

# PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr  
am Mittwoch, den 30. November 2016 im Dienstleistungszentrum, Sitzungszimmer

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.30 Uhr

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Hoppe, Sven
Ausschussmitglied	Hiebenthal, Günter
Ausschussmitglied	Hartung, Holger
Ausschussmitglied	Özkan, Ertan
für Ausschussmitglied Sippel, Stefan	Sandrock, Martina
für Ausschussmitglied Ludolph, Gerhard	Bärthel, Klaus
Ausschussmitglied	Bockskopf, Hellen

## Außerdem anwesend:

Bürgermeister	Boucsein, Markus
Erste Stadträtin	Hund, Ulrike
Stadtrat	Schiffner, Claus
Stadtrat	Gille, Martin
Stadträtin	Dr. Mahler-Heckmann, Renate
Leiter Bauamt	Dohmann, Martin
Leiter Ordnungsamt	Schmidt, Roland
Technische Angestellte	Thein, Christa (zgl. Schriftführerin)

## Es fehlte:

Ausschussmitglied	Sippel, Stefan
Ausschussmitglied	Ludolph, Gerhard

## Tagessordnung

### TOP 46:

Grundstücksangelegenheit „Am Markt 14“; Vorstellung Konzept

### TOP 47:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
Bebauungsplan Nr. 92 „Am Schwarzenberger Weg“  
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

### TOP 48:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
Bebauungsplan Nr. 102 „Über den Gärten; Stadtteil Schwarzenberg“ –  
Aufstellungsbeschluss

### TOP 49:

Geplantes Baugebiet „Über den Gärten“ in Schwarzenberg

### TOP 50:

RegioTram Haltestelle Schwarzenberg – Vorstellung der Pläne

**TOP 51:**  
Stadtbusverkehr Melsungen – Arbeitspapier

**TOP 52:**  
Antrag der FWG-Fraktion vom 19.08.2017 betr. „Anträge zum Entwurf der Haushaltssatzung 2017“

**TOP 53:**  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2016 betr. „Einrichtung von Tempo 30 Zonen“

**TOP 54**  
Antrag der FWG-Fraktion vom 17.11.2016 betr. „Mietpreisangebote nach dem Sozialen Wohnungsbau bei Neubauvorhaben im Stadtgebiet Melsungen“

**TOP 55:**  
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2016 betr.  
„Schulwegsicherung am Schulzentrum“

**TOP 56:**  
Antrag der CDU-Fraktion vom 21.11.2016 betr. „Schaffung einer Stelle für einen Stadtentwicklungsbeauftragten“

**TOP 57:**  
Terminplanung 2017

**TOP 58:**  
Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder und die anwesende Bürger. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 31.10.2016 wird gebilligt.

**Zu TOP 46:**  
Grundstücksangelegenheit „Am Markt 14“; Vorstellung Konzept  
Herr Schröder stellt die Machbarkeitsstudie für ein Marktquartier in Melsungen vor (diese wird dem Protokoll als Anlage beigefügt). Die Schaffung einer Markthalle erscheint aufgrund der geringen Fläche als nicht realisierbar. Wichtig ist, dass die Stadtkerne belebt werden; daher wurden die Optionen für die Innenhöfe geprüft. Hier spielen Themen wie Öffnung der Innenhöfe, Entkernung sowie Schaffung von hausnahen Grün eine zentrale Rolle. Somit kann auch stadtnahes Wohnen attraktiv werden.

Der Ausschussvorsitzende Braun regt an, dass die Fraktionen über das Konzept beraten und Prioritäten festgelegt werden sollen.

Man ist sich darüber einig, dass das Vorkaufsrecht für das Gebäude Am Markt 14 zurückgegeben werden soll.

**Zu TOP 47:**  
Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
Bebauungsplan Nr. 92 „Am Schwarzenberger Weg“  
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Ausschuss, nachstehende Beschlüsse zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Von den vorgebrachten Anregungen, erstellt in einer Zusammenstellung, nimmt die Stadtverordnetenversammlung Kenntnis, beschließt die entsprechenden Beschlüsse zu den einzelnen Punkten und fasst hierzu den Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 92 „Am Schwarzenberger Weg“.

Ferner wird beschlossen, die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

**Zu TOP 48:**

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
Bebauungsplan Nr. 102 „Über den Gärten; Stadtteil Schwarzenberg“ –  
Aufstellungsbeschluss

Ohne Aussprache empfiehlt der Ausschuss, nachfolgenden Beschluss zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Für den Bereich der Grundstücke in der Gemarkung Schwarzenberg, Flur 4, Flurstücke 42/4, 42/5, 42/6 und 42/8 mit einer Gesamtfläche von 0,85 ha soll ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 102 „Über den Gärten“

6 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltung

**Zu TOP 49:**

Geplantes Baugebiet „Über den Gärten“ in Schwarzenberg

Ohne Aussprache empfiehlt der Ausschuss, nachstehenden Beschluss zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Flurstücke Schwarzenberg, Flur 4, Flurstücke 42/8 und 42/6 (teilweise) werden für 15 € pro Quadratmeter angekauft, sobald 80% der Bauplätze an Interessenten verkauft sind. Anstatt einer Kaufpreiszahlung erhält der Verkäufer pauschal 10.000 € und die Beiträge und Hausanschlusskosten für seine Grundstücke Schwarzenberg, Flur 4, Flurstücke 40/1, 42/4, 42/5, 42/6 (teilweise) sowie Flur 2, Flurstück 26/3 werden von der Stadt Melsungen übernommen. Die Vertragsnebenkosten gehen zu Lasten der Stadt Melsungen. Das vorgenannte Kaufangebot wird notariell gesichert.

Der Quadratmeterpreis für das geplante Baugebiet in Schwarzenberg wird auf 96,00 € pro Quadratmeter festgelegt.

6 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltung

**Zu TOP 50:**  
**RegioTram Haltestelle Schwarzenberg – Vorstellung der Pläne**

Herr Dohmann teilt mit, dass aufbauend auf der Studie von 2005 die DB Projektbau eine Vorplanung zur Errichtung der RegioTram Haltestelle beauftragt hat.

Hier wurden verschiedene Varianten untersucht, um die betrieblich beste und kostengünstigste Lösung zu finden. Ein Bestandteil der Planung ist die Prüfung der Schrankenanlage am vorhandenen Bahnübergang.

Zurzeit wird der Bahnübergang mit einer Halbschranke betrieben. Mit der Einrichtung der Haltestelle ist zu prüfen, ob der Betrieb der Halbschranke möglich und sicher ist. Der Ortsbeirat befürwortet den Einbau einer Vollschranke.

In der 49. KW findet ein Gespräch mit der Genehmigungsbehörde und dem Eisenbahnbundesamt statt. Hier soll geklärt werden, welche Schrankenanlage erforderlich ist. In der jetzigen Planung wurde der Bahnsteig verlängert, damit zukünftig auch der Cantus in Schwarzenberg halten kann.

Die Haltestelle soll Ende 2018 gebaut werden. Die Inbetriebnahme erfolgt dann im Frühjahr/Sommer 2019.

Die im Jahre 2005 ermittelten Baukosten von 2,578 Mio. € sollten in dieser Planung nochmals kritisch überprüft werden. Die Kosten werden geringfügig unterschritten, bestätigen sich aber im Wesentlichen. Die genauen Kosten können erst nach Festlegung der Bahnsteigvariante und nach Entscheidung über die Gestaltung des Bahnüberganges getroffen werden.

Die Baukosten werden mit 90 % gefördert. Die Planungskosten müssen vom NVV und der Stadt Melsungen getragen werden. Die Gesamtkosten für die Stadt Melsungen liegen voraussichtlich bei ca. 400.000,00 €. Im Haushalt stehen zurzeit 250.000,00 € zur Verfügung.

Im Februar nächsten Jahres werden die Pläne und die Kostenermittlung im Ausschuss vorgestellt.

**Zu TOP 51:**  
**Stadtbusverkehr Melsungen – Arbeitspapier**

Nach kurzer Diskussion verständigt sich der Ausschuss darüber, dass dieses Thema am 21.01.2017 um 10.00 Uhr im Dienstleistungszentrum erörtert werden soll. Hier sollte auch das Verkehrskonzept bearbeitet werden. Diese Vorgehensweise findet allgemeine Zustimmung.

**Zu TOP 52:**  
**Antrag der FWG-Fraktion vom 19.08.2017 betr. „Anträge zum Entwurf der Haushaltssatzung 2017“**

Herr Bärthel erläutert kurz den Antrag. Es erfolgt eine Abstimmung nur zu folgenden Punkten:

Zu Punkt 1 Stadthalle: 1 dafür, 7 dagegen, 0 Enthaltung

Zu Punkt 2 Städtische Wohnungsbaugesellschaft: 1 dafür, 7 dagegen, 0 Enthaltung

Zu Punkt 3 Erhaltung des Fachwerks: 1 dafür, 7 dagegen, 0 Enthaltung

Zu Punkt 6 Ausweisung eines kleineren Baugebietes: 2 dafür, 6 dagegen, 0 Enthaltung

Zu Punkt 8 Parkpalette: 2 dafür, 6 dagegen, 0 Enthaltung

**Zu TOP 53:**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2016 betr. „Einrichtung von Tempo 30 Zonen“

Nach kurzer Diskussion wird, wie folgt, abgestimmt. Die beiden Punkte Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 in der Bahnhofstraße bis Schwarzenberger Weg, zwischen der Einmündung Bahnhof/Aldi und der Einmündung zur Bartenwetzerbrücke sowie an der Straße Huberg, zwischen Viadukt und Bushaltestelle Huberg wird zunächst zurückgestellt.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

Die Einführung der Tempo 30 Zone für die gesamte Ortsdurchfahrt Schwarzenberg und den Bereich der Ortsmitte von Röhrenfurth soll dagegen durchgeführt werden.

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

**Zu TOP 54**

Antrag der FWG-Fraktion vom 17.11.2016 betr. „Mietpreisangebote nach dem Sozialen Wohnungsbau bei Neubauvorhaben im Stadtgebiet Melsungen“

Der Antrag wird auf die nächste Sitzung im Februar 2017 verschoben.

**Zu TOP 55:**

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2016 betr. „Schulwegsicherung am Schulzentrum“

Herr Bürgermeister Boucsein verliest hierzu folgende Antwort:

Seit rund 1,5 Jahren stehen wir mit dem Schulträger und teilweise den Schulleitungen in Kontakt. Aufgrund eines Antrages der SPD- und FDP-Fraktion vom 29.07.2016 bezüglich der „Verkehrsführung Dreuxallee“ hat der Magistrat am 24.08.2016 beschlossen, eine Verkehrszählung (Fahrzeuge wie Fußgänger) im September 2016 und im Januar/Februar 2017 durchzuführen. Fahrzeuge wurden/werden in der Breslauer Straße und Dreuxallee, jeweils im Bereich der Gesamtschule gezählt; Fußgängerzahlen in der Breslauer Straße (Höhe Kutschengraben), Dreuxallee (Höhe Fußgängerüberweg) und Dreuxallee (Höhe Schwimmbad). Die erste Zählung ist bereits erfolgt. Zwischenzeitlich wurden der Schulträger und die Schulleitungen angeschrieben und um Stellungnahmen zu verschiedenen Punkten gebeten, u.a. auch der Situation auf und vor dem Schulgelände. Es liegen noch nicht alle Stellungnahmen vor. Auf Grundlage der Stellungnahmen und den Ergebnissen der Verkehrszählungen soll dann gemeinsam beraten werden, ob und welche Maßnahmen ergriffen werden müssen.

Der Ausschussvorsitzende Braun regt an, dieses Thema ebenfalls in der Sitzung am 21.01.17 zu diskutieren. Dieser Vorschlag findet allgemeine Zustimmung.

**Zu TOP 56:**

Antrag der CDU-Fraktion vom 21.11.2016 betr. „Schaffung einer Stelle für einen Stadtentwicklungsbeauftragten“

Der Ausschussvorsitzende Braun verweist auf den Gestaltungsbeirat, der mit entsprechenden Fachleuten verschiedene Themen erörtern könnte. Vorhanden Pläne

und Konzepte sollten als Chance genutzt werden, auch wenn eine Umsetzung derzeit noch nicht erfolgen kann.

Nach kurzer Diskussion erfolgt folgende Abstimmung:

1 dafür, 7 dagegen, 0 Enthaltung

Zu TOP 57:  
Terminplanung 2017

Folgende Sitzungstermine sind für 2017 vorgesehen – jeweils um 18.00 Uhr im Dienstleistungszentrum:

07. Februar 2017  
25. April 2017  
20. Juni 2017  
22. August 2017  
24. Oktober 2017  
28.11.2017

Zuzüglich der Termin am 21.01.2017 um 10.00 Uhr

Zu TOP 58:  
Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Es wurden keine Wünsche und Anregungen vorgetragen.

Prof. Dr. h.c. Ludwig Georg Braun  
Vorsitzender

Thein  
Protokollführerin