

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 25.08.2026

Zu TOP **3**

Beschlussvorlage
Ausschuss für Stadt-
entwicklung, Mobilität
und Verkehr Nr.: **10**

Beschlussvorlage
Ausschuss für Finanzen,
Wirtschaft und Grund-
satzfragen Nr.: **16**

Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 6a „Am Pfaffenberg“ – 1. Änderung
hier: Aufhebungsbeschluss

Anlässlich eines privaten Antrags hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 24.02.2026 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Am Pfaffenberg“ gefasst.

Ziel des Bebauungsplanes war es die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern zu schaffen und ein Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) auszuweisen.

Der Antragsteller hat mit Schreiben vom 08.06.2026 mitgeteilt, dass er seinen Antrag zurückzieht und das Vorhaben nicht weiterverfolgt. Das Bauleitplanverfahren kann daher eingestellt werden.

Das Plangebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Melsungen, nördlich der Bundesstraße 253 und umfasst die Flurstücke 12/15 (teilw.), 12/14 (teilw.), 12/28, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32, 12/60 und 12/61 der Flur 29 in der Gemarkung Melsungen. Der räumliche Geltungsbereich ist im dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Der Aufhebungsbeschluss hat keine Auswirkungen auf den Haushaltsplan der Stadt. Es entstehen keine zusätzlichen Auswendungen.

Beschlussentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 6a „Am Pfaffenberg“ – 1. Änderung aufzuheben und das Bauleitplanverfahren einzustellen.

Melsungen, 30.06.2026

Der Magistrat
der Stadt Melsungen


Timo Riedemann
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs (Aufhebungsbeschluss)



