

Protokoll über Sitzung des Ortsbeirates im Stadtteil Röhrenfurth am Mittwoch, 19. Januar 2022

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21:35 Uhr

ANWESEND:

- a) stimmberechtigt:
1. Wagner, Michael (Ortsvorsteher)
 2. Hofmann, Edwin
 3. Jungermann, Daniela
 4. Riedemann, Thomas (Schriftführer)
 5. Döberitz, Klaus

- b) nicht stimmberechtigt:

Finn, Nadine

NICHT ANWESEND:

Vogt, Sandra
Ebert, Thomas
Plehnert-Helmke, Karin
Freudenstein, Martin
Hofmann, Johanna
Chmelirsch, Sina

Stadt Melsungen Eingegangen	
07. Feb. 2022	
I	II
III	IV
Bm	SW

Verteiler:

1 x StVo.Vorst. per Mail
5 x Fraktionen StVo.Vers. per Mail
1 x Ortsvorsteher per Mail
je 1 x MAG-Mitglieder per Mail
1 x Homepage Stadt Melsungen
je 1 x *I, IIS, IK, Bm, SW*

Die Mitglieder des Ortsbeirates Röhrenfurth sind durch Einladung vom 12.01.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung für Mittwoch, den 19. Januar 2022, 19.30 Uhr, zu der öffentlichen Sitzung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

T A G E S O R D N U N G

1. Informationen der Bauamtsleiterin zum Baugebiet
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Offene und erledigte Punkte
4. Wettbewerb „Unser Dorf“
5. Verschiedenes

TOP 1

Informationen der Bauamtsleiterin zum Baugebiet

Bericht Frau Finn über das Neubaugebiet. Der Bebauungsplan wird vorgestellt und erklärt. Die Stadt Melsungen hat einen Förderbescheid für Dorfentwicklung erhalten. Dadurch wird aber im Moment das Baugebiet blockiert. Die Stadt hat Einspruch eingelegt, da das Baugebiet bereits vorher geplant war. Sobald aus Wiesbaden das OK kommt, kann eine Firma mit der Erschließung beauftragt werden. Das Ministerium will sich kurzfristig darum kümmern.

Wenn das OK für den B-Plan kommt, muss im Stadtparlament noch ein Satzungsbeschluss gefasst werden. Danach erfolgt die Verlosung unter den Interessenten. 15 Bauplätze kommen in die Verlosung. Zusätzlich werden 10 Nachrücker gezogen. Wer als erstes gezogen wird, darf sich als erstes ein Grundstück aussuchen. Es gibt aktuell 80 Interessenten.

Zur Zeit will nur ein Telekommunikationsanbieter das Baugebiet erschließen und das nur mit einer geringen Internetgeschwindigkeit.

In der Vierbuchenstraße wird ein Gehweg und ein Schrammbord seitens des Ortsbeirats und auch der anwesenden Bauinteressenten als unnötig angesehen, da die Vierbuchenstraße in der Verlängerung ins Feld führt und außer den landwirtschaftlichen Anliegern und den Forstfahrzeugen nur wenige Autos dort fahren.

Der Graben in der Ostwaldstraße wird verrohrt und es wird ein Gehweg angelegt. In der Ostwaldstraße können Anliegergebühren auf die vorhandenen Grundstücke zukommen.

„Zum Ausblick“ und „Panoramaweg“ werden noch als Namen vorgeschlagen.

TOP 2

Bericht des Ortsvorstehers

Termine Ortsbeiratssitzungen in 2022:

16. März 2022

22. Juni 2022 - Haushaltswünsche

31. August 2022

9. November 2022

Das DGH ist für alle Sitzungen geblockt

In der Vierbuchenhalle wurde in der Behindertentoilette ein Wickeltisch installiert. Weiterhin wurde das Bauamt gebeten, dass in den Toiletten je ein Kombisitz für Kinder und Erwachsene sowie eine Sitzhilfe/Treppe, dass Kinder ggf. auch allein zur Toilette gehen können, bereitgestellt werden.

Mail an Bauamt und Ordnungsamt wegen Grillhüttenweg. Dieser Weg ist durch die TenneT als Zuwegung zur Mastbaustelle hinter der Grillhütte ausgewiesen. Warum wird nicht der extra für Schwerlastverkehr gebaute Weg von der Mülmischtalbrücke zur Grillhütte benutzt? Dadurch wird der LKW-Verkehr durchs Dorf massiv reduziert und auf der beliebten Strecke für Fußgänger kommt es nicht zu kritischen Begegnungen.

Weiterhin wird durch die Anwohner der Straße „Am Berg“ die Verschmutzung der Straße durch die Baufahrzeuge bemängelt. Hier sollte die Baufirma auch aufgefordert werden, die Verschmutzungen zeitnah zu beseitigen. Die Mail vom 17.01.2022 wurde an das Bauamt

und das Ordnungsamt weitergeleitet. Frau Finn berichtet, dass sie die TenneT angesprochen hat. Die Problematik mit den Verunreinigungen der Straße „Zum Berg“ wird noch weitergeleitet.

(Ergänzung Wagner: Am Tag nach der Sitzung erhielten wir die schriftliche Antwort, dass die TenneT angeschrieben wurde und reagiert hat. Nach Möglichkeit wird der Weg von der Mülmischtalbrücke zum Anfahren der Mastbaustelle an der Grillhütte genutzt).

Herr Meinecke hat eine Mail an den Ortsvorsteher gesendet, dass er von neuen Mitbürgern angesprochen wurde, ob es einen eingezäunten Hundefreilauf gibt oder dieser eingerichtet werden kann. Der Ortsbeirat sieht hier keinen Handlungsbedarf, da in Hessen keine allgemeine Leinenpflicht gilt. Der Ortsvorsteher wird sich mit der Familie, die über den Pfarrer angefragt hat, in Verbindung setzen.

Einwohnerzahl Röhrenfurth Stand 31.12.2021 1214 (Hauptwohnsitze), Veränderung gegenüber dem Vorjahr +27

Am 24.01.2022, 18 Uhr, ist die Vorstellung der Nachfolgerin von Gideon Carl, Anne Albrecht, auf der Stelle der Stadtjugendpflege. (Ergänzung Wagner: Termin wurde am 20.01. aufgrund der hohen Coronazahlen abgesagt. Frau Albrecht wird für die Ortsbeiratssitzung am 22.03. eingeladen)

Der Jugendraum ist noch nicht freigegeben und es ist noch kein Hygienekonzept seitens der Stadtjugendpflege mit den Jugendlichen besprochen worden. Dies ist bei den aktuellen Coronazahlen zwingend erforderlich. Daher wurde der Code des Schlüsselkastens geändert und der Haspel zur Weitergabe mitgeteilt, wenn die Voraussetzungen gegeben sind.

Termin mit Frau Wagner vom Ordnungsamt am 12.01.2022 wegen Verkehrssicherheit auf der K142. Der Bereich zwischen Kirche und Bergstraße wurde angesehen und Frau Wagner nochmals die Meinung des Ortsbeirats dazu mitgeteilt, dass hier Tempo 30 angeordnet werden sollte. In anderen Gemeinden gibt es auch Geschwindigkeitsbegrenzungen und Rechts-vor-Links-Regelungen um den Verkehrsfluss zu bremsen. Als Beispiel für eine Rechts-vor-Links-Lösung wurde Spangenberg-Mörshausen angeführt und in den Waberner Ortsteilen Falkenberg und Hebel ist die Geschwindigkeit an den Engstellen auf Tempo 30 reduziert und es gibt eine Vorfahrtregelung. Auch hier sind beidseitig Gehwege vorhanden, was bei Röhrenfurth immer als Ausschlusskriterium mit angeführt wird.

Die Mail von Herrn Werner wegen Nutzung der städtischen Einrichtungen unter den aktuellen Coronazahlen wurde vorgestellt.

TOP 3 Offene und erledigte Punkte

Im Anschluss an die letzte Sitzung wurde noch die Frage wegen des Endausbaus der Straße „Oberer Fuldablick“ an das Bauamt gesendet. Hierzu antwortete Frau Finn auch bei der Sitzung.

Der Endausbau ist für die Anwohner nochmals kostenpflichtig. Diese Kosten betragen nach ganz groben Schätzungen gesamt ca. 150.000 Euro und werden auf die Grundstückseigentümer nach Geschossflächenzahl und Grundstücksgröße umgelegt.

Am 25.11.2021 fand ein Termin beim Bürgermeister wegen des Brunnens an der Schule statt. Teilnehmer von Ortsbeirat waren Edwin Hofmann und Michael Wagner. Dem Bürgermeister wurden die Pläne und Gedanken vorgestellt. Er gibt dies in der Verwaltung weiter zwecks Angebotseinhaltung und Suche von Fördermöglichkeiten.

IV
II

Die Geschenke für die Senioren/innen wurden in der Woche vor dem 1. Advent zusammengestellt und bis zum 2. Advent an alle Senioren/innen verteilt. Inhalt der Geschenktüten waren Lebkuchenkonfekt, Schokoweihnachtsmann, Kalender und die Adventspost. Die Rückmeldungen waren durchweg positiv.

Die Geschwindigkeitsanzeige hat 1710 Euro gekostet.

Seitens der Friedhofskommission/Friedhofsverwaltung wurden noch keine Terminvorschläge gemacht. Siehe Protokoll der letzten Sitzung Top 7

I
II/5

TOP 4 Wettbewerb „Unser Dorf“

Der Fragebogen wird vom OV ausgefüllt und an die Ortsbeiratsmitglieder gesendet. In der nächsten Woche erfolgt kurzfristig eine Zusammenkunft, um die endgültige Version zu erstellen.

TOP 5 Verschiedenes

An folgenden Stellen wurden Schäden gemeldet:

Schottengarten 4, defekter Bordstein

Ulmenweg 5, defekter Bordstein

Im Bereich Ulmenweg wurden im Frühjahr 2020 Kanaldeckeleinfassungen erneuert. Hier bröckelt das Füllmaterial wieder heraus und müsste erneuert werden

Grüner Weg Ecke Vierbuchenstr. ist die Oberfläche defekt. Auch im „Grüner Weg“ bilden sich viele Risse.

Das Anschreiben Regionalbudget wurde vorgestellt.

Edwin Hofmann berichtete aus der ersten Sitzung der Steuerungsgruppe für die Dorfentwicklung Melsungen IKEK

Der Ortsbeirat bitte um Informationen, wie die Planung des DGH-Neubaus durchgeführt werden soll und welche Vorgaben es für die Planungsgruppe und deren Zusammensetzung gibt. In der nächsten Sitzung am 22.03.2022 soll das ein Tagesordnungspunkt werden.

M

Thomas Riedemann berichtet, dass der digitalisierte Film angekommen ist. Die Qualität ist hervorragend.

Es wird angeregt, dass die Reihenfolge der Protokolle auf der Internetseiten der Stadt Melsungen geändert wird, so dass die neuen Sitzungen oben stehen.

I
CM

 Michael Wagner
Ortsvorsteher

 Thomas Riedemann
Schriftführer