

Öffentliche Ortsbeiratssitzung im Stadtteil Adelshausen, Dorfgemeinschaftshaus

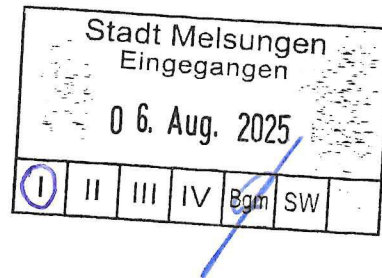
Protokoll Nr.: 03/ 2025

Datum: Dienstag, 29. Juli 2025

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Unterbrechungen: keine



Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Stimmberechtigt:
Fröhlich, Wolfgang
Leck, Bernd
Leukam, Max
Rauschenberg, Bernd

- b) Nicht Stimmberechtigt:
Schwarz, Manfred

Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Entschuldigt:
Gondermann, Antonia

- b) Nicht Entschuldigt:
-

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Verteiler per Mail:

- 1 x StVo.Vorst.
- 5 x Fraktionen StVo.Vers.
- 1 x Ortsvorsteher
- je 1 x Magistratsmitglieder
- 1 x Abt. II – Einladung MAG
- 1 x Homepage Stadt Melsungen
- je 1 x I, II, III, IV, SW

Gäste: 12 (einschl. Bürgermeister Timo Riedemann)

Tagesordnung (TOP):

- 1 Mitteilungen des Ortsvorstehers
 - 2 PV-Freiflächenanlage Adelshausen
 - 3 Möglicher Verkauf einer Teilfläche „Die großen Wiesen“
 - 4 Erwerb des Grundstücks „Todenhof“ (Ehrenmal)
 - 5 Haushaltsentwurf 2026 und Investitionsprogramm 2025 - 2029
 - 6 Verschiedenes - Berichte, Wünsche, Anregungen
-

Ortsvorsteher Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste zur OB-Sitzung im Gemeinschaftshaus Adelshausen. Ein besonderer Gruß gilt Herrn Timo Riedemann als amtierender Bürgermeister.

Alle Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen und die Schriftführer wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen. Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben. Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und der Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben. Der Ortsbeirat ist mit **vier** stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig. Die Sitzung wird um **20.00 Uhr** eröffnet.

TOP 1: Mitteilungen des Ortsvorstehers

1.1 Klimaquartier Adelshausen / Obermelsungen

Am 14. Mai 2025 ab 18.00 Uhr fand im DGH eine Bürgerveranstaltung statt; in dieser Veranstaltung wurde das Projekt Klimaquartier für Adelshausen und Obermelsungen vorgestellt.

Leider war die Beteiligung von Adelshäuser Bürger sehr dürftig.

Ein Newsletter zum aktuellen Thema Klimaschutz und Klimawandel-Anpassung wird erstellt und in Kürze verteilt.

III

1.2 Glasfaserausbau

Die Firma Goetel aus Göttingen hat mit einer Vertriebsoffensive Anfang 2025 begonnen und wird weitere Beratungstermine bis Ende des Jahres anbieten. Der Ortsbeirat wird dieses Vorhaben weiterhin tatkräftig unterstützen; bisher sind 62 Verträge abgeschlossen.

III

1.3 Senioren Veranstaltung 2025

Das gemeinsame Frühstück der Senioren /-innen aus Adelshausen am Mittwoch, 14. Mai 2025 im DGH wurde sehr gut angenommen. Eine Wiederholung ist geplant.

I

1.4 Kommunalwahl 2026

Im Frühjahr 2026 finden wieder Kommunalwahlen einschl. Ortsbeiratswahlen statt. OV Fröhlich stellt die Frage in den Raum, wer in diesem Gremium für seinen Ort mitarbeiten und -gestalten möchte.

1.5 Starkregenereignisse 2019 und 2023

Entwässerungsgraben oberhalb ehem. Bahntrasse wurde freigelegt.

Kleine Restarbeiten sind in Absprache mit Herrn Schürholz und der Firma B.Braun noch zu erledigen.

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 08.05.2025.

Punkt ist z.T. noch offen

III

1.6 Hackschnitzelheizkraftwerk

> sauberes Trinkwasser wird für Kühlzwecke genutzt.

Eine schriftliche Stellungnahme der Geschäftsleitung von Prolignis steht noch aus.

> Baumbepflanzung in Richtung Adelshausen.

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 08.05.2025.

Punkt ist noch offen

SW
Bgm.

1.7 Instandsetzung Feldwege

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 08.05.2025.

Punkt ist z.T. noch offen



1.8 Friedhof

> Barriere freier Weg auf die oberen Grabreihen.

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 08.05.2025

Punkt ist noch offen



1.9 Dorfgemeinschaftshaus

Siehe Stellungnahme Bauamt vom 08.05.2025.

Diese Punkte sind z.T. noch offen:

> Grundwasser im alten Heizungskeller; erneut ist Wasser eingedrungen. Bauamt hat Abhilfe zugesagt.

> Kameraüberwachung im hinteren Bereich DGH / Feuerwehr.

> Leinwand im Sängerraum anbringen.

> **4. Bau-Abschnitt – Feuerwehr;** Bedarfs- und Entwicklungsplan ist in Korrektur und wird ca. Ende September 2025 vorliegen.



1.10 Zusätzliche Straßenleuchten in der Spangenberg Straße

Punkt ist noch offen.



1.11 Grundhafte Sanierung B 487

Innerörtliche Umfahrung „Wiesenweg“ und ca. 150 Meter Straße „Die Langen Hessen“ als Zufahrt aus Richtung Spangenberg kommend wurden im Mai 2025 zufriedenstellend wiederhergestellt.



1.12 Verkehrsschau in Melsungen und den Stadtteilen

OV Fröhlich stellt die Frage in den Raum, ob es in Adelshausen verkehrstechnisch Probleme oder Anregungen zu einzelnen Straßenzügen oder Kreuzungen gäben.

Ergebnis: keine Wortmeldungen



1.13 Bauleitplanung der Stadt Melsungen

13. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr.: 29C – „Auf den Pfieffewiesen“. Hierbei handelt es sich um eine gewerbliche Flächenerweiterung durch die Firma B.Braun. Fläche westlich HHKW; z.Z. Domänenland.

Der Ortsbeirat wurde **nicht** in Kenntnis gesetzt, obwohl das Stadtparlament bereits am 01.07.2025 die Änderung verabschiedet hatte.

Wenn der Entwurf für den Bebauungsplan in Kürze vorliegen sollte, wird auch der Ortsbeirat Adelshausen um eine Stellungnahme gebeten.



TOP 2: PV-Freiflächen-Anlage in der Gemarkung Adelshausen

Das geheime Abstimmungsergebnis durch den Ortsbeirat am 24.04.2025 zu diesem Punkt muss wiederholt werden, weil es nach der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) nicht zulässig ist.

Weiterer Gesprächsbedarf zu diesem Thema besteht nicht.

Ortsvorsteher Fröhlich stellt dies erneut zu der bereits vorliegenden Beschlussvorlage zur Abstimmung durch Handzeichen:

III

Abstimmungsergebnis:

Ja – Stimmen: 0
Nein – Stimmen: 4
Enthaltung: 0

TOP 3: Möglicher Verkauf einer Teilfläche „Die großen Wiesen“

Die Firma Solupharm Pharmazeutische Erzeugnisse GmbH hat Interesse, die städtischen Flächen in der Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstück 70/2 mit einer Größe von 2.932 qm und Flurstück 70/3 mit einer Größe von 537 qm zu kaufen. Es ist geplant, auf diesen Flächen Mitarbeiter-Parkplätze anzulegen.

Beschlussvorlage: der Ortsbeirat Adelshausen stimmt dem Verkauf der städtischen Flächen zu.

Ergebnis der Abstimmung per Handzeichen:

Ja – Stimmen: 4
Nein – Stimmen: 0
Enthaltung: 0

III

Dabei gilt es zu beachten, dass die Spangenberger Straße – parallel zu den Parkflächen verlaufend – weiterhin als Fuß- und Radweg stark genutzt wird und damit die Verkehrssicherheit für die Nutzer gewahrt bleibt.

Das hier vorhandene Verkehrsschild für Radfahrer muss dem Radwegeverlauf Melsungen – Spangenberg angepasst werden. Keine Zufahrt in den Wiesenweg.

TOP 4: Erwerb des Grundstückes „Todenhof“ (Ehrenmal)

In der OB-Sitzung am 25.02.2025 hatte der Ortsbeirat folgenden Beschluss gefasst: die Stadt Melsungen erwirbt das Grundstück in der Gemarkung Adelshausen, Flur 4, Flurstück 28, von der evangelischen Kirchengemeinde Adelshausen und wird damit Eigentümerin; im Gespräch waren damals ca. 1.000 € für das gesamte Areal.

Zwischenzeitlich aber hat der Magistrat dem Erwerb des Grundstückes zum Kaufpreis von **9.014,00 Euro** unter dem Vorbehalt zugestimmt, dass die Finanzierung aus dem Budget des Stadtteils Adelshausen erfolgt.

Dem kann der Ortsbeirat so nicht zustimmen!

III

Der Ortsbeirat bittet daher den Magistrat, in einer Nachverhandlung mit der evangelischen Kirchengemeinde Adelshausen den bisherigen Kaufpreis neu zu verhandeln. Aus Sicht des Ortsbeirates liegt die maximale finanzielle Obergrenze bei 5.000 €.

TOP 5: Haushaltsentwurf 2026 und Investitionsprogramm für 2025-2029

a) Haushaltssatzung 2026:

im Haushaltsentwurf ist ein Finanzrahmen von 22.000 € für den Stadtteil Adelshausen vorgesehen.

Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

- > Sockelbetrag: 15.000 €
- > nach Einwohnerzahl (544): 4.000 €
- > Unterhalt der Feuerwehrgebäude 3.000 €

II

Über dieses Budget darf der Ortsbeirat frei verfügen und damit kreative Ideen umsetzen.

b) Investitionsprogramm 2025 – 2029

Unsere Haushaltswünsche für den Stadtteil Adelshausen:

- >> Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus mit dem Bauabschnitt 4 Feuerwehr (siehe Anlage)
- >> Ausbau Straße „Die Langen Hessen“ als Teilstück (siehe Anlage)
- >> Ausbau Straße „Aueweg“ (siehe Anlage)

IV

III

Beschlussfassung:

Nach kurzer, eingehender Diskussion beschließt der Ortsbeirat, dem Entwurf zur Haushaltssatzung zuzustimmen.

Ergebnis der Abstimmung per Handzeichen:

- Ja – Stimmen: 4
- Nein – Stimmen: 0
- Enthaltung: 0

TOP 6: Verschiedenes; Berichte, Wünsche, Anregungen

1. **B. Leck:** als Vorsitzender vom TSV Adelshausen weist er darauf hin, dass die Tore auf dem Bolzplatz erneuert werden müssen. Desgleichen regt er an, einen Sandplatz für Beach-Volleyball herzurichten. In Zusammenarbeit mit dem Vorstand sollte ein Projektplan für sportliche Aktivitäten im Freien erarbeitet werden. Gleichwohl eine Kostenermittlung durchgeführt werden unter Berücksichtigung von Förderprojekten und Zuschüsse aus dem Ortsbeirat-Budget.
2. **B. Rauschenberg:** auf dem Kinder-Spielplatz sollte die Matsch-Ecke wieder in Ordnung gebracht werden. Anwesende Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr erklären sich bereit, diese Arbeiten auszuführen.

III

III

Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 21.15 Uhr.

∩

.....
Fröhlich (Ortsvorsteher)

.....
Schwarz (Schriftführer)

Wolfgang Fröhlich
Ortsvorsteher Adelshausen

Gebrüder Grimm Straße 9
34212 Melsungen
Tel.: 05661 / 1559
Mobil: 0178-9723149
wolfgangfroehlich@t-online.de

Adelshausen, Juli 2025

Investitionsprogramm 2025 und Folgejahre

1. Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus Adelshausen

Die Bauabschnitte 1-3 sind fertiggestellt und am 25. Juni 2022 offiziell eingeweiht.
Durch erhebliche Eigenleistungen (über 600 Std.) und einiger sachbezogenen Spenden wurde die Maßnahme mit den genehmigten Mitteln realisiert.

4. Bauabschnitt „Feuerwehr“

Die Feuerwehr-Melsungen erstellt einen Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Stadt und Stadtteile. Dieser muss vom Stadtparlament genehmigt werden. Danach kann die Planung für Adelshausen beginnen.

Baukosten	ca.	117.000 Euro
Finanzierungsvorschlag:		
Eigenmittel aus dem Ortsteilbudget		60.000 Euro
Eigenleistungen		15.000 Euro
Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2026		42.000 Euro

		117.000 Euro
		=====

Wenn die Umsetzung in 2026 nicht möglich sein sollte, bittet der Ortsbeirat, dass die Planungskosten für 2026 bereitgestellt werden.

2. Ausbau Straße „Die Langen Hessen“ als Teilstück ca. 150 m

Baukosten	ca.	155.000 Euro
-----------	-----	---------------------

Diese Maßnahme sollte in Verbindung mit der grundhaften Sanierung der Bundesstraße B 487 durchgeführt werden. Leider ist das nicht erfolgt.
Hierbei handelt es sich um die Ortseinfahrt, die alle Bewohner des alten Ortskerns und alle Gäste, die zum Gemeinschaftshaus fahren, benutzen. Der Asphaltbelag ist an mehreren Stellen gebrochen und geflickt.

Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2026	155.000 Euro
--	--------------

3. Ausbau Straße „Aueweg“

Baukosten	ca.	178.000 Euro
-----------	-----	---------------------

Diese Maßnahme sollte in Verbindung mit der grundhaften Sanierung der Bundesstraße B 487 durchgeführt werden. Leider ist das nicht erfolgt.

Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2026	178.000 Euro
--	--------------