

## Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Zu TOP

Beschlussvorlage Ausschuss  
Stadtentwicklung, Mobilität und  
Verkehr Nr.: 124

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;  
12. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 115 "Walkemühle";  
Stadtteil Adelshausen - Aufstellungsbeschluss

Die Walkemühle KG ist Eigentümer Grundstücke in der Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstücke 5/1, 28/2, 34/1, 72/2, 72/4, 76/1, 76/5, 76/6, 85/3, 85/7, 85/8, 85/11 sowie 85/12. Im rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan wurden diese Grundstücke teilweise „Gewerbegebiet“ und teilweise als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen. Um eine Bebaubarkeit zu ermöglichen und um die vorhandene Wohnbebauung legalisieren zu können, muss sowohl der Flächennutzungsplan geändert als auch ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Geltungsbereich umfasst neben den genannten Grundstücken auch die Flurstücke der Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstücke 76/2, 76/7, 76/8, 76/9 sowie die städtischen Flurstücke 101/0, 102/1 und 114/1. Die Gesamtgröße des Geltungsbereiches umfasst 3,19 ha und soll als Mischgebiet ausgewiesen werden. Der Ortsbeirat hat in der Sitzung am 20.06.2020 der Durchführung der Bauleitplanung zugestimmt.

Der Magistrat empfiehlt, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Für die Grundstücke in der Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstücke 5/1, 28/2, 34/1, 72/2, 72/4, 76/1, 76/2, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 85/3, 85/7, 85/8, 85/11, 85/12, 101/0, 102/1 sowie 114/1 soll der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

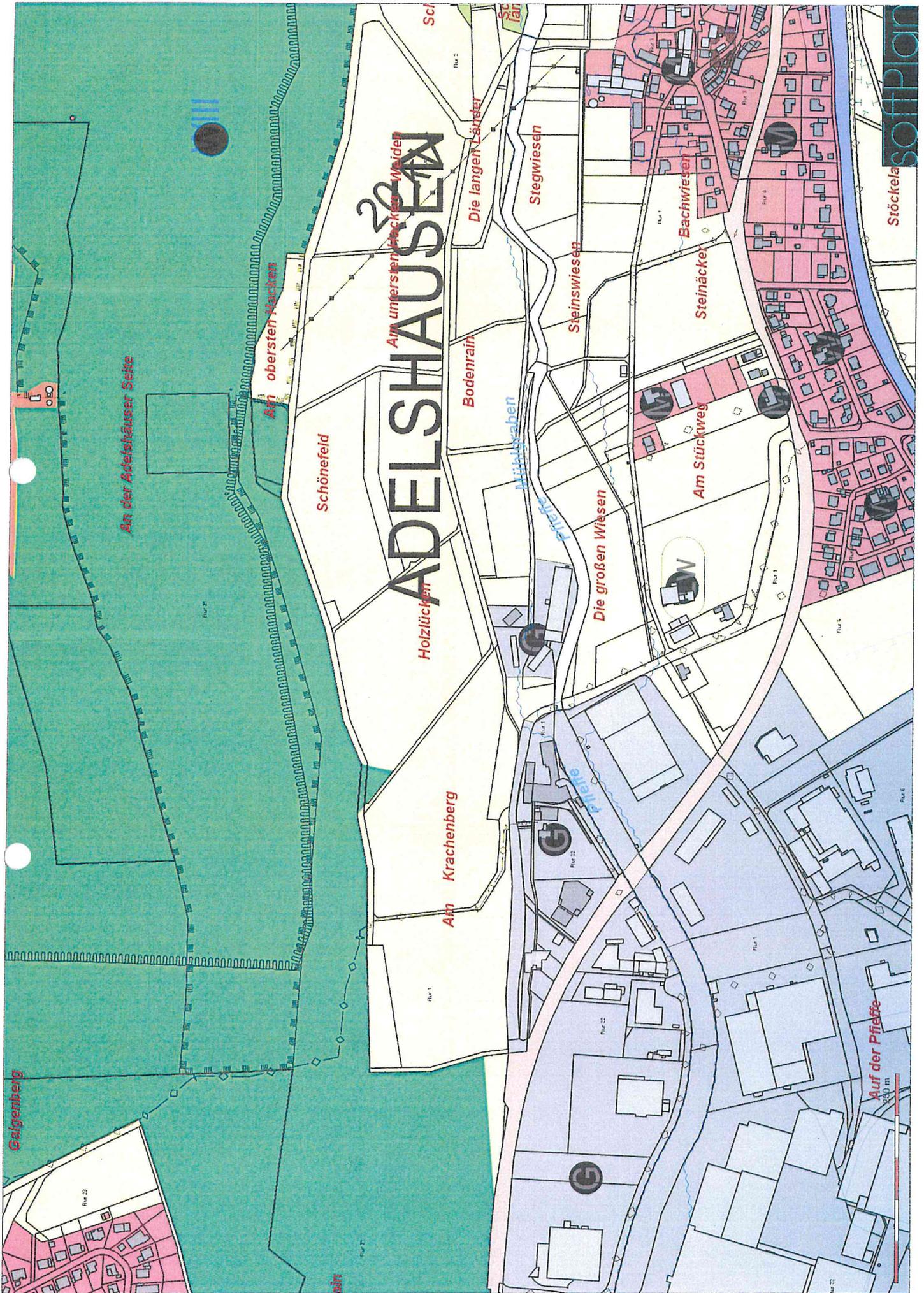
Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 115 „Walkemühle“.

Beide Bauleitplanverfahren sollen im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Melsungen, 22.07.2020  
III 4 / 61-04-00

Der Magistrat

Boucsein  
Bürgermeister



# ADELSHAUSEN

An der Adelshäuser Seite

Am obersten Krachen

Schönefeld

Holzücken

Am Krachenberg

Bodenrain

Die langen Längster

Milchgraben

Stegwiesen

Steinswiesen

Die großen Wiesen

Am Stückweg

Bachwiesen

Steinacker

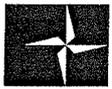
Auf der Pfaffe

Stöckela

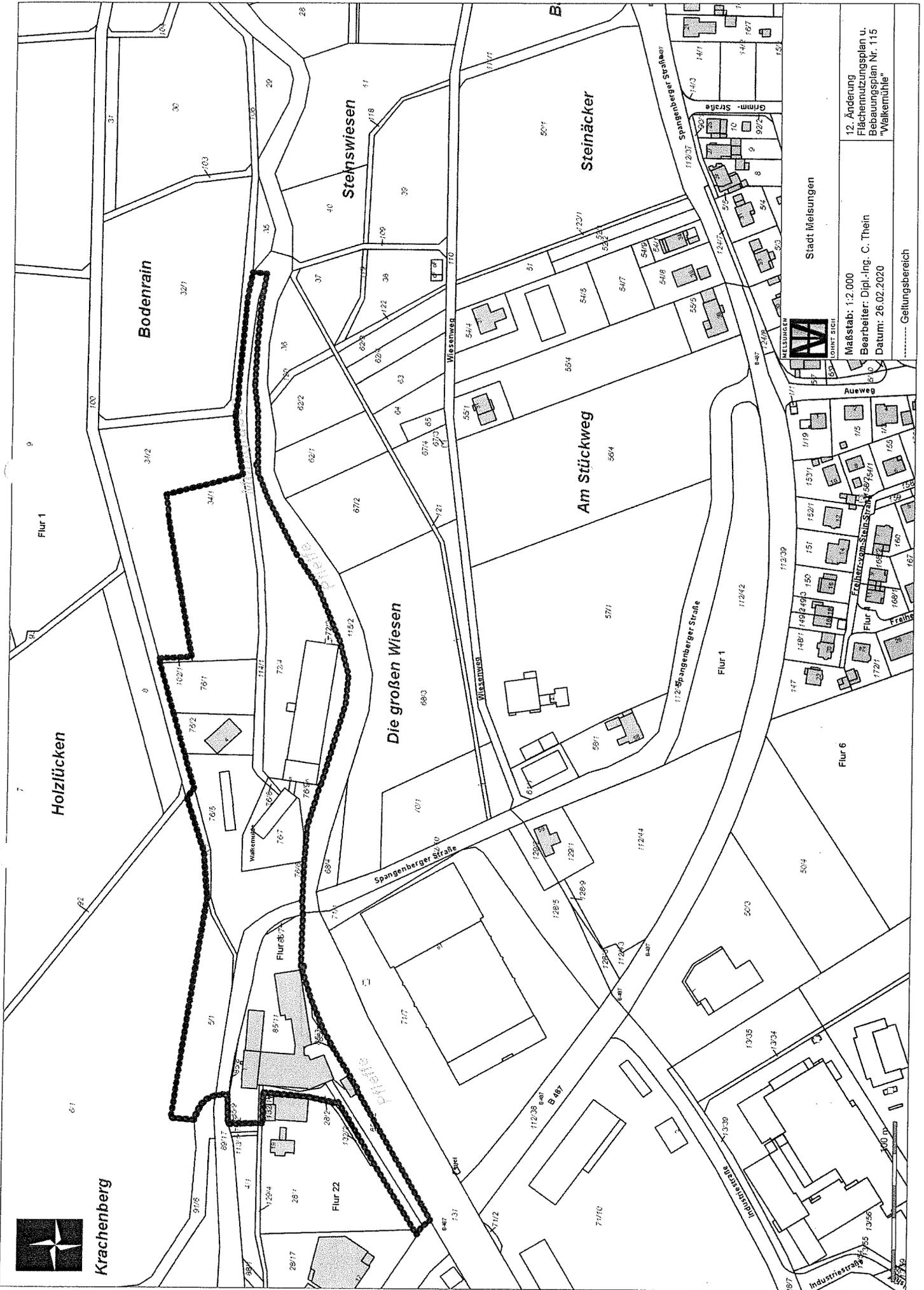
SOFFPAR

Geigenberg

30 m



Krachenberg



Stadt Meilsungen



12. Änderung  
Flächennutzungsplan u.  
Bebauungsplan Nr. 115  
"Waldmühle"

Maßstab: 1:2.000  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. C. Thein  
Datum: 26.02.2020

..... Geltungsbereich