

Protokoll

Stadt Melsungen Eingegangen					
06. Jan. 2025					
I	II	III	IV	Bgm	SW

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats im Stadtteil Kehrenbach am 17. Dezember 2024, 18:00 Uhr,

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Unterbrechungen: keine

Verteiler per Mail:

1 x StVo.Vorst.
5 x Fraktionen StVo.Vers.
1 x Ortsvorsteher
je 1 x Magistratsmitglieder
1 x Abt. II – Einladung MAG
1 x Homepage Stadt Melsungen
je 1 x **B, W, L**

Anwesend:

(gesetzliche Mitgliederzahl: 3)

a) stimmberechtigt:

1. Hertwig, Timo	Vorsitzender
2. Vockeroth, Jörg	Stellvertreter
3. Brietzke-Nieswandt, Julika	
4. Schmelz, Manuel	stellv. Schriftführer
5. Kaiser, Jessica	entschuldigt

b) nicht stimmberechtigt

Käsemodel, Sören	Schriftführer / entschuldigt
------------------	------------------------------

c) Gäste

Schmoll, Günther	Ehrenortsvorsteher, Stadtverordneter
Nieswandt, Daniel	Leiter Hochbau, Stadt Melsungen
Iljin, Ljuba	Städteplanerin, Stadt Melsungen
Herr Link	AG-Stadt
Herr Hennicken	AG Stadt
Pape, Carsten	Einwohner
Nagel, Alfred	Einwohner

Die Mitglieder des Ortsbeirats Kehrenbach waren durch Einladung vom 25.11.2024 auf Dienstag, den 17. Dezember 2024, um 18:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsbeirat war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Abstands- und Hygieneregeln bzgl. der Vorschriften der Corona Pandemie, wurden eingehalten.

Tagesordnung

1. Vorstellung städtebauliches Entwicklungskonzept für Kehrenbach durch die AG-Stadt
2. Verschiedenes

Die Verhandlung fand in öffentlicher Sitzung statt.

Zu keinem Punkt der Tagesordnung war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Lfd. Nr. der Niederschrift: 77

1. **Punkt der Tagesordnung: 1. Vorstellung städtebauliches Entwicklungskonzept für Kehrenbach durch die AG-Stadt**

Ortsvorsteher Timo Hertwig eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er übergibt im Anschluss das Wort an Herrn Link, welcher sich, seinen Kollegen und das Unternehmen vorstellt. Herr Nieswandt stellt sich und Frau Iljin vor.

- 
- Herr Link führt durch die Präsentation der Objekte für Kehrenbach.
 - Als Prio 1 ist der neue Dorfplatz an der Linde. Hier gibt es Klärungsbedarf, da es sich bei dem Grundstück, laut Aufzeichnungen, um ein Naturdenkmal handelt. Dies soll durch die AG-Stadt geprüft werden. Man diskutiert mögliche Alternativen. Als Alternative wird der Spielplatz benannt, falls die Option Lindenhof durch die Denkmalbehörde nicht freigegeben wird.
 - Prio 2 ist die Prüfung und mögliche Umgestaltung des Gebäudes Kehrenbachstr. 22. Hier kann man sich eine private Nutzung (Tagespflege, Tagesmutter, etc.) vorstellen. Nach Renovierung durch einen dritten und Betrieb durch private Hand.

Lfd. Nr. der Niederschrift: 78

Punkt der Tagesordnung: 2. Verschiedenes

- 
- Der Ortsbeirat hat eine vorsichtig positive Rückmeldung zur Erweiterung der Tempo 30 schon ab der Einmündung Mühlenberg erhalten. Hier muss das Ordnungsamt und HessenMobil die weiteren Schritte absprechen.

Ortsvorsteher

Schriftführer