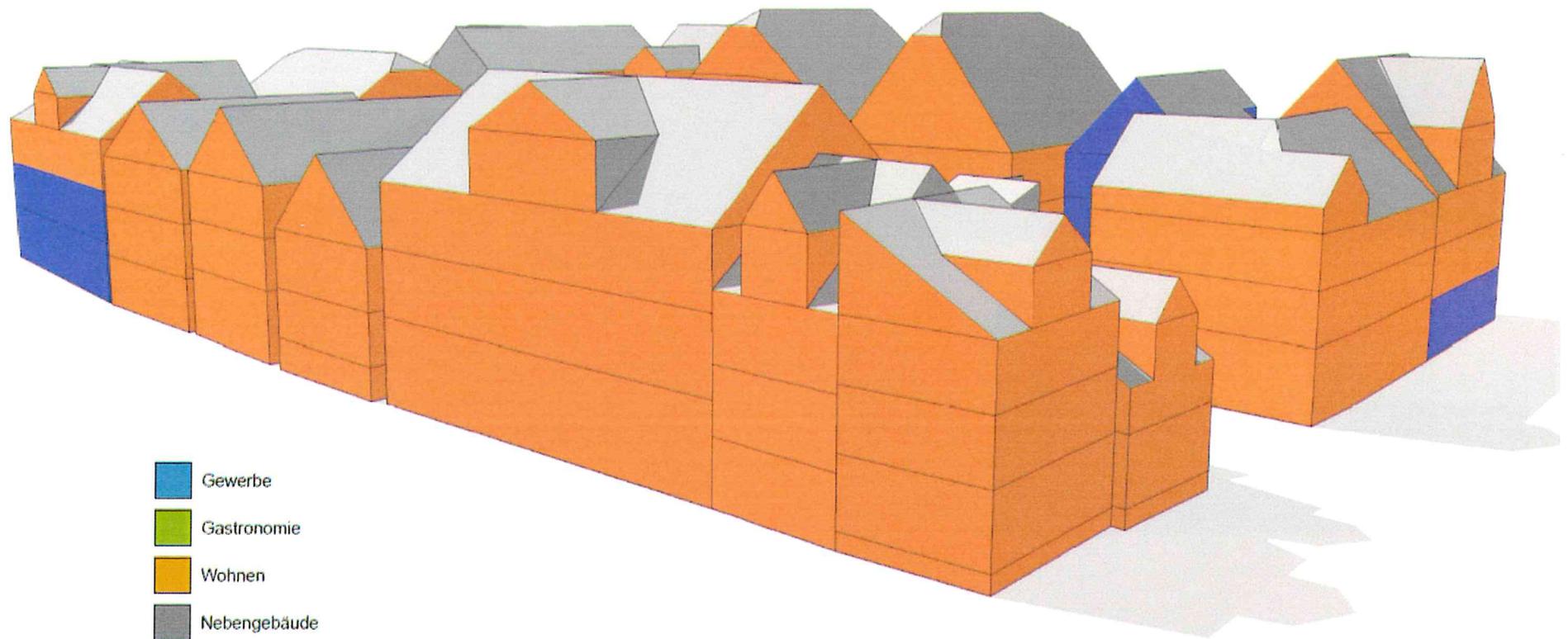
M 1:500

Ansicht Kasseler Straße und Marktplatz

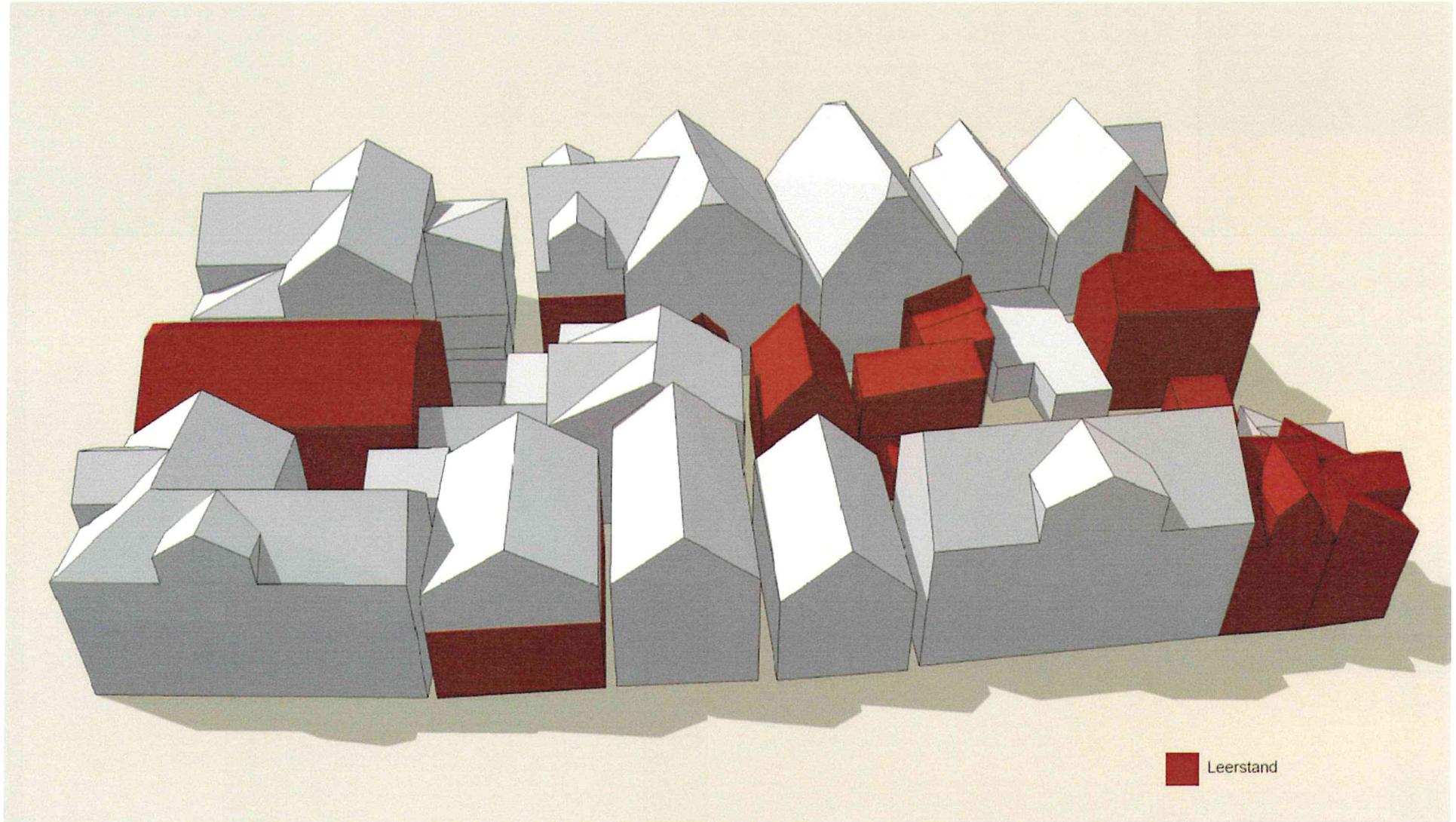


-  Gewerbe
-  Gastronomie
-  Wohnen
-  Nebengebäude

Ansicht Mühlenstraße und Zur Bleiche



Gebäudeleerstand



Marktquartier Melsungen

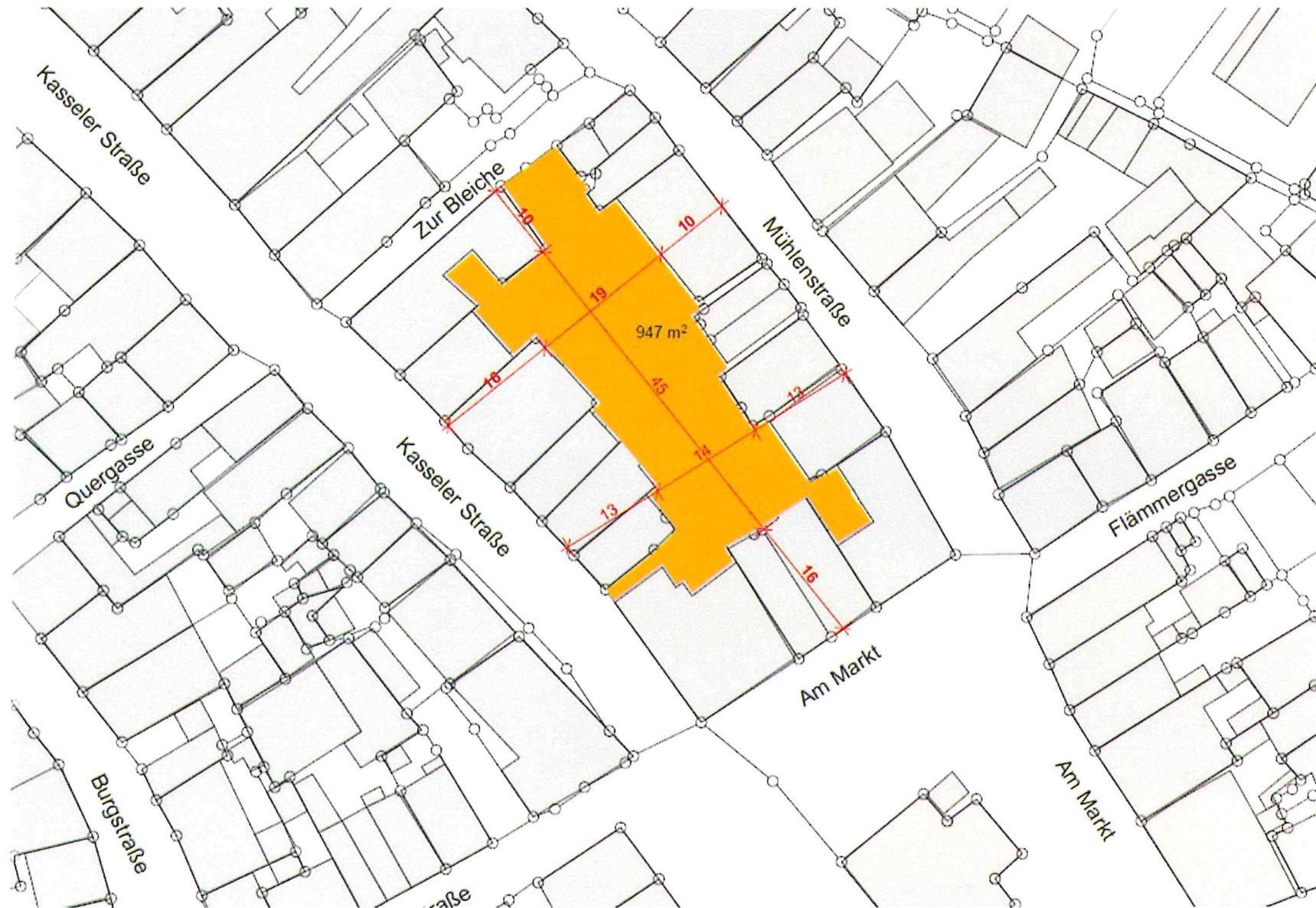
Flächenermittlung

Straße	Nr.	Geschosse	Wohnen [m ²] brutto	Verkauf [m ²] brutto	Büro [m ²] brutto	Gastro [m ²] brutto	Leerstand [m ²] brutto
Am Markt	12	3,5	625	250	0	0	0
	13/14	3,5	550	220	0	0	770
	15	3,5	270	180	180	0	0
Kasseler Str.	2	4,5	245	70	0	0	100
	4/6	4,5	595	170	0	0	0
	8	3,5	450	0	0	180	0
	10	3,5	0	100	250	0	0
	12	3,5	615	120	0	0	315
Mühlenstr.	1	3	210	0	105	0	0
	3	3	300	0	0	0	210
	5/7	2,5	215	0	0	0	0
	9	3,5	580	0	0	0	0
	11	3,5	150	0	0	60	210
Zur Bleiche	6	1,5	40	0	0	0	0
	8	3,5	210	0	0	0	210
Gesamtfläche brutto [m²]			5.055	1.110	535	240	1.815

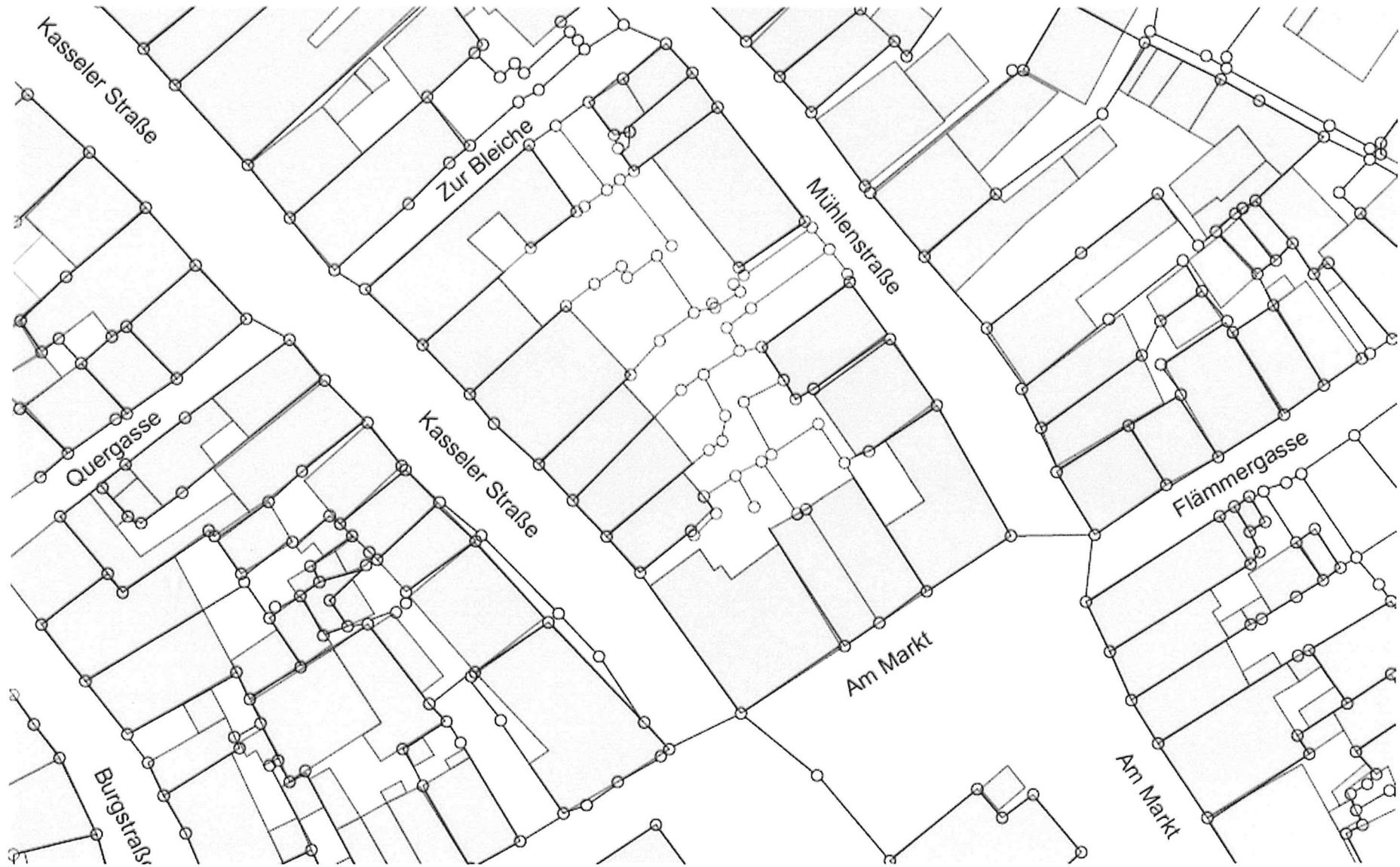
Bestand 2015



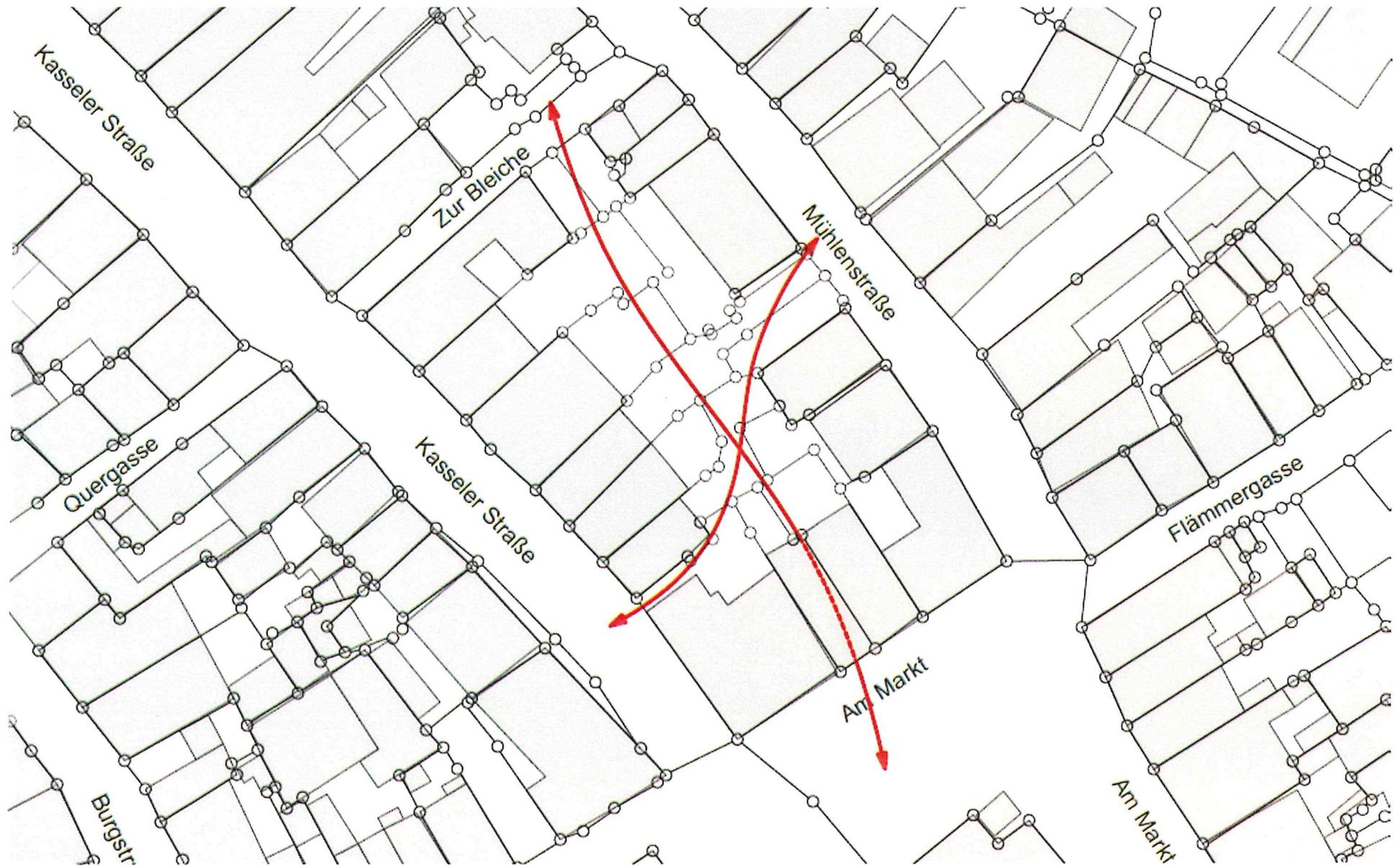
Innenhof ca. 950 m²



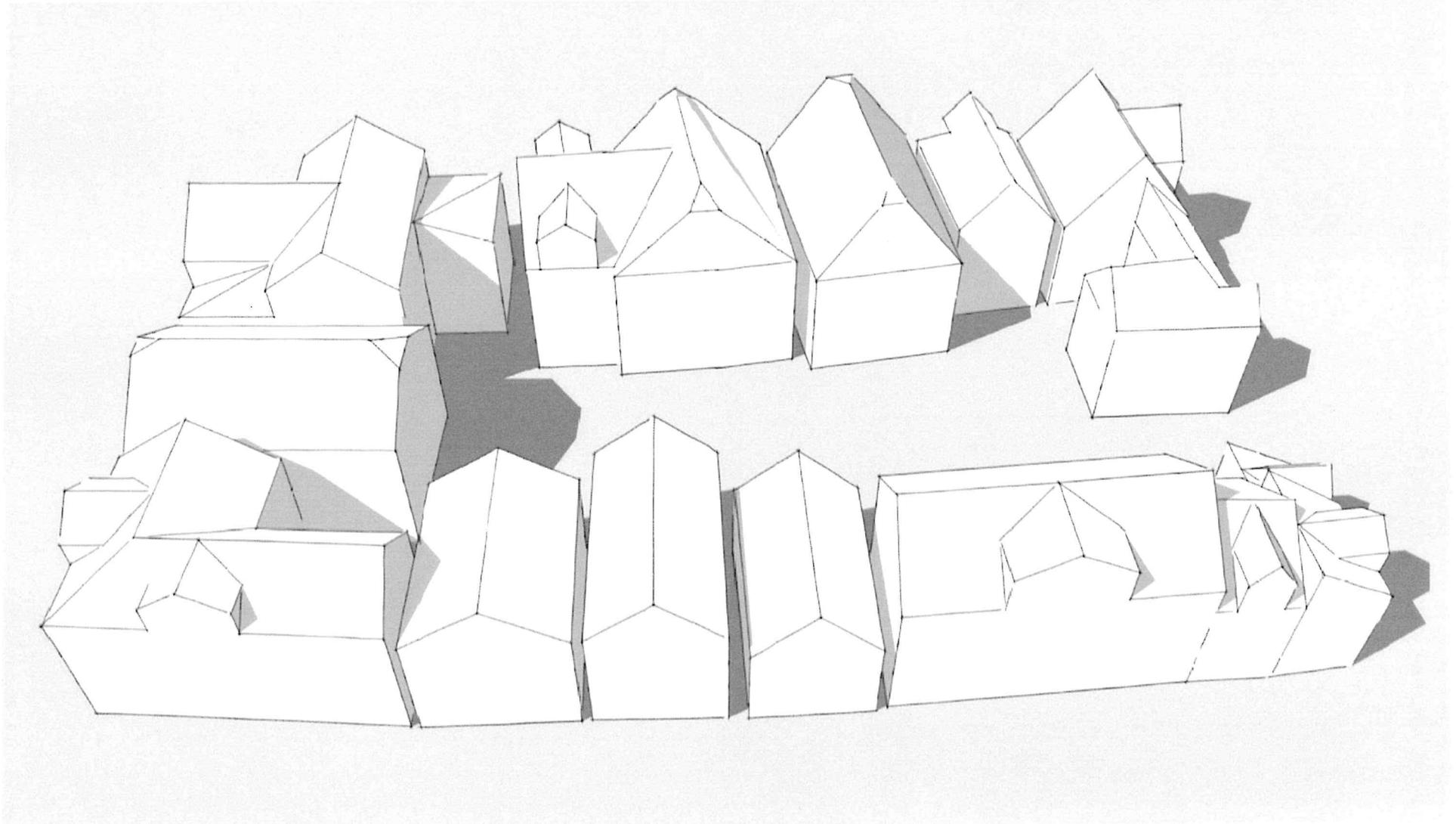
Hofentkernung, mit Rückbau Mühlenstraße 7



Innenhof, mögliche Durchwegung



Perspektive, Entkernung Innenhof



Hofmarkt - Markthof

Konzept - Variante

Wochenmarkt auf dem Marktplatz



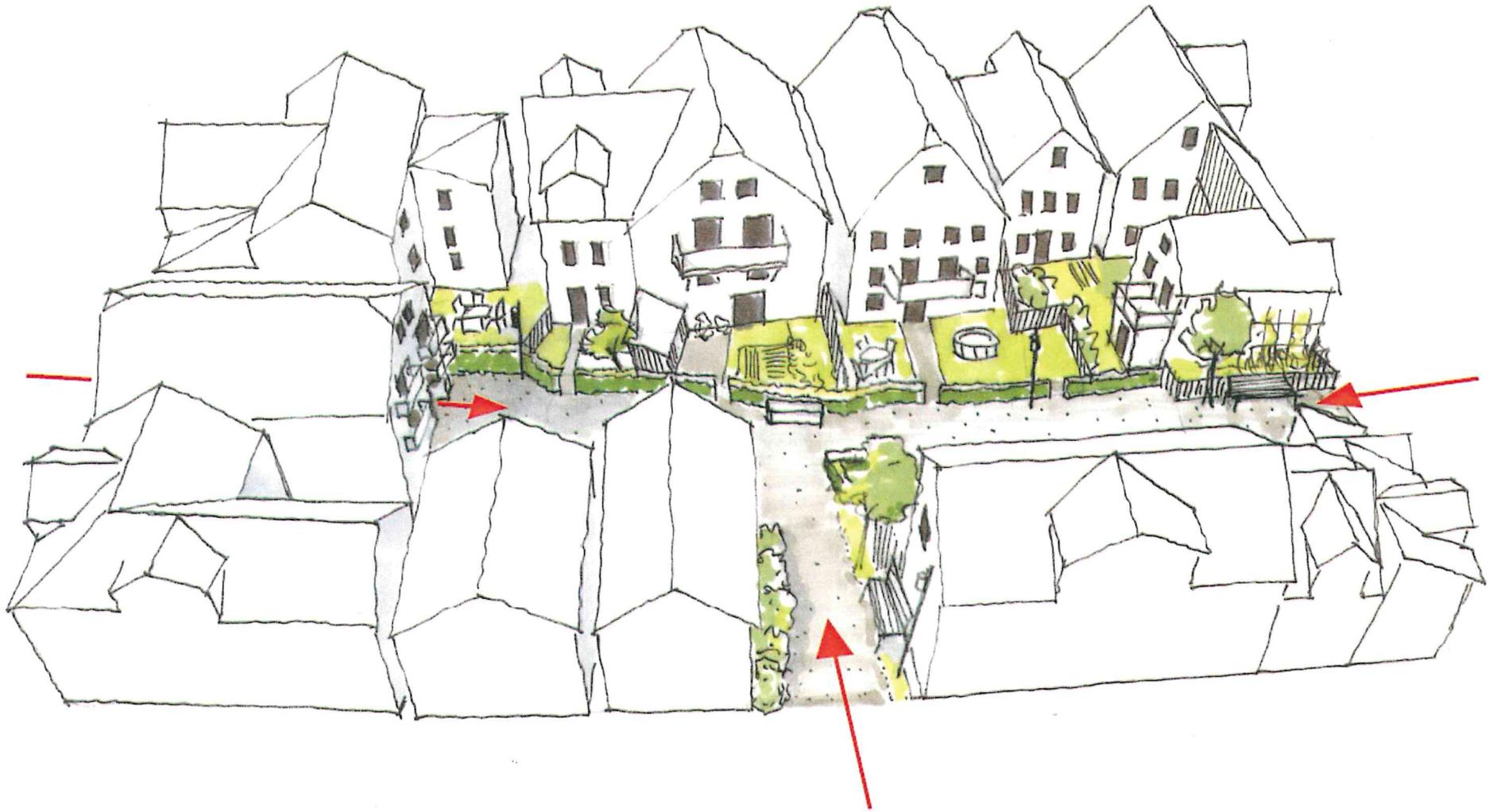
Konzeptvariante: Markt im Quartiersbereich



Private Gärten mit öffentlicher Durchwegung

Konzept - Variante

Konzeptvariante: Innenhofbegrünung



Innenhofbegrünung mit Durchwegung



Diskussion