

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr am Dienstag, dem 16.06.2026, im Dienstleistungszentrum Melsungen

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19:07 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Erste Stellv. Ausschussvorsitzende
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied
für Zweiter Stellv.
Ausschussvorsitzender Kothe, Phil

Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Schäfer, Janina
Diez, Ursula
Hoppe, Sven
Hofmann, Edwin
Kothe, Anfinn
Albrecht, Bruno

Sippel, Stefan

Außerdem anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher
Bürgermeister
Erste Stadträtin
Stadtrat
Stadtrat
Stadtrat
Büroleiterin
Fachbereich Hochbau
Schriftführer

Jan Rauschenberg bis TOP3
Riedemann, Timo
Hund, Ulrike
Schüßler, Olaf
Schäfer, Sven
Kühn, Lars
Ritter-Wengst, Cornelia
Iljin, Ljuba
Nieswandt, Daniel

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr sind durch Einladung vom 09.06.2026 auf Dienstag, den 16.06.2026, 18.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

Unter Leitung des Stadtverordnetenvorstehers:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

TOP 2 Wahl einer*eines Ausschussvorsitzenden

Unter Leitung des Ausschussvorsitzenden:

TOP 3 Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden

TOP 4 a) Wahl der*des Schriftführers
b) Wahl der*des stellvertretenden Schriftführers

Unter Leitung der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden:

TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Auf den PfiEFFewiesen“
1. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB vom 28.10.2025
2. Entscheidung über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentliche Belange nach § 4 (1) BauGB sowie über die von der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise
3. Entwurfsbeschluss, Beschluss zur Veröffentlichung im Internet sowie Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
Bebauungsplan Nr. 29 C „Auf den PfiEFFewiesen“
1. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
2. Entscheidung über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie über die von der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise
3. Entwurfsbeschluss, Beschluss zur Veröffentlichung im Internet sowie Durch-

führung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Unter Leitung des Ausschussvorsitzenden:

- TOP 7 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.04.2026 betr.
 „Abschaffung Straßenbeiträge“
- TOP 8 Antrag der FDP-FWG-Fraktion vom 03.06.2026 betr.
 „Modernisierung des Rathauses“
- TOP 9 Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Der Stadtverordnetenvorsteher Jan Rauschenberg eröffnet die konstituierende Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2

Wahl einer*eines Ausschussvorsitzenden

Auf Befragen der Ausschussmitglieder wird Herr Prof. Ludwig Georg Braun als gemeinsamer Wahlvorschlag für die Wahl des Ausschussvorsitzenden vorgeschlagen.

Gemäß § 55 Abs. 3 HGO ist grundsätzlich schriftlich und geheim zu wählen. Auf die entsprechende Frage des Stadtverordnetenvorstehers erhebt niemand Widerspruch, sodass von diesem Grundsatz abgewichen und allein durch Handaufheben abgestimmt wird, wie dies das Gesetz ausdrücklich erlaubt.

Die Akklamation bringt folgendes Ergebnis:

Herr Prof. Dr. h. c. Braun

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Damit ist Herr Prof. Ludwig Georg Braun zum Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen gewählt.

Nach Durchführung der Wahlen geht die Sitzungsleitung auf den Ausschussvorsitzenden Herr Prof. Dr. h. c. Braun über.

Zu TOP 3

Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden

Alle Fraktionen erklären sich damit einverstanden, die vier stellvertretenden Vorsitzenden im Rahmen eines gemeinsamen Wahlvorschlages zu wählen.

Gemäß § 55 Abs. 2 HGO wird über den gemeinsamen Wahlvorschlag wie folgt abgestimmt:

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass zu seiner|n Stellvertreter|in in der nachfolgend genannten Reihenfolge gewählt sind:

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. Frau Janina Schäfer | SPD-Fraktion |
| 2. Herr Phil Kothe | CDU-Fraktion |

Zu TOP 4

a) Wahl der*des Schriftführers

b) Wahl der*des stellvertretenden Schriftführers

Auf gemeinsamen Wahlvorschlag aller Fraktionen werden jeweils per Akklamation gewählt:

Zum Schriftführer des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Herr Daniel Nieswandt

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zum stellvertretenden Schriftführer des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Herr Michael Kansy

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Wegen des Widerstreits der Interessen verlässt der Ausschussvorsitzende Herr Prof. Dr. h. c. Braun den Sitzungssaal und nimmt nach § 25 HGO nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu den Tagesordnungspunkten 5 und 6 nicht teil.

Für die Dauer der Behandlung der Tagesordnungspunkte 5 und 6 übernimmt die stellvertretende Ausschussvorsitzende Frau Schäfer die Sitzungsleitung.

Zu TOP 5

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich

„Auf den Pfieffewiesen“

1. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB vom 28.10.2025

2. Entscheidung über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie über die von der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise

3. Entwurfsbeschluss, Beschluss zur Veröffentlichung im Internet sowie Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Aufgrund des sachlichen Zusammenhangs werden die Tagesordnungspunkte 5 und 6 gemeinsam behandelt.

Frau Wockenfuß vom beauftragten Planungsbüro pwf AG stellt den aktuellen Stand des Planentwurfs sowie des Verfahrens vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Artenschutzbericht zum Zeitpunkt der Versendung der Einladungen noch nicht vollständig vorlag, da weitere Erfassungen noch ausstanden. Zwischenzeitlich wurde der Bericht fertiggestellt. Die abschließenden Ergebnisse der Erfassungen führen zu geringfügigen Anpassungen der Planunterlagen (Planzeichnung, Umweltbericht, Begründung, etc).

Die aktualisierten Unterlagen werden dem Protokoll beigelegt und der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt. Zur besseren Nachvollziehbarkeit sind die vorgenommenen Änderungen in den Unterlagen entsprechend hervorgehoben.

Aus diesem Grund sind die Vorbehalte in den jeweiligen Beschlussentwürfen (jeweils letzter Satz) obsolet geworden.

Frau Diez stellt den Antrag die Vorbehalte trotzdem im Beschluß zu belassen.

1 dafür, **6** dagegen, **0** Enthaltungen

Somit gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

- 1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund der bereits durchgeführten Grundstücksneuordnung sowie Erweiterung des Geltungsbereichs der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes die erneute Fassung des Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB. Die Flurstücke 29/7 sowie 29/8 tlw. der Flur 6 in der Gemarkung Adelshausen werden ergänzend in den Geltungsbereich planerisch einbezogen.*

Weiterhin wurden erforderliche Ausgleichsflächen des Bebauungsplan Nr. 29 C mit den folgenden Flurstücken ergänzend zum Geltungsbereich der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes „Auf den Pfieffewiesen“ einbezogen:

Gemarkung Adelshausen, Flur 4, Flurstück 60 tlw.

Gemarkung Adelshausen, Flur 5, Flurstück 2/4

Gemarkung Adelshausen, Flur 6, Flurstück 31/5 tlw. und 29/8 tlw.

Gemarkung Melsungen, Flur 18, Flurstück 27 tlw.

Der Aufstellungsbeschluss ist erneut ortsüblich bekannt zu machen.

2. *Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Auf den Pfieffewiesen vorgebrachten Anregungen und Hinweise entsprechend der vorgelegten Liste „Abwägungs- und Beschlussvorschläge“.*
3. *Die Stadtverordnetenversammlung billigt den vorliegenden Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Auf den Pfieffewiesen“, und beschließt dessen Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB.*

Der Planentwurf ist mit Begründung, Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen im Internet zu veröffentlichen.

Fernerhin wird beschlossen, das Verfahren gemäß § 3 (2) BauGB und gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

6 dafür, **0** dagegen, **1** Enthaltungen

Zu TOP 6

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

Bebauungsplan Nr. 29 C „Auf den Pfieffewiesen“

1. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

2. Entscheidung über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie über die von der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise

3. Entwurfsbeschluss, Beschluss zur Veröffentlichung im Internet sowie Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Aufgrund des sachlichen Zusammenhangs werden die Tagesordnungspunkte 5 und 6 gemeinsam behandelt. Es ist wird auf das Protokoll des Tagesordnungspunkts 5 verwiesen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr gibt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

1. *Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund der bereits durchgeführten Grundstücksneuordnung sowie Erweiterung des Geltungsbereichs des*

Bebauungsplanes Nr. 29 C „Auf den Pfieffewiesen“ die erneute Fassung des Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB. Die Flurstücke 29/7 sowie 29/8 tlw. der Flur 6 in der Gemarkung Adelshausen werden ergänzend in den Geltungsbereich planerisch einbezogen.

Weiterhin wurden zur Absicherung erforderlicher externer Kompensationsmaßnahmen Teilbereiche der folgenden Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 1,1 ha planerisch einbezogen:

Gemarkung Adelshausen, Flur 4, Flurstück 60 tlw.

Gemarkung Adelshausen, Flur 5, Flurstück 2/4

Gemarkung Adelshausen, Flur 6, Flurstück 31/5 tlw. und 29/8 tlw.

Gemarkung Melsungen, Flur 18, Flurstück 27 tlw.

Der Aufstellungsbeschluss ist erneut ortsüblich bekannt zu machen.

- 2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 29C „Auf den Pfieffewiesen“ vorgebrachten Anregungen und Hinweise entsprechend der vorgelegten Liste „Abwägungs- und Beschlussvorschläge“.*
- 3. Die Stadtverordnetenversammlung billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 C „Auf den Pfieffewiesen“, und beschließt dessen Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB.*

Der Planentwurf ist mit Begründung, Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen im Internet zu veröffentlichen.

Fernerhin wird beschlossen, das Verfahren gemäß § 3 (2) BauGB und gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

6 dafür, **0** dagegen, **1** Enthaltungen

Die Sitzungsleitung geht wieder an den Ausschussvorsitzenden Herrn Prof. Dr. h. c. Braun über.

Zu TOP 7

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.04.2026 betr. „Abschaffung Straßenbeiträge“

Herr Hoppe, schlägt vor die Abschaffung der Straßenbeiträge im Magistrat zu beraten und von der Verwaltung entsprechend mit Daten aufzubereiten.

Nach einer kurzen Diskussion wird sich auf folgendes geeinigt:

Von der Verwaltung sollen Daten zum Zeitrahmen und Höhe der zukünftigen Kosten für die Instandsetzung der Straßen inkl. Vorschläge zur möglichen Finanzierung bis zum Sommer 2027 vorgelegt werden.

Daraufhin wird der Antrag zurück gestellt.

Zu TOP 8

Antrag der FDP-FWG-Fraktion vom 03.06.2026 betr. „Modernisierung des Rathauses“

Der Bürgermeister erläutert, dass die Planungen diesbezüglich bereits laufen und entsprechende Fördermittel bereits angemeldet sind.

Nach eingehender Diskussion gibt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussempfehlung:

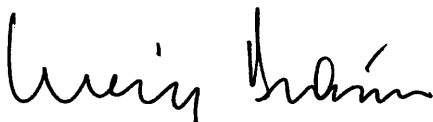
Die Baumaßnahme im Rathaus wird um den Einbau einer fahrstuhlgerechten Einrichtung an der Ostseite des Gebäudes mit gleichzeitiger Treppenhausführung erweitert. Ein entsprechender Kostenvoranschlag ist in Ergänzung der jetzigen Kostenschätzung dem Magistrat zur Entscheidung vorzulegen.

8 dafür, **0** dagegen, **0** Enthaltungen

Zu TOP 9

Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Prof. Braun fragt nach dem Sachstand Sandstraße. Der Bürgermeister erläutert kurz den aktuellen Sachstand.



Prof. Dr. h. c. Ludwig Georg Braun
Vorsitzender



Daniel Nieswandt
Schriftführer

VERTEILER per E-Mail:

1 x Ausschussvorsitzender
je 1 x Ausschussmitglieder
1 x Stadtverordnetenvorsteher
je 1 x Fraktionsvorsitzende (SPD, CDU, FDP-FWG, B90/Die Grünen, AfD)

1 x Bürgermeister
je 1 x Magistratsmitglieder
je 1 x Abt. I, II, III, IV
1 x IT@melsungen.de zur Veröffentlichung auf der Website
1 x z. d. A.