

# Öffentliche Ortsbeiratssitzung des Stadtteiles Adelshausen

## Ortsbeirat Adelshausen

Protokoll Nr. 02 / 2019

Datum: Dienstag, 09. Juli 2019  
Ort: Gemeinschaftshaus / Sängerraum

Beginn: 20:25 Uhr  
Ende: 22:10 Uhr

Unterbrechungen: keine



### Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Stimmberechtigt:  
Wolfgang Fröhlich  
Max Leukam  
Bernd Leck  
Bernd Rauschenberg  
Helmut Wenderoth
- b) Nicht Stimmberechtigt:  
Manfred Schwarz

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Verteiler:  
1 x StVo.Vorst. per Mail  
5 x Fraktionen StVo.Vers. per Mail  
1 x Ortsvorsteher per Mail  
je 1 x Magistratsmitglieder per Mail  
1 x Homepage Stadt Melsungen  
je 1 x 3/9, 10, 11, 12

### Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Entschuldigt:  
-
- b) Nicht Entschuldigt:  
-

### Gäste:

Zwei Gäste

### Tagesordnung (TOP):

- 1 Mitteilungen des Ortsvorstehers
  - 2 Offene Punkte aus vorherigen Sitzungen
  - 3 Heizungsanlage DGH
  - 4 Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen
- 

Ortsvorsteher Wolfgang Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder.

Die Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen.

Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben.

Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Der Ortsbeirat ist mit **fünf** stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Sitzung wird um 20:25 Uhr eröffnet.

## **TOP 1 / Mitteilungen des Ortsvorstehers**

### **1.1 Aktuell: HNA-Besuch am 09.04.2019 ab 13.00 Uhr**

Dorfrundgang mit Frau Claudia Feser und Bürgern zum Thema „Gespräche am Gartenzaun“. U.a. Anlaufpunkte und Vorstellungen: Spielstraße – Hühnermobil – Mehrgenerationenhaus – Naturgarten – Kirchgarten etc.

### **1.2 Tarifordnung DGH-Adelshausen**

Jährliche Tarifierung erfolgte und gilt ab 01.07.2019.

### **1.3 Neue Webseite der Stadt Melsungen**

[www.melsungen.de](http://www.melsungen.de)

Besonderer Hinweis: > Stadtteil Adelshausen  
> Mangelmeldung

### **1.4 Starkregen und Hochwasser am 21.05.2019**

Ortsvorsteher Fröhlich hat sich im Namen aller Bürger/Innen von Adelshausen bei den Einsatzkräften der örtlichen Feuerwehr für ihren außerordentlichen Einsatz bedankt.

### **1.5 Starkregen in Melsungen und Stadtteilen**

Die Stadt Melsungen hat „UNGER Ingenieure“ beauftragt, das Thema Starkregen und deren mögliche Auswirkungen genauer zu untersuchen.

Mit Herrn Dr. Rötze und geladenen Adelshäuser Bürgern wurde am 12.06.2019 das Vor-Ort-Wissen mit dem in Datenanalysen identifizierten Risikobereichen gestützt bzw. ergänzt.

Für uns Adelshäuser gab es daraus drei wesentliche Hinweise:

- a) Der Entwässerungsgraben südlich der alten Bahntrasse muss schleunigst instandgesetzt werden.
- b) Das Flussbett der Pfielke muss von Holzablagerungen und Baumstämmen befreit werden und in regelmäßigen Zeitabständen kontrolliert werden.
- c) Der Heizungskeller unterhalb des DGH ist für den Betrieb ungeeignet.



### 1.6 **Seniorenachmittag am 2. Advent**

Es mangelt noch an „Überraschungspunkten“; die Gruppe „Saitenklang“ ist angefragt.

### 1.7 **Radweg-Markierung – Die Straße Unter dem Schöneberg**

Siehe Stellungnahme Bürgermeister Boucsein vom 24.06.2019

### 1.8 **Gartengrundstück auf dem Weg zur Pfeiffe (Flur 1, Flurstück 22/1)**

Auf dem Grundstück ist eine Gartenhütte im Aufbau.

Ist die Größe genehmigungspflichtig?

Siehe Stellungnahme Stadtbauamt Melsungen vom 19.06.2019

### 1.9 **Blühwiesenstreifen an den Ortseingängen**

In Absprache mit Ortsvorsteher Fröhlich wurden vier Blühstreifen angelegt.

### 1.10 **Melsungen 2040 – Ergebnisse der Umfrage liegen vor**

Siehe Homepage der Stadt Melsungen

Für Adelshausen: sehr geringe Beteiligung, Ausweisung eines Baugebietes.

### 1.11 **Bauleitplanung**

Siehe Stellungnahme Stadtbauamt Melsungen vom 08.10.2018.

Möglicher Lückenschluss „Steinäcker“ ca. 15.000 qm; Eigentümer Jens Weber möchte noch nicht verkaufen.

### 1.12 **Baumablagerungen hinter Pfeiffebrücke**

Wurde als Benjeshecke vom ehem. OV genehmigt.

Seitlicher Grünstreifen ca. 1,5 Meter wird vom Bauamt in Pflegemaßnahme aufgenommen.

### 1.13 **Haushaltssatzung**

Im Haushaltsentwurf 2020 ist ein Finanzrahmen von 21.000 € für den Stadtteil Adelshausen vorgesehen (Sockelbetrag 18.000 € plus 3.000 € aufgrund von 420 Einwohner). Mit diesem Budget darf der Ortsbeirat kreative Ideen umsetzen.

Beschlussfassung: nach kurzer, eingehender Diskussion beschließt der Ortsbeirat dem Entwurf zur Haushaltssatzung 2020 zuzustimmen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

### 1.14 **Investitionsprogramm 2019 – 2023**

Unsere Haushaltswünsche:

1. Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus
2. Ausbau Straße „Die Langen Hessen“ als Teilstück (ca. 155.000 €). Sie sollte in Verbindung mit der Sanierung der Bundesstraße B487 erfolgen.
3. Ausbau Straße „Aueweg“ (ca. 178.000 €).

### 1.15 Infotafeln

Am Radweg R12 bietet sich an, mittels Infotafeln auf Besonderheiten hinzuweisen:

- ehemalige Kanonenbahn, Haltestelle Adelshausen
- Walkemühle und ihre wechselvolle Geschichte

Vorgehensweise:

- Projektidee beschreiben
- Platzauswahl und -gestaltung
- Foto- und Textsammlung
- Fördermittel beantragen (LEADER, Sparkasse, R+V-Bank, etc.)

OB-Mitglied Helmut Wenderoth übernimmt die Aufgabe.

## TOP 2: Offene Punkte aus vorherigen Sitzungen

### 2.1 Friedhof

a) Kiesweg auf der zweiten Ebene erweitern.

- > Siehe Stellungnahme Stadtbauamt vom 15.08.2018
- > Mittel in Höhe von ca. 2.000 € müssen aus unserem Budget aufgebracht werden.
- > **Punkt noch offen**

b) Friedhofshalle: offene Seite verschließen.

- > Kostenschätzung für ein Verschiebe-Element aus Glas ca. 10.000 €
- > **Punkt noch offen**

c) Friedhofshalle: die Westseite (auch Wetterseite) braucht dringend einen neuen Anstrich.

- > **Punkt noch offen**

### 2.2 Bundesstraße B487 – grundlegende Sanierung

a) Mit Eigenmitteln kann eine Geschwindigkeitsanzeige gekauft und in Absprache mit dem Ordnungsamt bzw. Hessen Mobil genehmigt und aufgestellt werden.

Siehe: [www.sierzega.com](http://www.sierzega.com)

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ortsbeirat, den Kauf einer Geschwindigkeitsanzeige mit zwei Smyli's über die Stadt Melsungen zu veranlassen.

Beschlussfassung: Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

> **Punkt noch offen**

I/9

II

III

III

III

IV

II

- b) Ausbesserung des Straßenbelages im Bereich der Bushaltestelle:  
> siehe schriftliche Eingabe des Bürgers Erwin Eberhardt vom 15.05.2019  
an OB Adelshausen zur Weiterleitung an das Stadtbauamt / Hessen Mobil.  
> **Punkt noch offen**

### 2.3 Sanierung Parkplatz am Gemeinschaftshaus

Bis auf die Box(en) für die Mülltonnen sind die Arbeiten in der KW 48 zu aller Zufriedenheit fertiggestellt worden.

Das Bauamt hat 3 preisgünstige Modelle der Firma RESORT aufgezeigt:

- a) Mülltonnenbox NOVEL 4 x 240 Liter
- b) Mülltonnenbox QUADRA 4 x 240 Liter
- c) Mülltonnenbox Aluminium Style 4 x 120 / 240 Liter

Die Mülltonnenbox QUADRA 4 x 240 Liter mit Pflanzdach und Kippvorrichtung zum Befüllen entspricht den Anforderungen und passt zur Optik.

Beschlussfassung: Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

### 2.4 Sachstand Dorfgemeinschaftshaus

In 2019 erfolgt als Architektenleistung die Ausführungsplanung.  
> **Punkt noch offen**

### 2.5 Entwässerungsgraben alte Bahntrasse

Es handelt sich hierbei um den Abschnitt zwischen Brücke / Alter Bahnhof und Aueweg. Der Eigentümer (Fa. B.Braun) hat bereits nach Hinweis durch die Stadt Melsungen den Entwässerungsgraben begutachtet. Nach Aussage des Eigentümers soll noch im Herbst dieses Jahres mit der Sanierung / Renaturierung des Grabens begonnen werden.  
> **Punkt noch offen**

## TOP 3: Heizungsanlage DGH

Durch das Hochwasser (21.05.2019) ist der Heizungskeller vollgelaufen und hat die Heizungsanlage unbrauchbar gemacht.  
**Es ist dringender Handlungsbedarf!**

Da dieser Fall nicht zum ersten Mal aufgetreten ist, muss ein neuer Standort gefunden und ausgebaut werden.  
Dies kann in Verbindung mit der Sanierung (siehe Projektstudie) erfolgen.  
Alternative Energieerzeugung wie Pellets oder Brennstoffzelle in Verbindung mit Solarmodulen sind zu prüfen.

Den Nutzern der Kegelbahn wurde zum 30.09.2019 gekündigt.

#### **TOP 4: Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen**

Ein Schreiben der Eheleute Ursula und Rainer Apell vom 08.07.2019 an den Magistrat der Stadt Melsungen wird als Anlage diesem Protokoll beigelegt.

Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 22.10 Uhr.

Fröhlich (Ortsvorsteher)

...

Schwarz (Schriftführer)