

**Zu TOP 7**

Beschlussvorlage Ausschuss  
für Finanzen, Wirtschaft und  
Grundsatzfragen Nr.: **227**

**Hebesatzsatzung 2025 der Stadt Melsungen**

Mit Umsetzung der Grundsteuerreform zum 01.01.2025 beginnt ein neuer Hauptveranlagungszeitraum.

Aus Gründen der Rechtssicherheit und Transparenz empfiehlt der Magistrat parallel zur Haushaltssatzung 2025 eine Hebesatzsatzung zu erlassen.

Auf dieser Grundlage kann eine zeitnahe Veröffentlichung der neuen Steuersätze für die Grundsteuer erfolgen.

**Anlage:**

**Hebesatzsatzung der Stadt Melsungen**

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aus Gründen der Rechtssicherheit und Transparenz die Hebesatzsatzung 2025 für die Hebesätze der Grundsteuer parallel zur Haushaltssatzung zu erlassen.

Melsungen, 15.11.2024  
Produktbereich 16

Der Magistrat



Boucsein  
Bürgermeister

# Hebesatzsatzung

## der Stadt Melsungen

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) hat die Stadtverordnetenversammlung am 10. Dezember 2024 die folgende Satzung beschlossen:

### § 1 Festsetzung der Hebesätze

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 290 %
2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) 405 %.

### § 2 Gültigkeit

Die Hebesätze nach § 1 gelten ab dem Haushaltsjahr 2025.

### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Melsungen, .....

---

Boucsein

Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die vorstehend ausgefertigte Satzung wurde am \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_  
öffentlich bekannt gemacht.

Meldungen, .....

\_\_\_\_\_

Boucsein

Bürgermeister