

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Zu TOP

Beschlussvorlage Ausschuss
für Stadtentwicklung, Mobilität
und Verkehr Nr.: 150

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 105 „Sälzerweg“
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 24.04.2018 unter Punkt 2 der Tagesordnung die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 „Sälzerweg“ beschlossen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand in der Zeit vom 12.11.2018 bis 07.12.2018 statt. Die im Rahmen der Offenlegung angeschriebenen Träger öffentlicher Belange haben zum Teil Anregungen vorgebracht, die in einer Zusammenstellung erfasst wurden. Die Planungsentwürfe einschließlich Begründung haben in der Zeit vom 13.05.2019 bis 21.06.2019 öffentlich ausgelegen.

Der Magistrat empfiehlt, den jeweils vorgeschlagenen Beschlussentwürfen zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden, gemäß der als Anlage beigefügten Beschlussvorlage.

Nachdem die Bauleitplanungen einschließlich Begründung öffentlich ausgelegen haben, die Bürgerbeteiligung durchgeführt worden ist und über die vorgetragenen Anregungen nach Abwägung entschieden wurde, wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 105 „Sälzerweg“ einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Melsungen, 29.07.2019

III 4

Der Magistrat

Boucsein
Bürgermeister