Öffentliche Ortsbeiratssitzung im Stadtteil Adelshausen, Dorfgemeinschaftshaus

Protokoll Nr. 03/ 2022

Stadt Melsungen
Eingegangen
16. Aug. 2022
I | II | III | IV | Bgm | SW

Datum: Dienstag, 09. August 2022

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.30 Uhr

Unterbrechungen: keine

Anwesende OB-Mitglieder: gesetzliche Mitgliederzahl: 5

a) Stimmberechtigt:
Fröhlich, Wolfgang
Leukam, Max
Gondermann, Antonia
Rauschenberg, Bernd
Leck, Bernd

b) Nicht Stimmberechtigt:
Schwarz, Manfred
Leck, Alexander

Verteiler per Mail:
1 x StVo.Vorst
5 x Fraktionen StVo.Vers.
1 x Ortsvorsteher
je 1 x Magistratsmitglieder
1 x Homepage Stadt Melsungen
je 1 x I, II, III, IV, SW

Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

a) Entschuldigt:
-

b) Nicht Entschuldigt:
-

Gäste:
Sechs Gäste anwesend;

Hinweis auf Einhaltung der vorgeschriebenen Abstands- und Hygieneregeln durch Ortsvorsteher Fröhlich; das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes in Form von OP- oder FFP2-Masken wird empfohlen.

Tagesordnung (TOP):

1 Mitteilungen des Ortsvorstehers
2 Photovoltaik-Freiflächenanlage
3 Umbau und Sanierung DGH – aktueller Stand
4 Grundhafte Sanierung B 487 – aktueller Stand
5 IKEK Dorferneuerung
6 Haushaltssatzung 2023 (Nachtrag – wird einstimmig genehmigt)
7 Verschiedenes – Berichte, Wünsche, Anregungen

Ortsvorsteher Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste zur OB-Sitzung im Gemeinschaftshaus Adelshausen. Alle Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen. Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben. Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen" in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und der Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben. Der Ortsbeirat ist mit **fünf** stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig. Die Sitzung wird um **19.00 Uhr** eröffnet.

TOP 1: Mitteilungen des Ortsvorstehers

1.1 Schlaglöcher und abgesenkter Regeneinlauf auf B 487

Siehe erneute Stellungnahme Stadtbauamt Melsungen vom 09.08.2021 und 01.12.2021

- **Punkt noch offen!**

1.2 Eisenbahnbrücke nähe Grillplatz

Die Brücke wurde bautechnisch überprüft und musste instandgesetzt werden; Stahlbänder hatten sich teilweise gelöst. Die Maßnahmen sind bereits vor Pfingsten 2022 abgeschlossen worden.
Seitdem ist die Brücke für Fahrzeuge aller Art gesperrt.
Für Nutzer der Grillhütte oder Anrainer ist dies ein unzumutbarer Zustand.
Der Ortsbeirat bittet die Stadt um eine schnelle Lösung.

- **Punkt noch offen!**

1.3 Entwässerungsgraben alte Bahntrasse

Die Arbeiten an dem Entwässerungsgraben sind im Juni weitergeführt worden.
In der Vegetationspause soll weiter gearbeitet und die restlichen Sträucher und Hecken entfernt werden, damit überall ein freier Zugang vom parallel verlaufenden Radweg zum Graben möglich wird.

- **Punkt noch offen!**

1.4 Trinkwasserverbindung Spangenberg-Adelshausen

Ausschreibungen sind erstellt; Baubeginn ist frühestens Ende 2022 vorgesehen.

1.5 Glasfaser-Ausbau in Melsungen und in den Stadtteilen

Alle Haushalte in Adelshausen wurden von der Stadt Melsungen sowie der Firma „Unsere Grüne Glasfaser" (UGG) durch eine Postwurf-Sendung informiert.
Am 10.08.2022 findet in der Stadthalle eine Info-Veranstaltung der UGG statt.

1.6 Vermietung Sängerraum / DGH

Der „Sängerraum" im DGH ist längerfristig an die Firma B.Braun, Melsungen zwecks interner Schulungen vermietet.
Die anfangs organisatorischen Anlaufschwierigkeiten sind mittlerweile behoben.

1.7 Gedankenaustausch

OV Fröhlich teilt mit, dass am 27.09.2022 ein informeller „Gedankenaustausch" im DGH Adelshausen mit Bürgermeister, Magistrat und Verwaltung der Stadt Melsungen sowie allen Ortsvorstehern und deren Stellvertreter stattfindet.

1.8 Streuobstwiese

Durch gezielte Pflegemaßnahmen wird die Streuobstwiese durch freiwillige Helfer wieder in Form gebracht und ganzjährige gepflegt. Zu diesen Arbeiten gehören u.a. die Obstbäume fachgerecht zu schneiden und das Gras kurz zu halten.
Ein besonderer Dank gilt Herrn Axel Schäfer für die geleistete Unterstützung.

1.9 Raumpflege DGH

Erhöhte Anzahl von Vermietungen, hohe Ansprüche an die Pflege der neuen Einrichtungen Innen und Außen erfordern einen höheren Pflegeaufwand.
Wir bitten den Magistrat der Stadt Melsungen, die wöchentliche Stundenzahl um zwei weitere Stunden zu erhöhen.

Der Vorschlag wird zur Abstimmung gebracht; Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2: Photovoltaik – Freiflächenanlage

Dem Ortsbeirat liegt seit Ende 2020 eine mündliche Anfrage zu einem Solarpark in Adelshausen vor.
In einer Bürgerversammlung am 07.07.2022 wurden die Adelshäuser Bürger/Innen von der Energie Genossenschaft Fulda-Eder eG (EFE) über die angedachte Maßnahme umfassend informiert. Von den ca. 35 Anwesenden wurde das Projekt überwiegend positiv aufgenommen.
Dem Ortsbeirat liegt eine Bauleitplanung der Stadt Melsungen zur Stellungnahme vor:

13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 117 „Solarpark Adelshausen"; Stadtteil Adelshausen – Aufstellungsbeschluss.

Der Ortsbeirat hat sich mit dem Thema Solarpark und der Bauleitplanung ausführlich beschäftigt und stimmt über den Beschlussvorschlag mit zwei Ergänzungen ab.

Beschlussvorschlag:
Für die Grundstücke in der Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstücke 2/1, 6/1, 91/6 und 89/17 (teilweise), soll der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

Ergänzung zur Beschlussvorlage:

a) Von der eingespeisten Solarleistung erhält die Kommune den gesetzlichen Regelungen entsprechend **X** Cent/kWh. Diese Einspeisevergütung sollte dem Adelshäuser Budget zur Verfügung gestellt werden, denn Adelshausen opfert weitere grünflächige Landschaft.
b) Der Wirtschaftsweg Flur 1, Flurstück 91/6 und 89/17 (teilw.) muss für Alle (Freiwillige Feuerwehr und Wanderer) jederzeit zugänglich sein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0

Damit ist die Beschlussvorlage mit drei Ja-Stimmen zu zwei Nein-Stimmen durch den Ortsbeirat genehmigt.

Nachträgliche Anmerkung zur Ergänzung zur Beschlussvorlage (als Punkt c):

- In dem Flächennutzungsplan ausgewiesenes Grundstück „b" zum erweiterten Solarpark wird nicht vordringlich empfohlen. In dem besagten Vortrag von der Energie Genossenschaft Fulda-Eder eG wurde an dem Abend nicht explizit darauf hingewiesen.

TOP 3: Umbau und Sanierung GH – aktueller Stand

OV Fröhlich berichtet:

> Einweihungsfeier am 25. Juni 2022

> Dank an alle Vereinsmitglieder für die Mitgestaltung (TSV – HVV – FFW – Dart-Club – Jugendtreff)

> verschiedene Rest-Arbeiten von Handwerkleistungen sind noch zu erbringen:

- Fa. Obach – Ablüfter Schulungsraum
- Fa. Gebhardt – Heizung

> Thekenspülung: Reinigung der Bierleitung muss noch geklärt werden

> Bedienungsanleitungen für diverse Geräte und technische Einrichtungen für die Mieter fehlen

- Hinweistafeln fehlen noch: Notausgang – Feuerlöscher – Erste Hilfe
- Hessen WLAN, neuer Hot Spot wurde installiert
- Vermehrte Vermietungen (aktuell Schulungen Fa, B.Braun)

Bau-Abschnitt 3 - Fassadensanierung

- Überdachung Eingang Keller - 2. HJ 2022 vorgesehen
- Plattenweg Westseite - 2. HJ vorgesehen.

Bau-Abschnitt 4 - Feuerwehr

- Finanzierung siehe Haushaltsentwurf 2023

Die Feuerwehr Melsungen erstellt einen Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Stadt und den Stadtteilen. Dieser muss dann anschließend vom Stadtparlament genehmigt werden. Danach kann die Planung für Adelshausen beginnen.
Wehrführer D. Eckhardt wurde auf die aktive Teilnahme durch OV Fröhlich aufmerksam gemacht.
Weitere Anmerkungen durch den Wehrführer:
Er bittet für alle Feuerwehr-Angehörige um eine Freischaltung der Eingangstür „Anbau Sängerraum", um nach einem aktiven Einsatz den dortigen Duschraum nutzen zu können.
Tür Feuerwehr-Gerätehaus: Bau-Zylinder aus- und Schließzylinder neu einbauen.

TOP 4: Grundhafte Sanierung B 487 – aktueller Stand

- die Einmündung der Straße „Am Ehrenmal" wird wie gewünscht verlegt
- die Ausschreibungen konnten noch nicht verschickt werden
- geplante Bauzeit: 9 Monate plus ggf. winterlicher Unterbrechung
- es wird z.Z. geprüft, ob ein Baubeginn vor dem Winter oder im zeitigen Frühjahr beginnen soll.

TOP 5: IKEK - Dorfentwicklungsprogramm

OB-Mitglied Max Leukam berichtet:

- Im Dorfkern geht es vornehmlich um Leerstände von Wohnraum oder leer stehende Scheunen für Wohnzwecke umzugestalten; Alternativ bieten sich folgende nicht genutzte Objekte als Mehr-Generationen-Haus an:
  - o Scheune Ackermann
  - o Scheune Weber
  - o Scheune vormals Horn
- Fördermittel für Umbau / Sanierung stehen zur Verfügung
- Private Anwohner werden schriftlich informiert und müssen dann selbst entscheiden und aktiv werden
- Kirchgarten mit Projekt Skizze neu gestalten
- regt die OB-Mitglieder und Gäste zur Mitarbeit an

TOP 6: Haushaltsentwurf 2023

Im Haushaltsentwurf 2023 ist ein Finanzrahmen von 21.000 € für den Stadtteil Adelshausen vorgesehen (dieser setzt sich zusammen aus Sockelbetrag in Höhe von 18.000 € plus 3.000 € aufgrund 404 Einwohner).
Mit diesem Budget darf der Ortsbeirat kreative Ideen umsetzen.

Investitionsprogramm 2023 – 2026

Unsere Haushaltswünsche:

1. Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus
   Bauabschnitt 4 (siehe Anlage 1)

2. Ausbau der Straße „Die Langen Hessen" als Teilstück.
   Sie sollte in Verbindung mit der Sanierung der Bundesstraße B487 erfolgen (siehe Anlage 2)

3. Ausbau der Straße „Aueweg"
   Sie sollte in Verbindung mit der Sanierung der Bundesstraße B487 erfolgen (siehe Anlage 2)

Beschlussfassung:

Nach kurzer, eingehender Debatte beschließt der Ortsbeirat, dem Entwurf zur Haushaltssatzung 2023 zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7: Verschiedenes – Berichte, Wünsche, Anregungen

a) B. Rauschenberg: Sichtbehinderung vom Aueweg Fahrtrichtung links zur B487 durch überhängende Äste; Äste müssen gekürzt werden.
b) M. Leukam: Beleuchtung „Spangenberger Straße“ Richtung „Altes Forsthaus“ ungenügend; Leuchtmittel sind zu schwach.
c) A. Katzmann: empfiehlt Blühstreifen entlang des Radweges anzulegen (Aueweg – Richtung Grillhütte)
d) D. Eckhardt: vermehrt Schäden am DGH durch Jugendliche; empfiehlt „Waschbären-Schutz“ an Abfallrohren bzw. Kamera-Überwachung.

Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

....

Fröhlich (Ortsvorsteher) Schwarz (Schriftführer)

Wolfgang Fröhlich
Ortsvorsteher Adelshausen

Gebrüder Grimm Straße 9
34212 Melsungen
Tel.: 05661 / 1559
Mobil: 0178-9723149
wolfgangfroehlich@t-online.de

Adelshausen, August 2022

Investitionsprogramm 2023 und Folgejahre

1. Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus Adelshausen

Im Haushalt 2020 wurde die vom Ortsbeirat Adelshausen gewünschte Modernisierung und Aktualisierung des Dorfgemeinschaftshauses in einer Summe von 450.000 Euro im Haushalt platziert. Es erfolgt eine vollständige Refinanzierung aus dem Investitionsprogramm Hessenkasse.

Der Bauabschnitt 1+2 ist fertiggestellt und am 25. Juni offiziell eingeweiht.
Durch erhebliche Eigenleistungen (über 600 Std.) und einiger sachbezogenen Spenden wurde die Maßnahme mit den genehmigten Mitteln realisiert.

Die Gesamtkosten für den Umbau und Modernisierung belaufen sich laut Kostenübersicht des Architekturbüros Sacha Kehl auf 854.000 Euro (Stand 12-2019).
Der Umbau kann in 4 Bauabschnitten erfolgen, so dass sich die Finanzierung über 2-3 Jahre verteilen wird.

Bauabschnitt 1: 2020/2021 „Saal / Foyer“

Baukosten	**560.000 Euro**
Diese werden finanziert durch:	
Hessenkasse	450.000 Euro
Neue Heizanlage, siehe Finanzplan 2021 *1)	80.000 Euro
Spendenzusage	20.000 Euro
Eigenmittel aus 2020	10.000 Euro

Bereitgestellte Summe:	**560.000 Euro**
	==========

*1) Im Haushaltsjahr 2021 schließt sich eine weitere Rate von 80.000 Euro an, da die bestehende Heizungsanlage durch den Hochwasserschaden (21.05.2019) zu ersetzen ist. Diese Maßnahme war im Vorfeld nicht absehbar. Eine Erneuerung am bisherigen Standort (Überflutungskeller) ist ausgeschlossen. Sie wird auf der ehem. Kegelbahn als Pelletheizung neu errichtet.

Bauabschnitt 2: 2021 „Anbau Ost mit WC.Anlagen“

Baukosten	**90.000 Euro**

Vom Bauablauf und der Gesamtnutzung wäre es sinnvoll, die Errichtung der barrierefreien WC-Anlage und die Sanierung der Damen+Herren WC`s mit dem Bauabschnitt 1 zu verknüpfen. Hier können Eigenleistungen und Eigenmittel in erheblichem Maß eingebracht werden.

Finanzierungsvorschlag:	
Eigenmittel aus 2020	15.000 Euro
Eigenmittel aus 2021	20.000 Euro
Eigenleistungen	10.000 Euro
Finanzierung mit Haushaltsmitteln in 2021	45.000 Euro

Bereitgestellte Summe:	**90.000 Euro**
	==========

Bauabschnitt 3: 2022 „Fassadensanierung“

Baukosten	**87.000 Euro**
Finanzierungsvorschlag:	
Eigenmittel aus 2022	20.000 Euro
Eigenleistungen	15.000 Euro
Finanzierung mit Haushaltsmitteln in 2022	52.000 Euro
	87.000 Euro

4. Bauabschnitt 2023 „Feuerwehr“

Baukosten	**117.000 Euro**
Kostensteigerung plus ca. 30%	33.000 Euro
Finanzierungsvorschlag:	
Eigenmittel aus 2023	20.000 Euro
Eigenleistungen	15.000 Euro
Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2023	115.000 Euro
	150.000 Euro

Wolfgang Fröhlich
Ortsvorsteher Adelshausen

Gebrüder Grimm Straße 9
34212 Melsungen
Tel.: 05661 / 1559
Mobil: 0178-9723149
wolfgangfroehlich@t-online.de

Adelshausen, August.2022

Investitionsprogramm 2023

2. Ausbau Straße „Die Langen Hessen“ als Teilstück

Baukosten	**ca.**	**155.000 Euro**
Kostensteigerung plus ca. 30%		**45.000 Euro**

Diese Maßnahme sollte in Verbindung mit der grundhaften Sanierung der Bundesstraße B 487 erfolgen. **Laut Hessen Mobil in 2022**

Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2023 200.000 Euro

3. Ausbau Straße „Aueweg“

Baukosten	**ca.**	**178.000 Euro**
Kostensteigerung plus ca. 30%		**52.000 Euro**

Diese Maßnahme sollte in Verbindung mit der grundhaften Sanierung der Bundesstraße B 487 erfolgen. **Laut Hessen Mobil in 2022**

Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2023 230.000 Euro