

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
am Dienstag, den 04. Juni 2019 im Dienstleistungszentrum, Sitzungszimmer

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 20.05 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussmitglied	Viereck, Marion
für Ausschussmitglied Hoppe, Sven	Wagner, Volker
Ausschussmitglied	Sippel, Stefan
Ausschussmitglied	Ludolph, Gerhard
für Ausschussmitglied Bockskopf, Hellen	Rößler, Christiane
Ausschussmitglied	Hiebenthal, Günter
Ausschussmitglied	Özkan, Ertan

Außerdem anwesend:

Bürgermeister	Boucsein, Markus
Stadtrat	Schiffner, Claus
Sprecher Jugendparlament	Albrecht, Bruno
Straßenverkehrsbehörde	Bovel, Jennifer
Leiter Bauamt	Dohmann, Martin
Bauamt	Zöller, Gerald (Protokoll)
Architekt	Tollhopf, Andreas
Büro Foundation 5 +	Achterberg, Heinz-Jürgen
	Weingart, Mark

Tagesordnung

TOP 140:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
Bebauungsplan Nr. 106 „Auf dem Heidenwege“
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Satzungsbeschluss

TOP 141:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
5. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.
29 B „Auf den Pfieffewiesen“; Stadtteil Adelshausen
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

TOP 142:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Kasseler Straße“; Kernstadt
Aufstellungsbeschluss

TOP 143:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 109 „Schloßstraße“, Kernstadt

Aufstellungsbeschluss

TOP 144:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 110 „Obermelsunger Straße“, Kernstadt

Aufstellungsbeschluss

TOP 145:

Antrag der Fraktion Bündnis 90/die Grünen vom 20.05.2019 betr. „Ausschluss von Splitt- und Schottergärten in Neubaugebieten“

TOP 146:

Antrag der FWG-Fraktion vom 26.05.2019 betr. „Einberufung einer Bürgerversammlung zum Thema Stadthalle“

TOP 147:

Präsentation Gestaltung Löwe-Kreisel

TOP 148:

Uferpark Melsungen - Stand der Planung und weiteres Vorgehen

TOP 149:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Bürgerinnen und Bürger, den Vertreter des Jugendparlamentes Herrn Albrecht und die Referenten Herrn Tollhopf, Herrn Achterberg und Herrn Weingart.

Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Das Protokoll der letzten Sitzung wird gebilligt.

Die Tagesordnungspunkte 147 und 148 werden vorgezogen.

Zu TOP 147:

Präsentation Gestaltung Löwe-Kreisel

Herr Bürgermeister Boucsein teilt mit, dass nach einer Vorstellung des Entwurfs der Planung in dem Ausschuss Finanzen eine Überarbeitung durch Herrn Tollhopf stattgefunden hat. Von Seiten der Stadt stehen 50.000,00 € zur Verfügung. Die Sparkasse hatte signalisiert, die darüber liegenden Kosten zu übernehmen. Eine konkrete Aussage hierzu kann zurzeit nicht getroffen werden.

Herr Tollhopf stellt das Projekt anhand einer Präsentation und eines Modells dar. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Es findet ein kurzer Meinungsaustausch statt, in dem u.a. folgende Punkte angesprochen werden:

- Durch die Verwendung eines mattierte Edstahls ist eine Blendwirkung für die Verkehrsteilnehmer ausgeschlossen.
- Für Pflege- und Reinigungsarbeiten soll zwischen den Ringen genügend Platz vorhanden sein.
- Als Alternative zum Granit könnte auch Sandstein verwendet werden; dieser ist jedoch nicht solange haltbar.
- Im Jahr 2012 fand ein Ideenwettbewerb zur Kreiselgestaltung statt. Für die bauliche Umsetzung des damaligen Preissiegers wurden Kosten in Höhe von ca. 100.000,00 € ermittelt.

Die Fraktionen werden gebeten, über eine Umsetzung unter Berücksichtigung von wirtschaftlichen, künstlerischen und rechtlichen Aspekten zu beraten. Der Vorschlag von Herrn Tollhopf wird in geeigneter Form zur Verfügung gestellt.

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun dankt Herrn Tollhopf für seine Ausführungen.

Zu TOP 148:

Uferpark Melsungen - Stand der Planung und weiteres Vorgehen

Herr Achterberg und Herr Weingart stellen die Planung vor. Diese ist als Anlage beigefügt.

Als Ergebnis der Diskussion wird einvernehmlich als Empfehlung für die Planung/Umsetzung festgehalten:

- Die Eröffnung der Flowparkanlage sollte nach den Sommerferien erfolgen.
- Die Haftungsfrage im Hinblick auf die Neuanlage von Zugängen zur Fulda und der möglichen damit verbundenen Gefahren wird z.Z. geklärt.
- Der Zugang zum Wasser schafft neuen Erlebnisraum und andere Blicke auf die Umgebung.
- Die Pflastersteine auf den Wassertreppen sollen mit Mörtel fest verlegt werden.
- Das derzeitige Toilettenhaus soll erhalten bleiben und saniert werden; ggfs. soll eine zweite Toilettenanlage im Bereich des Cafes aufgestellt werden.
- Die „alten“ Bäume entlang der Sandstraße sollen erhalten bleiben; es soll eine Baumpflege durchgeführt und in diesem Bereich ein Parken in Längsrichtung ermöglicht werden.
- Beim Bau der Wassertreppe soll die Variante mit „flachen Stufen“ verwirklicht und ein barrierefreier Zugang auch von Seiten des Cafes ermöglicht werden – Herr Achterberg soll die Gespräche mit dem Eigentümer führen.
- Die Nutzbarkeit der Anlage sollte durch eine Beleuchtung, insbesondere im Frühjahr und Herbst, bis max. 22.00 Uhr möglich sein.
- Die vorgestellte Planung im Bereich des Wehrs bis zur 2-Pfennigs-Brücke soll umgehend zur Genehmigung eingereicht und zeitnah umgesetzt werden. Hierbei ist die Beseitigung des Ablagerungssedimentschlammes im Bereich des Turbinenzulaufes zu berücksichtigen.

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun dankt den Herren Achterberg und Weingart für Ihre Erläuterungen.

Zu TOP 140:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

Bebauungsplan Nr. 106 „Auf dem Heidenwege“

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Satzungsbeschluss

Nach einer kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, gemäß der als Anlage beigelegten Beschlussvorlage.

2. Der Bebauungsplan Nr. 106 „Auf dem Heidenwege“ bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen, die Begründung wird gebilligt. Der Magistrat wird beauftragt, den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Dafür – 8 Stimmen, dagegen – 0 Stimmen, Enthaltungen – 0 Stimmen

Zu TOP 141:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

5. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 B „Auf den PfiEFFwiesen“; Stadtteil Adelshausen

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Nach einem kurzen Meinungsaustausch sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlussentwurf aus:

„Von den vorgebrachten Anregungen, erstellt in einer Zusammenstellung, nimmt die Stadtverordnetenversammlung Kenntnis, fasst die entsprechenden Beschlüsse zu den einzelnen Punkten und den Entwurfsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 B „Auf den PfiEFFwiesen“.

Ferner wird beschlossen, die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung durchzuführen.“

Dafür – 8 Stimmen, dagegen – 0 Stimmen, Enthaltungen – 0 Stimmen

Zu TOP 142:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Kasseler Straße“; Kernstadt
Aufstellungsbeschluss

Nach einer kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlusssentwurf aus:

Der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Kasseler Straße“ wird zugestimmt. Es erfolgt eine Änderung von „Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel“ in ein „Mischgebiet“.

Dafür – 8 Stimmen, dagegen – 0 Stimmen, Enthaltungen – 0 Stimmen

Zu TOP 143:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 109 „Schloßstraße“, Kernstadt
Aufstellungsbeschluss

Nach einer kurzen Aussprache sprechen sich die anwesenden Mitglieder für den nachfolgenden Beschlusssentwurf aus:

„Für die Grundstücke in der Gemarkung Melsungen, Flur 8, Flurstücke 112/5, 112/8, 189/10, 189/9, 189/8, 189/7, 192/12 (teilweise), 121/2, 124/1 sowie 192/20 soll der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 109 „Schloßstraße“

Beide Bauleitplanverfahren sollen im Parallelverfahren durchgeführt werden.“

Dafür – 8 Stimmen, dagegen – 0 Stimmen, Enthaltungen – 0 Stimmen

Zu TOP 144:

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 110 „Obermelsunger Straße“, Kernstadt
Aufstellungsbeschluss

Der Rundweg soll erhalten bleiben. Der Bauherr wird gebeten, mittels einer Skizze Vorschläge zu unterbreiten. Der Tagesordnungspunkt soll in der nächsten Sitzung erneut behandelt werden.

Zu TOP 145:

Antrag der Fraktion Bündnis 90/die Grünen vom 20.05.2019 betr. „Ausschluss von Splitt- und Schottergärten in Neubaugebieten“

Frau Rössler erläutert den Antrag. Ihre Fraktion möchte, dass auch in zukünftigen Bebauungsplänen die Anlage von Splitt- und Schottergärten ausgeschlossen ist.

Der Ausschussvorsitzende Herr Braun weist darauf hin, dass dieser Vorschlag in den beiden letzten Bebauungsplänen bereits berücksichtigt wurde. Ein Handlungsbedarf besteht somit nicht.

Anschließend stimmen die anwesenden Mitglieder über den Antrag mit folgendem Ergebnis ab:

Dafür - 1 Stimme, dagegen – 7 Stimmen, Enthaltungen – 0 Stimmen

Zu TOP 146:

Antrag der FWG-Fraktion vom 26.05.2019 betr. „Einberufung einer Bürgerversammlung zum Thema Stadthalle“

Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen, da demnächst eine Bürgerversammlung stattfindet.

Zu TOP 149:

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Prof. Dr. h.c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender

Zöller
Protokollführer