

Öffentliche Ortsbeiratssitzung im Stadtteil Adelshausen, Gemeinschaftshaus

Protokoll Nr. 04 / 2021

Datum: Dienstag, 20. Juli 2021

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Unterbrechungen: keine



Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Stimmberechtigt:
Fröhlich, Wolfgang
Leukam, Max
Rauschenberg, Bernd
Leck, Bernd
Gondermann, Antonia

- b) Nicht Stimmberechtigt:
Schwarz, Manfred
Leck, Alexander

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Verteiler:

- 1 x StVo.Vorst. per Mail
- 5 x Fraktionen StVo.Vers. per Mail
- 1 x Ortsvorsteher per Mail
- je 1 x Magistratsmitglieder per Mail
- 1 x Homepage Stadt Melsungen

✓ je 1 x I, II, III, IV, SW, I7

Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Entschuldigt:

-

- b) Nicht Entschuldigt:

-

Gäste:

Ein Gast anwesend

Anmerkung: auf Hinweis des Ortsvorstehers werden die vorgeschriebenen Abstands- und Hygieneregeln sowie das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes von allen Anwesenden eingehalten.

Tagesordnung (TOP):

- 1 Mitteilungen des Ortsvorstehers
 - 2 Umbau und Sanierung GH – aktueller Stand
 - 3 Haushalt 2022
 - 4 Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen
-

Ortsvorsteher Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie den anwesenden Gast zur OB-Sitzung im Gemeinschaftshaus Adelshausen.

Alle Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen.

Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben.

Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und der Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Der Ortsbeirat ist mit **fünf** stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Sitzung wird um 20.00 Uhr eröffnet.

TOP 1: Mitteilungen des Ortsvorstehers

1.1 Dienstanweisung Hausmeisterdienst GH

Mit der Umgestaltung und Sanierung des Gemeinschaftshauses Adelshausen wird das GH aufgewertet und bedarf einer höherwertigen Pflege. Die Dienstanweisung wird den neuen Gegebenheiten angepasst.

112,3

Nach eingehender Diskussion wird über die Vorlage der Dienstanweisung abgestimmt.

Ergebnis der Abstimmung:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

1.2 Dienstanweisung Raumpflegedienst

Gleiches gilt wie unter Punkt 1.1

Nach eingehender Diskussion wird über die Vorlage der Dienstanweisung abgestimmt.

Ergebnis der Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

III, IV

1.3 Entwässerungsgraben alte Bahntrasse

Die Arbeiten an dem Entwässerungsgraben sind noch nicht gänzlich abgeschlossen. Mit dem zuständigen Mitarbeiter der Firma B.Braun Melsungen AG – Herrn Bernd Otto – ist die weitere Vorgehensweise abzuklären.

> Punkt noch offen

SW

1.4 Dachbepflanzung Mülltonnen-Box am GH

> Pflanzarbeiten sind vorgenommen...

> Punkt ist erledigt

III

1.5 Bundestagswahl am 26.09.2021

> Wahlhelfer werden angefragt...

III

1.6 Grundhafte Sanierung Bundesstraße B 487

Aktuelle Informationen:

> Die Ausführung der Straßensanierung beginnt in 2022

> Stadt Melsungen – Bauamt – übernimmt die Bauleitung

> Ortsbeirat wird rechtzeitig in die Planung mit einbezogen

> in einer der nächsten OB-Sitzung wird die aktuelle Planung vorgestellt

III, SW, II

1.7 Wiederherstellen von einem Feldweg

Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstück 91/6, Am Krachenberg

Siehe Stellungnahme Stadtbauamt Melsungen vom 04.05.2021

> Punkt noch offen

III

1.8 Seniorennachmittag 2021

Unter der Voraussetzung, dass bis zu diesem Zeitpunkt wieder öffentliche Veranstaltungen durchgeführt werden dürfen, wird der Senioren-Nachmittag auf den 2. Advent gelegt. Die Ausgestaltung übernimmt OB-Mitglied Frau Antonia Gondermann.

II 7

TOP 2: Umbau und Sanierung GH – aktueller Sachstand

OV Fröhlich berichtet:

- > Fertigstellung zum 31.08.2021 wird angestrebt, wenn alle Firmen und Lieferanten ihre Terminzusagen einhalten.
- > Beamer und Leinwand sind geliefert
- > Gardinen und Horizontallamellen in den Räumen: TSV- und Schützenraum, Zimmer OV, Veranstaltungsraum 2 und Garderobe
- > Fenster Folie in den WC-Räumen und Dusche
- > Vorhang Bühne mit Seilzug, Farbe grau
- > Türblätter: Lieferzusage in KW 36
- > Garderobe gleicher Farbton wie Theke
- > Schließanlage: von außen mit Elektronischem Schlüssel; Zugangsberechtigung in Abstimmung mit OV, Hausmeister/-in, TSV und Feuerwehr

TOP 3: Haushalt 2022

Haushaltssatzung 2022

Im Haushaltsentwurf für 2022 ist ein Finanzrahmen von 21.000 € für den Stadtteil Adelshausen vorgesehen (Sockelbetrag von 18.000 € plus 3.000 € aufgrund von 407 Einwohner). Mit diesem Budget darf der Ortsbeirat kreative Ideen umsetzen.

Investitionsprogramm 2022 – 2025

Der Ortsbeirat Adelshausen benennt seine Haushaltswünsche wie folgt:

1. Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus
> Bauabschnitt 3 + 4 (siehe Anlage 1) ca. €
2. Ausbau Straße „Die Langen Hessen“ als Teilstück;
sie sollte in Verbindung mit der Sanierung der Bundesstraße 487 erfolgen (siehe Anlage 2). ca. 155.000 €
3. Ausbau Straße „Aueweg“;
sie sollte in Verbindung mit der Sanierung der Bundesstraße 487 erfolgen (siehe Anlage 2). ca. 178.000 €

Beschlussfassung:

Nach kurzer, eingehender Beratung beschließt der Ortsbeirat den Entwurf zur Haushaltssatzung 2022.

Ergebnis der Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 4: Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen

- a) Auf der Spangenberg Straße Richtung Walkemühle sind kleine Ausbesserungen in der Fahrbahn vorzunehmen.
Des Weiteren sind im Einmündungsbereich durch den Schwerlastverkehr erhebliche Vertiefungen an den Seitenstreifen entstanden. Beide Schäden stellen für Radfahrer und Fußgänger eine Gefahrenquelle dar.
Der Ortsbeirat bittet die Stadt Melsungen diese Schäden schnell zu beheben.
Vortragende: B. Rauschenberg; R. Rauschenberg
- b) Der Rasenschnitt auf öffentlicher Fläche wird nicht immer ordnungsgemäß und sauber durchgeführt.
Dies betrifft im Besonderen die Fläche (Hang) Ortseingang Spangenberg Straße (B487) / Die Langen Hessen von Osten her kommend.
Vortragender: R. Rauschenberg

Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 21.05 Uhr.

..
Fröhlich (Ortsvorsteher)

..
Schwarz (Schriftführer)

— Anlage 1.1 —

Wolfgang Fröhlich
Ortsvorsteher Adelshausen

Gebrüder Grimm Straße 9
34212 Melsungen
Tel.: 05661 / 1559
Mobil: 0178-9723149
wolfgangfroehlich@t-online.de

Adelshausen, 15.07.2021

Investitionsprogramm 2022 und Folgejahre

1. Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus Adelshausen

Im Haushalt 2020 wird die vom Ortsbeirat Adelshausen gewünschte Modernisierung und Aktualisierung des Dorfgemeinschaftshauses in einer Summe von 450.000 Euro im Haushalt platziert. Es erfolgt eine vollständige Refinanzierung aus dem Investitionsprogramm Hessenkasse.

Zwischenzeitlich erfolgte die Beauftragung, und seit Juli 2020 werden die Baumaßnahmen durchgeführt. Fertigstellung Bauabschnitt 1+2 ist für den 31.08.2021 anvisiert. Durch erhebliche Eigenleistungen (über 450 Std.) und einiger sachbezogenen Spenden wird die Maßnahme mit den genehmigten Mitteln realisiert.

Die Gesamtkosten für den Umbau und Modernisierung belaufen sich laut Kostenübersicht des Architekturbüros Sacha Kehl auf 854.000 Euro (Stand 12-2019). Der Umbau kann in 4 Bauabschnitten erfolgen, so dass sich die Finanzierung über 2-3 Jahre verteilen wird.

1. Bauabschnitt 2020/2021 „Saal / Foyer“

Baukosten	560.000 Euro
Diese werden finanziert durch:	
Hessenkasse	450.000 Euro
Neue Heizanlage, siehe Finanzplan 2021 *1)	80.000 Euro
Spendenzusage	20.000 Euro
Eigenmittel aus 2020	10.000 Euro

Bereitgestellte Summe: **560.000 Euro**
=====

*1) Im Haushaltsjahr 2021 schließt sich eine weitere Rate von 80.000 Euro an, da die bestehende Heizungsanlage durch den Hochwasserschaden (21.05.2019) zu ersetzen ist. Diese Maßnahme war im Vorfeld nicht absehbar. Eine Erneuerung am bisherigen Standort (Überflutungskeller) ist ausgeschlossen. Sie wird auf der ehem. Kegelbahn als Pelletheizung neu errichtet.

2. Bauabschnitt 2021 „Anbau Ost mit WC-Anlagen“

Baukosten	90.000 Euro
-----------	--------------------

Vom Bauablauf und der Gesamtnutzung wäre es sinnvoll, die Errichtung der barrierefreien WC-Anlage und die Sanierung der Damen+Herren WC's mit dem Bauabschnitt 1 zu verknüpfen. Hier können Eigenleistungen und Eigenmittel in erheblichem Maß eingebracht werden.

Finanzierungsvorschlag:	
Eigenmittel aus 2020	15.000 Euro
Eigenmittel aus 2021	20.000 Euro
Eigenleistungen	10.000 Euro
Finanzierung mit Haushalt 2021	45.000 Euro

Bereitgestellte Summe: **90.000 Euro**
=====

3. Bauabschnitt 2022 „Fassadensanierung“

Baukosten	87.000 Euro
Finanzierungsvorschlag:	
Eigenmittel aus 2022	20.000 Euro
Eigenleistungen	15.000 Euro
Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2022	52.000 Euro

	87.000 Euro
	=====

4. Bauabschnitt 2023 „Feuerwehr“

Baukosten	117.000 Euro
Finanzierungsvorschlag:	
Eigenmittel aus 2023	20.000 Euro
Eigenleistungen	15.000 Euro
Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2023	82.000 Euro

	117.000 Euro
	=====

- Anlage 2 -

Wolfgang Fröhlich
Ortsvorsteher Adelshausen

Gebrüder Grimm Straße 9
34212 Melsungen
Tel.: 05661 / 1559
Mobil: 0178-9723149
wolfgangfroehlich@t-online.de

Adelshausen, 15.07.2021

Investitionsprogramm 2022

2. Ausbau Straße „Die Langen Hessen“ als Teilstück

Baukosten **ca. 155.000 Euro**

Diese Maßnahme sollte in Verbindung mit der grundhaften Sanierung der Bundesstraße B 487 erfolgen. **Laut Hessen Mobil in 2021**

Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2022 **155.000 Euro**

3. Ausbau Straße „Aueweg“

Baukosten **ca. 178.000 Euro**

Diese Maßnahme sollte in Verbindung mit der grundhaften Sanierung der Bundesstraße B 487 erfolgen. **Laut Hessen Mobil in 2021**

Finanzierungsvorschlag für Haushalt 2022 **178.000 Euro**