

Entwurfssfassung und Beschluss über die Einstellung in das Internet zur Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB

Bebauungsplan 29 C „Auf den Pfieffewiesen“

Ausschuss Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr | 16. Juni 2026



Plangebiet

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB am 01.07.2025



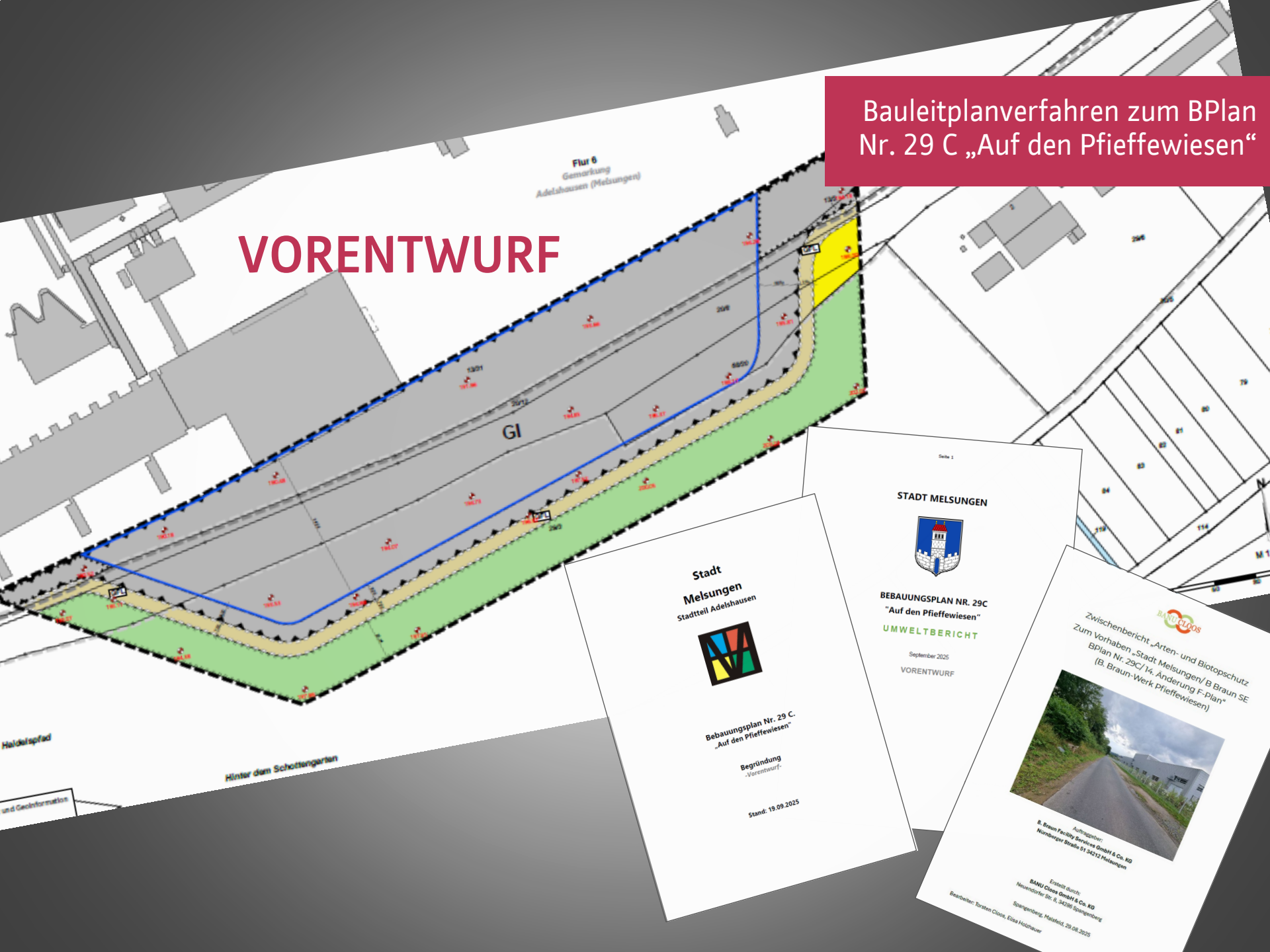
Erarbeitung Vorentwurfsunterlagen BPlan & FNP inkl. Umweltbericht & Artenschutzbericht



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und
frühzeitige TÖB-Beteiligung nach § 4 (1) BauGB – Nov. 2025

Bauleitplanverfahren zum BPlan Nr. 29 C „Auf den Pfeffewiesen“

VORENTWURF



Stadt
Melsungen
Stadtteil Adelshausen



Bebauungsplan Nr. 29 C
„Auf den Pfeffewiesen“

Begründung
-Vorentwurf-

Stand: 19.09.2025

STADT MELSUNGEN



BEBAUUNGSPLAN NR. 29C
„Auf den Pfeffewiesen“
UMWELTBERICHT

September 2025
VORENTWURF

Zwischenbericht „Arten- und Biotopschutz
Zum Vorhaben „Stadt Melsungen/ B Braun SE
BPlan Nr. 29C/14, Änderung F-Plan“
(B. Braun-Werk Pfeffewiesen)



Auftraggeber:
B. Braun Facility Services GmbH & Co. KG
Nürnberg Straße 51 34212 Melsungen

Erstellt durch:
BANU CLOS GmbH & Co. KG
Neuendorfer Str. 8, 34208 Spangenberg
Bearbeiter: Torsten Clos, Elise Holschauer
Spangenberg, Melsfeld, 20.08.2025

Zeitraum
November 2025

Behörden, Verbände

25
von 46

Nachbarkommunen

1
von 7

Öffentlichkeit

3



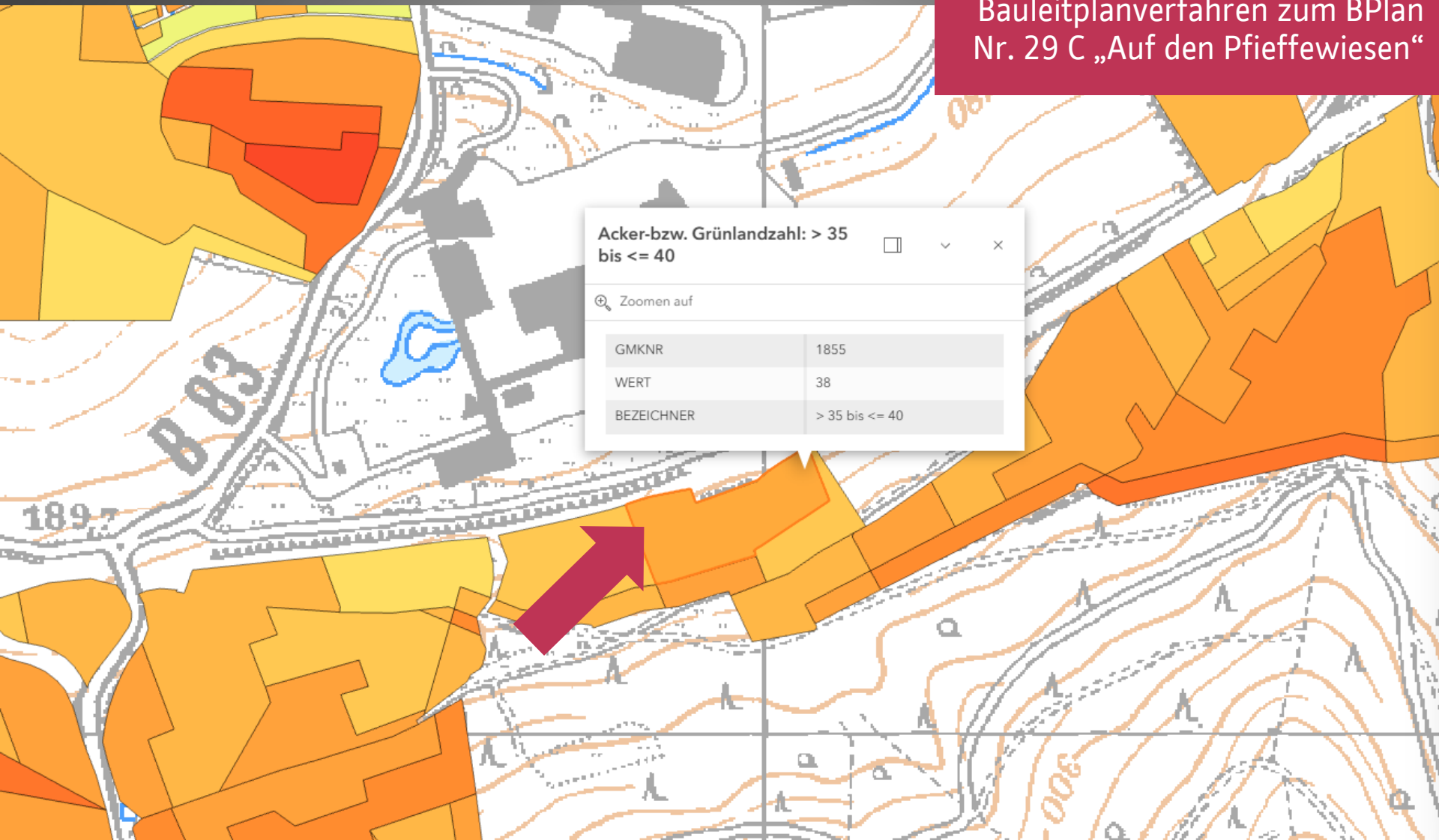
16
05
08

Keine Anmerkungen
fachliche Hinweise
Anregungen, Bedenken

Zielabweichung RNP Januar 2011
- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung



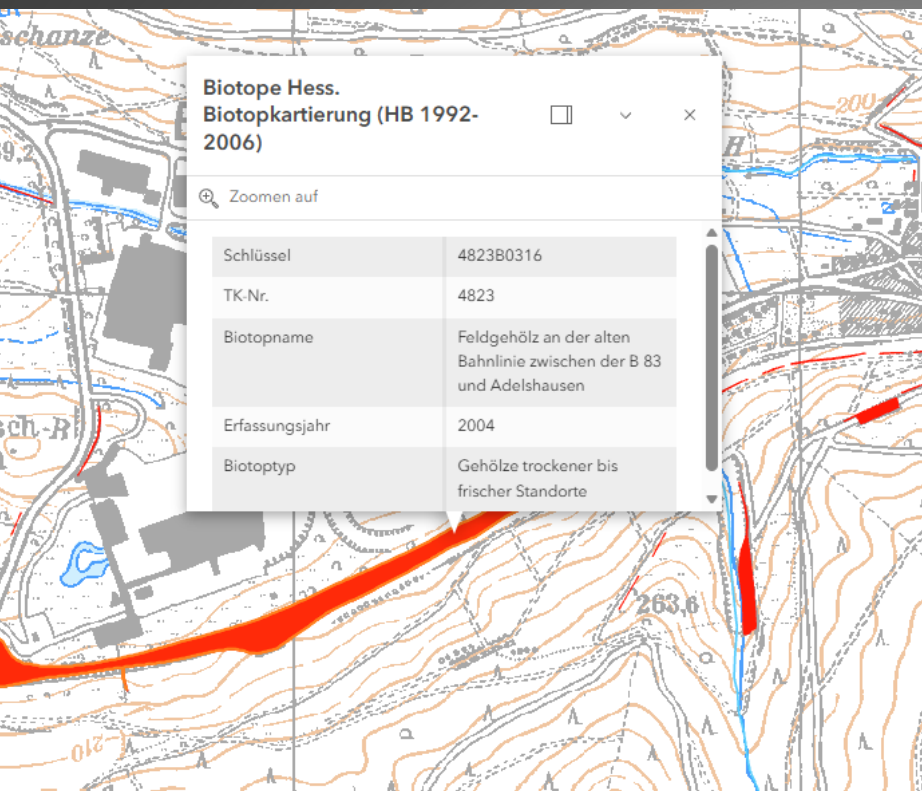
Bauleitplanverfahren zum BPlan
Nr. 29 C „Auf den Pfeffewiesen“



Bauleitplanverfahren zum BPlan
Nr. 29 C „Auf den Pfeiffewiesen“

Radwegeverbindung zwischen Adelshausen/
Nürnberger Straße





Bauleitplanverfahren zum BPlan
Nr. 29 C „Auf den Pfeffewiesen“



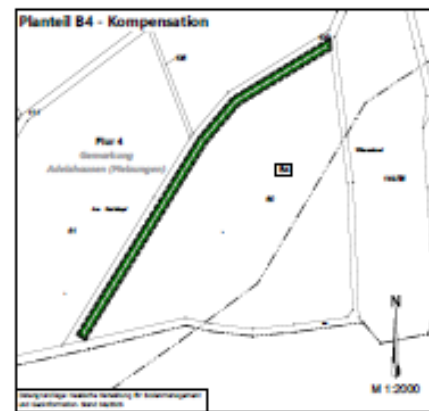
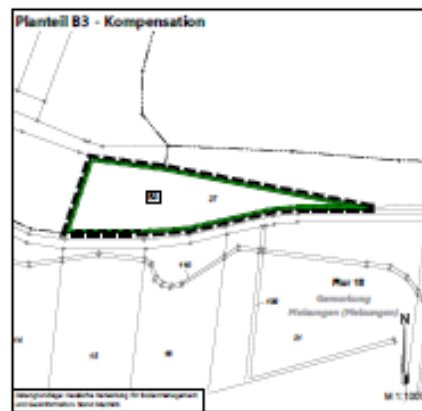
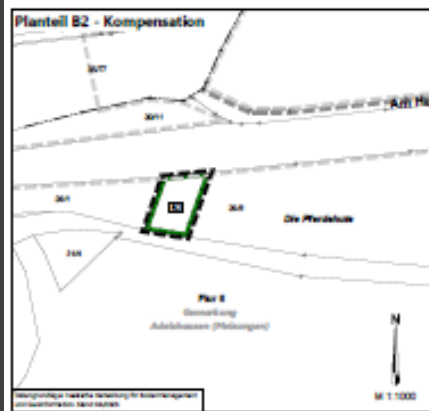
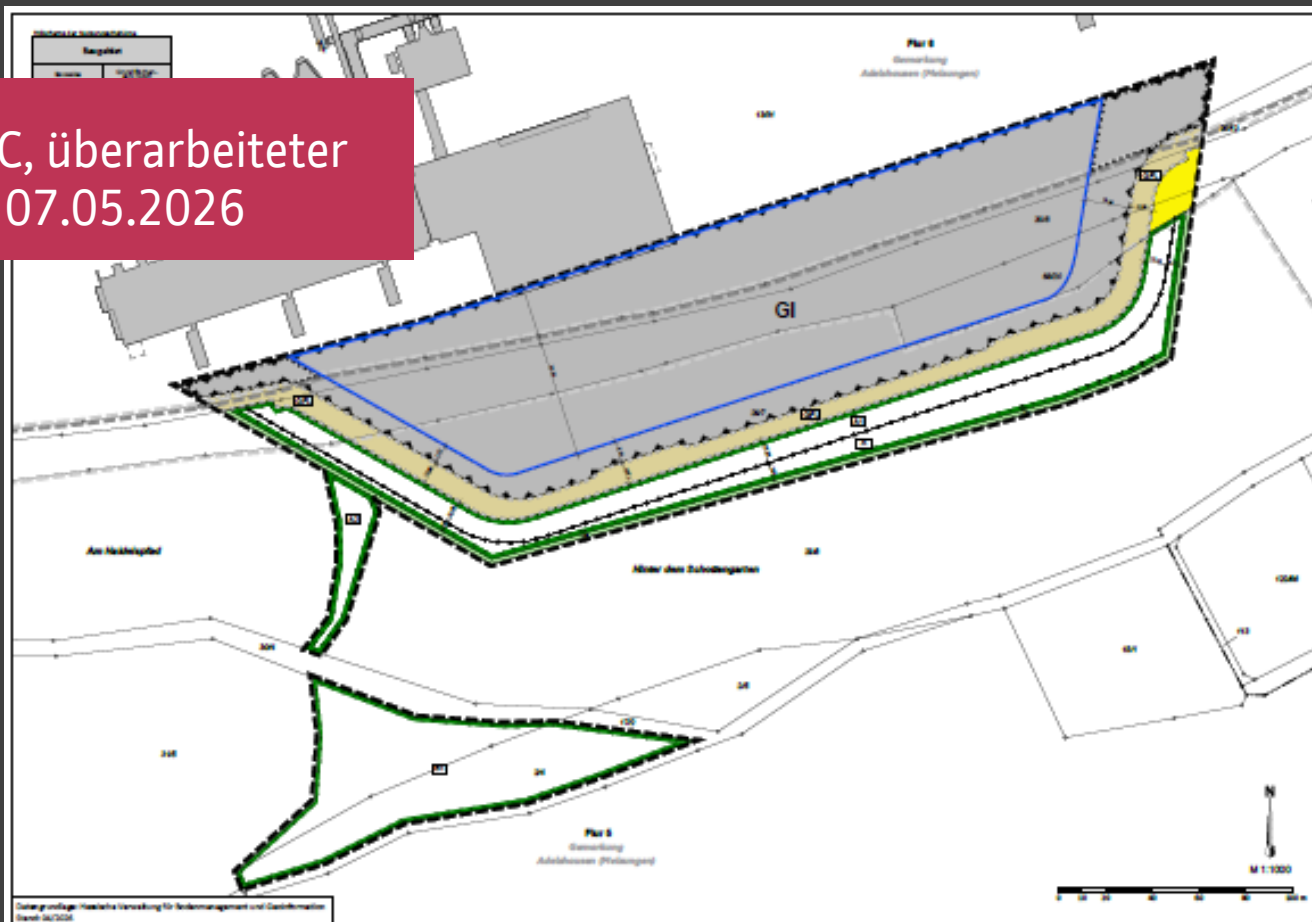
Bauleitplanverfahren zum BPlan
Nr. 29 C „Auf den Pfeffewiesen“

Festlegung Naturschutz

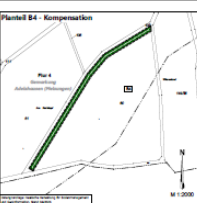
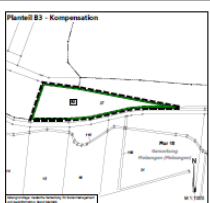
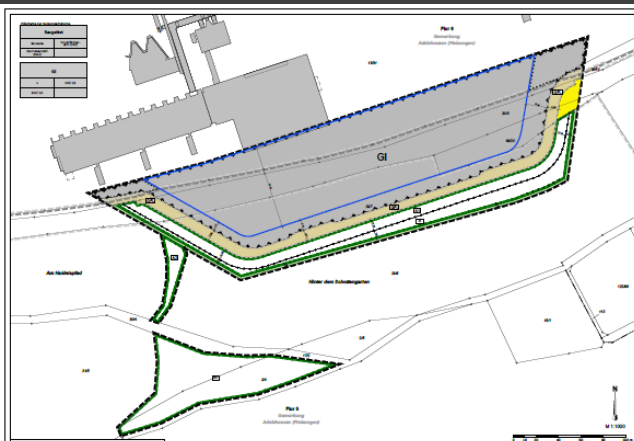
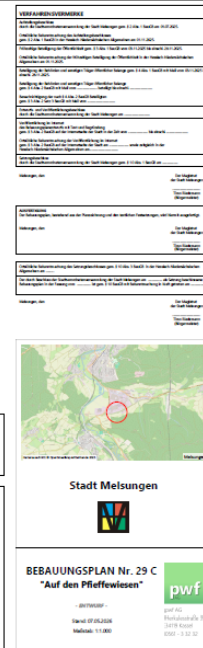
- Minimierung der Eingriffe
- Ausgleichsmaßnahmen
- Vertragliche Regelungen



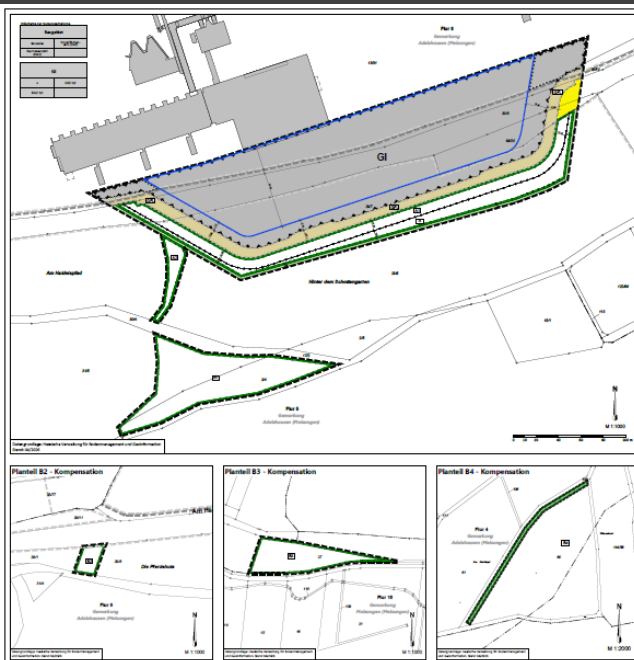
BPlan Nr. 29 C, überarbeiteter Entwurf vom 07.05.2026



**BPlan Nr. 29 C, überarbeiteter
Entwurf vom 07.05.2026**

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

BPlan Nr. 29 C, überarbeiteter Entwurf vom 07.05.2026

[illegible][illegible][illegible]

PLANZEICHNUNG

- Geltungsbereich
- Naturschutzfach
- Umverlegung

EXTRALICHE FESTSTELLUNG

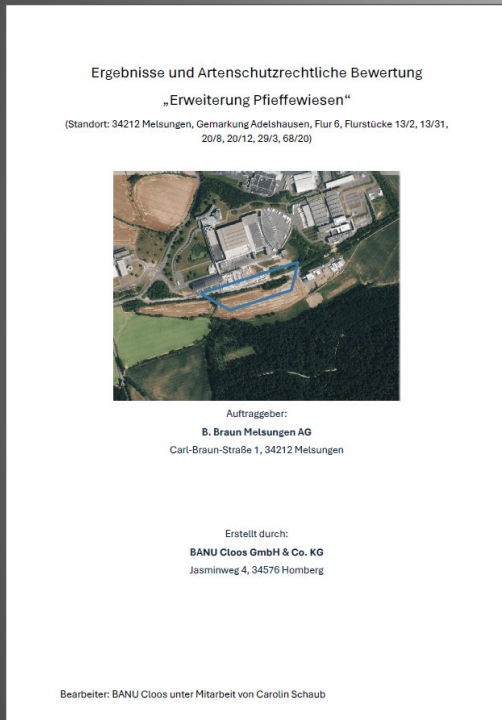
- Private Grünflächen
- Kompensationsmaßnahmen
- Artenschutzmaßnahmen

HINWEISE

- Bodenfunde
- Wasser- und

Bodenschutz

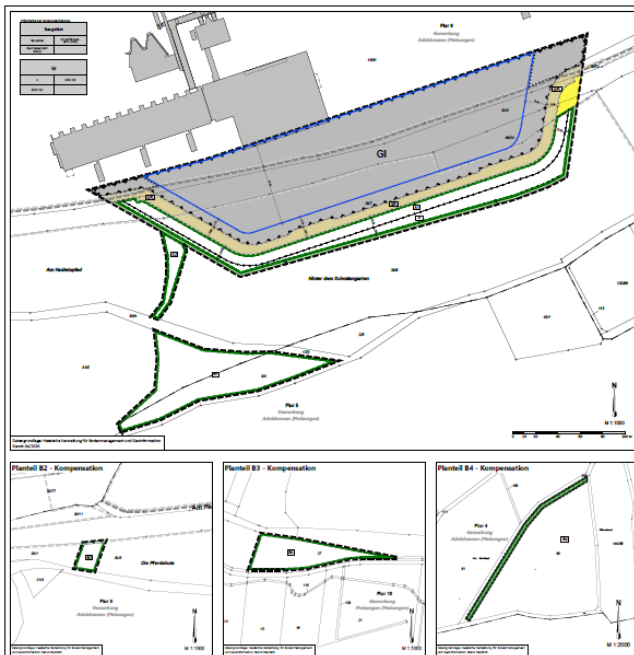
BPlan Nr. 29 C, Überarbeitete Unterlagen



Artenschutzbericht vom 07.05.2026

→ Ende der Erfassungen Anfang Juni 2026

BPlan Nr. 29 C, überarbeiteter Entwurf vom 15.06.2026



- [illegible]

- [illegible]

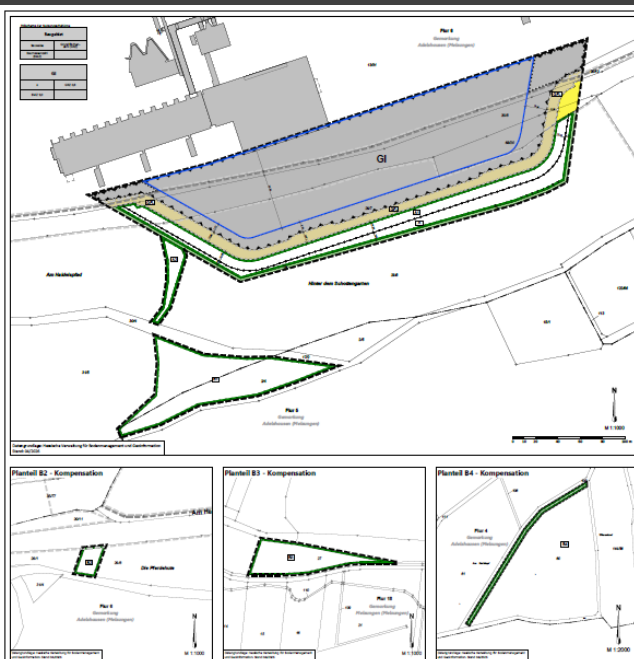
- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

BPlan Nr. 29 C, überarbeiteter Entwurf vom 15.06.2026



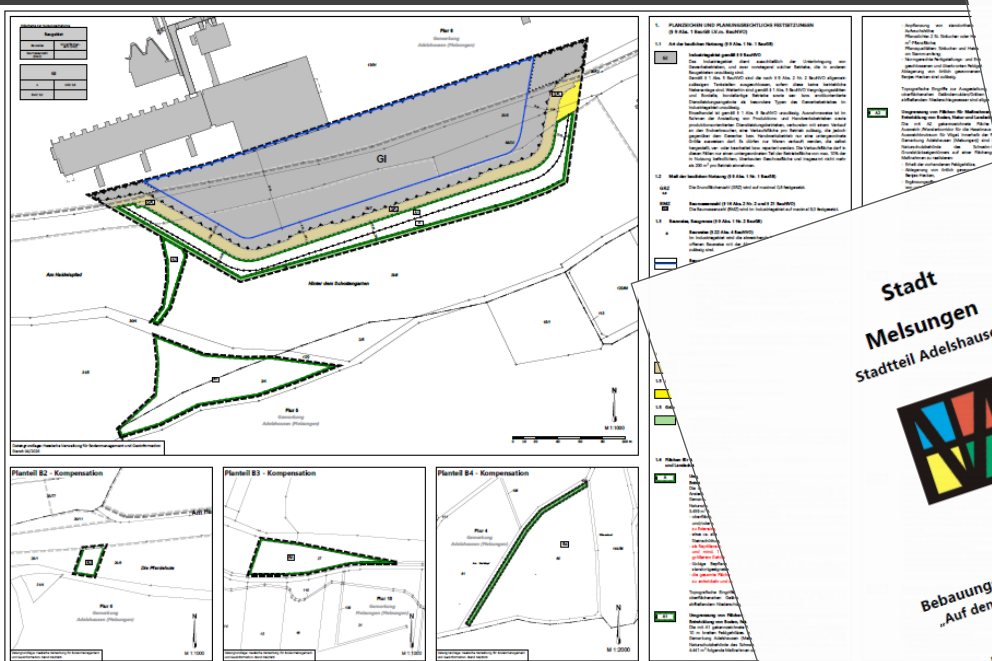
Ergänzung Artenschutzgutachten

- Ausgleichsmaßnahmen für Reptilien
- Bruthabitat für Vögel

HINWEISE

- Städtebaulicher Vertrag
- Artenschutzgutachten

BPlan Nr. 29 C, überarbeiteter Entwurf vom 15.06.2026



Städtebaulicher Vertrag

STADT MELSUNGEN



BEBAUUNGSPLAN
"Auf den Pfließwiesen"

Seite 1

STADT MELSUNGEN



BEBAUUNGSPLAN NR. 29C
"Auf den Pfließwiesen"
UMWELTBERICHT

Juni 2026
ENTWURF

Stadt
Melsungen
Stadtteil Adelhausen



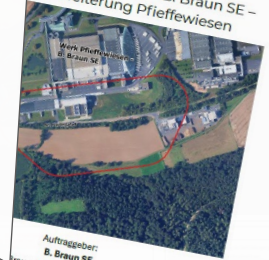
Bebauungsplan Nr. 29 C.
„Auf den Pfließwiesen“

Begründung
-Entwurf-

Stand: 12.06.2026

BANU CLOOS

Typenkartierung – B. Braun SE –
Kerkerweiterung Pfließwiesen



Auftraggeber:
B. Braun SE
Carl-Braun-Str. 1, 34212 Melsungen

Ergebnisse und Artenschutzrechtliche Bewertung
„Erweiterung Adelhausen, Flur 6, Flurstücke 13/2, 13/31,
20/8, 20/12, 29/3, 68/20“
(Standort: 34212 Melsungen, Gemarkung Adelhausen, Flur 6, Flurstücke 13/2, 13/31,
20/8, 20/12, 29/3, 68/20)



Auftraggeber:
B. Braun Melsungen AG
Carl-Braun-Str. 1, 34212 Melsungen

Erstellt durch:
BANU CLOOS GmbH & Co. KG
Jasminweg 4, 34576 Homburg

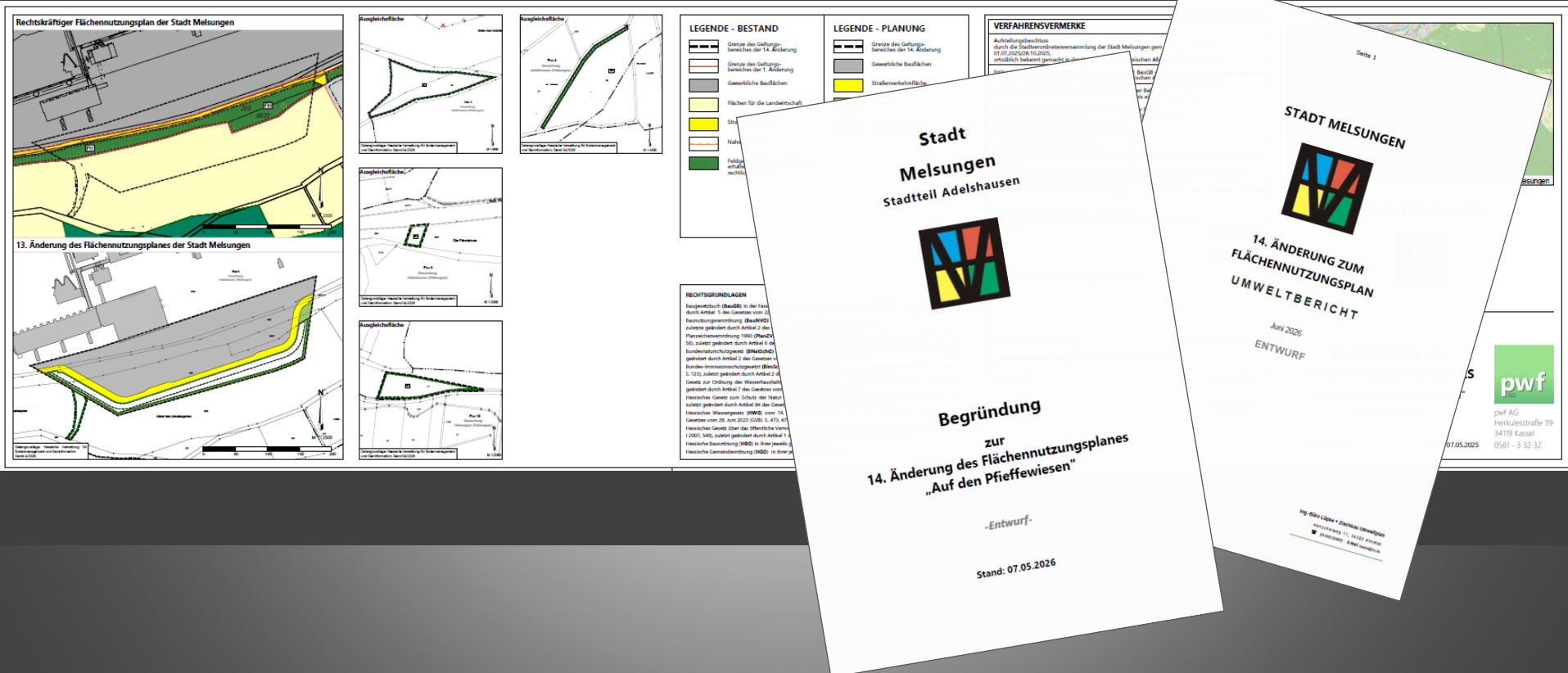
BANU CLOOS unter Mitarbeit von Carolin Schaub

AN Nr. 29 C
Pfließwiesen

pwf

Prof. Dr.
Ingrid K. K. K.
1979
1979

14. Änd. Flächennutzungsplan Entwurf vom 07.05.2026



Erneuter Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen sowie
Entwurfs- und Offenlagebeschluss – 23.06.2026



Veröffentlichung im Internet nach § 3 (2) BauGB sowie TÖB-Beteiligung nach § 4(2) BauGB – Juni/Juli 2026



Auswertung der Stellungnahmen der Beteiligungen – Juli 2026



Luftbildaufnahmen: Image © Airbus, Google Earth Pro