

Öffentliche Ortsbeiratssitzung im Stadtteil Adelshausen, Dorfgemeinschaftshaus

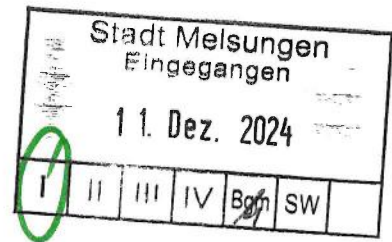
Protokoll Nr. 05/ 2024

Datum: Dienstag, 3. Dezember 2024

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

Unterbrechungen: keine



Anwesende OB-Mitglieder:

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

- a) Stimmberechtigt:
Fröhlich, Wolfgang
Gondermann, Antonia
Leck, Bernd
Leukam, Max
Rauschenberg, Bernd

- b) Nicht Stimmberechtigt:
Schwarz, Manfred

Verteiler per Mail:

1 x StVo.Vorst.
5 x Fraktionen StVo.Vers.
1 x Ortsvorsteher
je 1 x Magistratsmitglieder
1 x Abt. II – Einladung MAG
1 x Homepage Stadt Melsungen
je 1 x II, III, IV, SW

Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Entschuldigt:
-

- b) Nicht Entschuldigt:
-

Gäste: 12

Gastredner: Herr Fabian Eurich (EAM), Herr Wilm Weissmann (Energiegenossenschaft Fulda-Eder eG), Herr Frank Jungheim (Klimaschutz-Manager der Stadt Melsungen)

Tagesordnung (TOP):

- 1 Mitteilungen des Ortsvorstehers
 - 2 Solarpark Adelshausen
 - 3 Tempo 30 in Ortsdurchfahrt B 487
 - 4 Adelshäuser Winterweihnacht
 - 5 Dorfentwicklung in den Stadtteilen
 - 6 Offene Punkte aus den letzten Sitzungen
 - 7 Verschiedenes - Berichte, Wünsche, Anregungen
-

Ortsvorsteher Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste zur OB-Sitzung im Gemeinschaftshaus Adelshausen.
Einen besonderen Gruß gilt den Herren Eurich, Weissmann und Jungheim.

Alle Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen und die Schriftführer wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen. Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben. Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und der Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben. Der Ortsbeirat ist mit **fünf** stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig. Die Sitzung wird um **20.00 Uhr** eröffnet.

TOP 1: Mitteilungen des Ortsvorstehers

1.1 Bürgermeisterwahl Melsungen

Vier Kandidaten standen am 01.12.2024 zur Wahl. Herr Timo Riedemann hat die Wahl mit großer Mehrheit für sich entschieden.

IV

1.2 Fernwärme für Adelshausen

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 16.05.2023 / 04.09.2023 / 21.11.2023 / 23.05.2024 und 07.08.2024.

Eine kommunale Wärmeplanung wurde vom Klimaschutzmanager Herrn Jungheim initiiert. Erste Gespräche mit Vertretern der Firmen Prolignis, EDEKA, B.Braun und Solupharm sind erfolgt.

Für die Projektplanung „Klimaquartier“ kamen am 28.10.2024 Projektplaner von der **inno2grid GmbH** für ein Erstgespräch mit anschließendem Ortsrundgang. Erstaunlich viele Bürger/-innen haben sich daran beteiligt.

Am 22. November 2024 wurde der Erst-Entwurf mit einem Maßnahmenkatalog beraten, ausgewertet und weitere Schritte vereinbart.

III

1.3 Glasfaserausbau

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 14.03.2024 und 23.05.2024 und einem Beitrag der HNA vom 24.04.2024. Das Markterkundungsverfahren ist abgeschlossen.

Aktuelle Situation: die Firma Goetel GmbH aus Göttingen möchte mit einer Vertrieboffensive bereits Anfang 2025 starten und benötigt eine große Bereitschaft der Haushalte. Noch in diesem Jahr soll ein Gespräch mit dem Ortsbeirat stattfinden.

III

1.4 Entwurf der Haushaltssatzung für 2025

Unsere Haushaltswünsche:

→ Sanierung DGH – 4. Bauabschnitt Feuerwehr

→ Ausbau der Straße „Die Langen Hessen“

→ Ausbau der Straße „Aueweg“

1. 28. November 2024: Beratung im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen

2. 05. Dezember 2024: Beratung mit Änderungsanträgen im Ausschuss

3. 10. Dezember 2024: Verabschiedung des Etats in der Stadtverordnungsitzung

III

Hinweis: unsere dringenden Maßnahmen stehen nur als „Merkposten“ auf der Wunschliste für 2025.

FFw: der **Bedarfs- und Entwicklungsplan** liegt noch nicht vor.

1.5 Tag der Landschaftspflege

Tag der Stadt- und Landschaftspflege wurde am 26. Oktober 2024 durchgeführt. Dank der Unterstützung von einigen jungen Helfern aus der Flüchtlingsunterkunft konnten alle geplanten Maßnahmen umgesetzt werden. Die Beteiligung an Arbeitskräften aus dem Dorf war in diesem Jahr gering.

1.6 Bänke in der Gemarkung

Ca. 20 Bänke und Bankgruppen wurden von fünf ehrenamtlichen Helfern unter Regie von Reinhard Rauschenberg neu aufgearbeitet. Der Bauhof hat das Projekt aktiv unterstützt.

TOP 2: Solarpark Adelshausen

Kurzer Rückblick zum bisherigen Geschehen:

Status heute: für die Nutzungsfläche „A“ (Wiese Mütze) liegt noch kein Kaufvertrag vor.

Die EAM-Natur hat ein Umweltgutachten in Auftrag gegeben; das Ergebnis: die Projektumsetzung für die Fläche A ist aus Umwelt- und naturschutzrechtlichen als auch aus ökonomischen Gesichtspunkten nicht sinnvoll.

Daher werden die Nutzungsflächen „B“ und „C“ (neu) vom Errichter favorisiert.

Das besagte Umweltgutachten für die Fläche „A“ liegt dem Ortsbeirat nicht vor. Zurzeit wird diese Wiesenfläche von einem Landwirt 2x jährlich gemäht und das Schnittgut verwertet.

Der Ortsbeirat sieht mit der Aufständigung einer PV-Anlage keine wesentlichen ökologischen Veränderungen zur jetzigen Situation und fordert die EAM-Natur auf, das Gutachten neu zu überdenken.

Die Nutzungsfläche „C“ liegt zu sehr in Ortsnähe und beeinflusst gravierend den Blick auf Wald und Flur. Adelshausen ist schon sehr stark von Industrieflächen und einer vielbefahrenen Schnellbahnstrecke eingerahmt.

Direkt im Anschluss erläutert Herr Fabian Eurich von der EAM anhand von PowerPoint informativ die Ausgangslage für einen möglichen Solarpark in der Gemarkung Adelshausen.

Die Gesamtfläche (A-B-C) beträgt in Summe ca. 18 ha; zur wirtschaftlichen Nutzung einer PV-Anlage sind aber mindestens 6 ha notwendig.

Das Gutachten beinhaltet u.a. eine Biotop-Typenkartierung; es ist auch kein Naturschutzgebiet.

Die verschiedenen Nutzungsflächen haben unterschiedliche Bodenrichtwerte. Sollten sich Ortsbeirat sowie die Bürgerschaft von Adelshausen positiv für einen Solarpark in dieser Größenordnung entscheiden, betrüge das Zeitfenster einschließlich dem Genehmigungsverfahren 1 – 1,5 Jahre. So die Aussage von Herrn Eurich.

Nach kurzer, eingehender Diskussion plädiert der Ortsbeirat für eine Bürgerversammlung im ersten Quartal 2025.

TOP 3: Tempo 30 in Ortsdurchfahrt B 487

Eine ablehnende Mitteilung von der Straßenverkehrsbehörde vom 29.10.2024 liegt vor.

Der Ortsvorsteher hat das Messergebnis insofern angezweifelt, da die Messung in KW 43 (Hessische Herbstferien) durchgeführt wurde. Eine neue Messung wurde zwischenzeitlich vorgenommen; Ergebnisse liegen vor.

Der Ortsbeirat betont noch einmal: trotz neuer Fahrbahndecke kann die Lärm- und Verkehrsbelästigung in den Nachtstunden nur durch eine Absenkung der Geschwindigkeit erreicht werden.

iv

TOP 4: Adelshäuser Winterweihnacht

In diesem Jahr gibt es erstmalig ein neues Format:

ADELSHÄUSER WINTERWEIHNACHT für Jung und Alt.

Sie findet statt am 8. Dezember 2024 ab 15.00 Uhr am / im DGH.

TOP 5: Dorfentwicklung in den Stadtteilen

Am 12.11.2024 fand eine Veranstaltung im Rathaus statt.

Aktuelle Präsentation über die laufenden und in Planung stehenden

IKEK-Maßnahmen:

→ **LEADER**

→ **IKEK**

Für Adelshausen ist vorgesehen: Erneuerung Dorfzentrum mit „Brunnen und Kirchgarten“.

→ **Dorfentwicklung in den Stadtteilen von Melsungen**

Der Ortsbeirat wünscht sich, dass die Bürger von Adelshausen mehr Interesse und Initiative zeigen. Mit mehr Informationen und Verteilung von Flyer soll das Interesse nochmals geweckt werden.

Es stehen ausreichend Fördermöglichkeiten für Vereine und verschiedene Projekte jeweils zur Verfügung. Auch können zur privaten Nutzung von Gebäuden zum Umbau bzw. Sanierung Gelder zur Verfügung gestellt werden.

Im städtischen Bauamt steht der Leiter für Hochbau – Herr Daniel Nieswand – für eine Info-Veranstaltung zur Verfügung.

ii, iii

TOP6: Offene Punkte aus den letzten Sitzungen

6.1 Starkregenereignisse 2019 und 2023

Entwässerungsgraben oberhalb ehem. Bahntrasse.

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 16.05.2023 / 21.11.2023 / 14.03.2024 und **25.10.2024**.

Restliche Arbeiten stehen noch aus.

Punkt ist noch offen

Sw

6.2 Hackschnitzelheizkraftwerk

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 14.03.2024 und **25.10.2024**

> sauberes Trinkwasser wird für Kühlzwecke genutzt

> Baumbepflanzung in Richtung Adelshausen noch nicht durchgeführt

Punkt ist noch offen

iii, Sw

6.3 Instandsetzung Feldwege

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 21.11.2023 / 14.03.2024 / 23.05.2024 / 07.08.2024 und **25.10.2024**

Weg Richtung Gexbach-Tal: für die restlichen ca. 150 Meter Richtung ICE-Strecke muss ein Hecken-Rückschnitt noch vorgenommen werden.

Bis auf kleine Restarbeiten sind die Maßnahmen erledigt

III
—

6.4 Friedhof

> Barrierefreier Weg auf die oberen Grabreihen..

> Linker Sandstein-Türpfosten am Eingang ist locker...

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 14.03.2024 / 23.05.2024 / 07.08.2024 und **25.10.2024**

Punkte sind noch offen

III
—

6.5 Sanierung DGH – offene Punkte

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 21.11.2023 / 14.03.2024 / 23.05.2024 / 07.08.2024 und **25.10.2024**

> zusätzlicher Abfallbehälter auf dem Spielplatz

> eine wetterfeste Tischtennisplatte nahe Sportplatz

> Grundwasser im alten Heizungskeller

< Kameraüberwachung in hinteren Bereich

Punkte sind noch offen

III
—

6.6 Zusätzliche Straßenleuchten in der Spangenberger Straße

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 14.03.2024 / 23.05.2024 / 07.08.2024 und **25.10.2024** sowie E-Mail vom 24.06.2024 an Herrn Jung.

Punkt ist noch offen

Sw

6.7 Grundhafte Sanierung B 487

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 14.03.2024 / 23.05.2024 / 07.08.2024 und **25.10.2024**.

< Innerörtliche Umfahrung „Wieseweg“ und „Die Langen Hessen“ Ausfahrt Richtung Spangenberg – Begehung mit Ftau Bernstein, Hessen Mobil im Frühjahr 2024. **Bauamt hat Beschlussvorlage für Magistrat eingereicht.**

< Böschung am Ehrenmal nacharbeiten

< Schildträger-Höhe für Wasserhydranten

< Poller an Verbindungsweg zum Wiesenweg

> Undichte Trinkwasserleitung (Gexbach-Quelle).

Laut Aussage von Herrn Hesse vom heutigen Tag werden die Restarbeiten ab dieser Woche abgearbeitet.

III
—

6.8 Schädlingsbekämpfung

Seit einem halben Jahr haben im alten Ortskern verschiedene Hauseigentümer einschließlich am DGH großen Ärger mit Ratten.

Die ausgelegten Ratten-Köder reichen nicht aus.

Der Ortsbeirat empfiehlt, gezielt anerkannte Schädlingsbekämpfer einzusetzen.

IV
—

Im Interesse der Adelshäuser Bürgen ist nach wie vor dringender Handlungsbedarf!

TOP 7: Verschiedenes, Berichte, Wünsche, Anregungen

- a) Bürgerin Frau Elke Eckhardt: im Ortskern sind zu wenige Straßenleuchten; das Konzept für eine ausreichende Beleuchtung in den Nachtstunden sollte noch einmal überarbeitet werden. „Kataster Straßenbeleuchtung“ Der Ortsbeirat stimmt dem zu.



Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 21.45 Uhr.

.....
Fröhlich (Ortsvorsteher)

.....
Schwarz (Schriftführer)