

# Öffentliche Ortsbeiratssitzung des Stadtteils Adelshausen

## Ortsbeirat Adelshausen

### Protokoll September 2018

Datum: Dienstag, 04.09.2018  
Ort: Gemeinschaftshaus / Sängerraum

Beginn: 20:02 Uhr  
Ende: 20:49 Uhr

Unterbrechungen: keine



#### Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Stimmberechtigt:  
Wolfgang Fröhlich  
Max Leukam  
Bernd Rauschenberg

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

#### Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Entschuldigt:  
Helmut Wenderoth  
Bernd Leck
- b) Nicht Entschuldigt:  
-

#### Verteiler:

- 1 x StVo.Vorst. per Mail  
5 x Fraktionen StVo.Vers. per Mail  
1 x Ortsvorsteher per Mail  
je 1 x Magistratsmitglieder per Mail  
1 x Homepage Stadt Melsungen  
je 1 x *Sym. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X*

#### Tagesordnung (TOP):

- Eröffnung
- 1 Mitteilung des Ortsvorstehers
  - 2 Haushalt 2019

Ortsvorsteher Wolfgang Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste.  
Entschuldigt fehlt OB-Mitglied Helmut Wenderoth und Bernd Leck wegen Urlaub.  
Die Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen.

Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben.

Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Der Ortsbeirat ist mit drei stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Sitzung wird pünktlich um 20:02Uhr eröffnet.

## TOP 1: Mitteilungen des Ortsvorstehers

### 1.1 Offene und erledigte Punkte aus vorhergehenden OB-Sitzungen

#### 1.1.1 Friedhof

- a) Der Kiesweg auf der zweiten Ebene in Richtung Westen wird vom Stadtbauamt ausgebaut sobald genügend Personal dafür eingeplant werden kann. Hierbei handelt es sich um eine städtische Eigenleistung. III
- b) Der Vorschlag eines Adelshäuser Bürgers die Schließung der offenen Seite der Friedhofshalle zu veranlassen wird im Ortsbeirat nochmals ausgiebig diskutiert. Hierbei müssen verschiedene Aspekte abgeklärt und beachtet werden. Dieser Punkt wurde vorerst vertagt.

#### 1.1.2 Hirtenbrunnen

Der durch einen wendenden LKW beschädigte Hirtenbrunnen wurde wieder durch Mitarbeiter des Bauamts repariert und der Schaden wurde somit behoben. IV

#### 1.1.3 Thermoskannen und Putzmittel DGH

Es wurden 12 neue Thermoskannen besorgt, welche nun zur Nutzung zur Verfügung stehen. Ebenfalls wurden neue Putzmittel gekauft und in einen nun unverschlossenen Schrank zur freien Benutzung verstaut IV

#### 1.1.4 Geschirrspülmaschine

Ein Mitarbeiter des Stadtbauamts hat sich die Problematik angeschaut und den Fehler gefunden/behoben. Es wurden zusätzlich vier Angebote hinsichtlich einer Neubeschaffung eingeholt. Eine Neuanschaffung müsste im Haushalt als außerplanmäßige Ausgabe berücksichtigt werden. III

#### 1.1.5 Spangenberger Straße

Die starke Verschmutzung der Spangenberger Straße durch parkende LKW und Transporter über Nacht soll durch die Errichtung eines Parkverbotsschildes eingedämmt werden. Der Ortsbeirat bittet darum diesen Vorschlag umzusetzen. IV

#### 1.1.6 Schulzuweisung

Eine Elterninitiative möchte, dass die Schulzuweisung der Adelshäuser Kinder von Spangenberg nach Melsungen geändert wird. Dieser Vorschlag bezieht sich vor allem auf Einschulung ab dem kommenden Schuljahr 2019/20. Nachfolgende Begründungen wurden genannt:  
- Kindergartenzeit in MEG 3  
12/21

- Schul-Schnuppertage in Spangenberg Grundschule sind für Adelshäuser Kindergartenkinder nicht möglich
- Eltern arbeiten überwiegend in MEG
- Adelshausen ist ein Ortsteil von Melsungen und von daher ist die Verbundenheit von Adelshäusern nach Melsungen im Alltag wie auch beruflich stärker ausgeprägt als nach Spangenberg

Der Ortsbeirat möchte den Schwalm-Eder-Kreis bitten eine Überprüfung der Schulzuweisung von Spangenberg nach Melsungen , für die Adelshäuser Schulkinder ab dem kommenden Schuljahr 2019/20, durchführen zu lassen. Hierbei muss natürlich auch der Transport der Schulkinder von Adelshausen nach Melsungen sowie nach Spangenberg neu geregelt und angepasst werden.

Im Zuge der Überprüfung dieses Vorgangs müssen alle betroffenen Eltern schulpflichtiger Kinder informiert werden, da ein neuer Beschluss für lange Zeit Gültigkeit erlangen könnte. Der Ortsbeirat wird weitere Infos einholen und gesondert einladen.

Der Ortsbeirat hat über diesen Vorschlag der Elterninitiative abgestimmt und unterstützt dieses Vorhaben.

Abstimmung: 3 x ja (einstimmig), 0 x nein, 0 x Enthaltung

#### 1.2 Sanierung Parkplatz am DGH

Der Auftrag wurde an Firma Franke aus Altmorschen erteilt.

Ausführungstermin: Oktober 2018

Die Detailterminplanung muss noch durch Frau Finn, Bauamt MEG, erstellt werden. Hierbei muss der Ortsbeirat sowie die Feuerwehr Adelshausen rechtzeitig informiert werden.

#### 1.3 Renovierung des großen DGH-Saals

Ein ganz besonderer Dank geht an die neun freiwilligen Helfer, die in ihrer Freizeit unseren großen Saal, die Bühne sowie den Bühnenvorraum einen neuen Farbanstrich verpasst bzw. tapeziert haben. Hierbei wurden 90 Arbeitsstunden zur Renovierung abgeleistet.

#### 1.4 Aktion „Starkes Dorf“

Wolfgang Weyh (1. Vorsitzender des HVV) hat über das Förderprogramm des Landes Hessen eine Förderzusage erhalten und eine überdachte Sitzgruppe beschafft, die fertig montiert hinter den DGH aufgestellt wurde. Am 1. September (Tag der Feuerwehr) wurde diese Sitzgruppe im Beisein des Staatssekretärs Mark Weinmeister feierlich übergeben. Vielen Dank für diesen Einsatz.

#### 1.5 Bauleitplanung

Der Ortsbeirat von Adelshausen freut sich über junge Menschen, die sich gerne in Adelshausen niederlassen möchten. Es stehen aber derzeit keine baureifen Grundstücke zur Verfügung, bzw. werden nicht zur Verfügung gestellt.

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat eine Bauleitplanung durchführen zu lassen. Für Bauwillige sollte nahe am Ortskern eine Fläche zwischen dem Wiesenweg und der Spangenberg Straße berücksichtigt werden (siehe Anhang 1 – rote farbliche Markierung im Flächennutzungsplan 2010).

Dieser Prüfungsvorschlag wurde einstimmig durch den Ortsbeirat beschlossen.

Abstimmung: 3 x ja (einstimmig), 0 x nein, 0 x Enthaltung

#### 1.6 Tag der Stadt- und Landschaftspflege

In Adelshausen wird die Landschaftspflege am 27.10.18 in Abstimmung HWV und OB durchgeführt.

Anmeldefrist für Pflanzen, Sträucher, Mulch und der Gleichen bis 17.09.18

Eine Ortsbegehung zur Planung des 27.10. ist in KW 37 geplant.

IV  
—

#### 1.7 Seniorennachmittag

Am 09.12.2018 (2. Advent) wird der Ortsbeirat den Seniorennachmittag wieder ausrichten. Ein Tagesprogramm ist noch in der Planung.

IV  
—

#### 1.8 Obstbaumversteigerung

Interessenten können sich gerne beim Ortsvorsteher Wolfgang Fröhlich melden.

IV  
—

#### 1.9 Bundesstraße B487 – grundhafte Sanierung

Die Adelshäuser Anwohner sind von der schadhafte Ortsdurchfahrt (besonders nachts) zunehmend genervt und möchten daher endlich wissen wann diese dringende Renovierungsmaßnahme durchgeführt wird.

Der Ortsbeirat bittet um eine Stellungnahme des Melsunger Magistrats.

IV  
—

### Top 2: Haushalt 2019

Im Haushaltsentwurf 2019 ist ein Finanzrahmen von 21.000 € für den Stadtteil Adelshausen vorgesehen (Sockelbetrag 18 TEU plus 3 TEU [gerundet] aufgrund 420 Einwohner). Mit diesem Budget darf der Ortsbeirat kreative Ideen umsetzen.

IV  
—

### Investitionsprogramm 2019 – 2022

Unsere Haushaltswünsche:

1. Umbau und Modernisierung Gemeinschaftshaus (siehe Anlage 2)
2. Ausbau Straße „Die Langen Hessen“ als Teilstück (ca. 155.000 €). Sie sollte in Verbindung mit der Sanierung der Bundesstraße B487 erfolgen
3. Ausbau Straße Aueweg (ca. 178.000 €)

IV  
—

Beschlussfassung:

Nach kurzer, eingehender Diskussion beschließt der Ortsbeirat dem Entwurf zur Haushaltssatzung 2019 zuzustimmen.

Abstimmung: 3x ja (einstimmig), 0 x nein, 0 x Enthaltung

### TOP 3: Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche und Anregungen

#### 1. OB-Mitglieder

- Es wird darum gebeten, dass auf dem Adelshäuser Friedhof die Bäume am Treppenaufgang vom Bauamt Melsungen zurückgeschnitten werden. Der Treppenaufgang ist derzeit stark eingeschränkt.

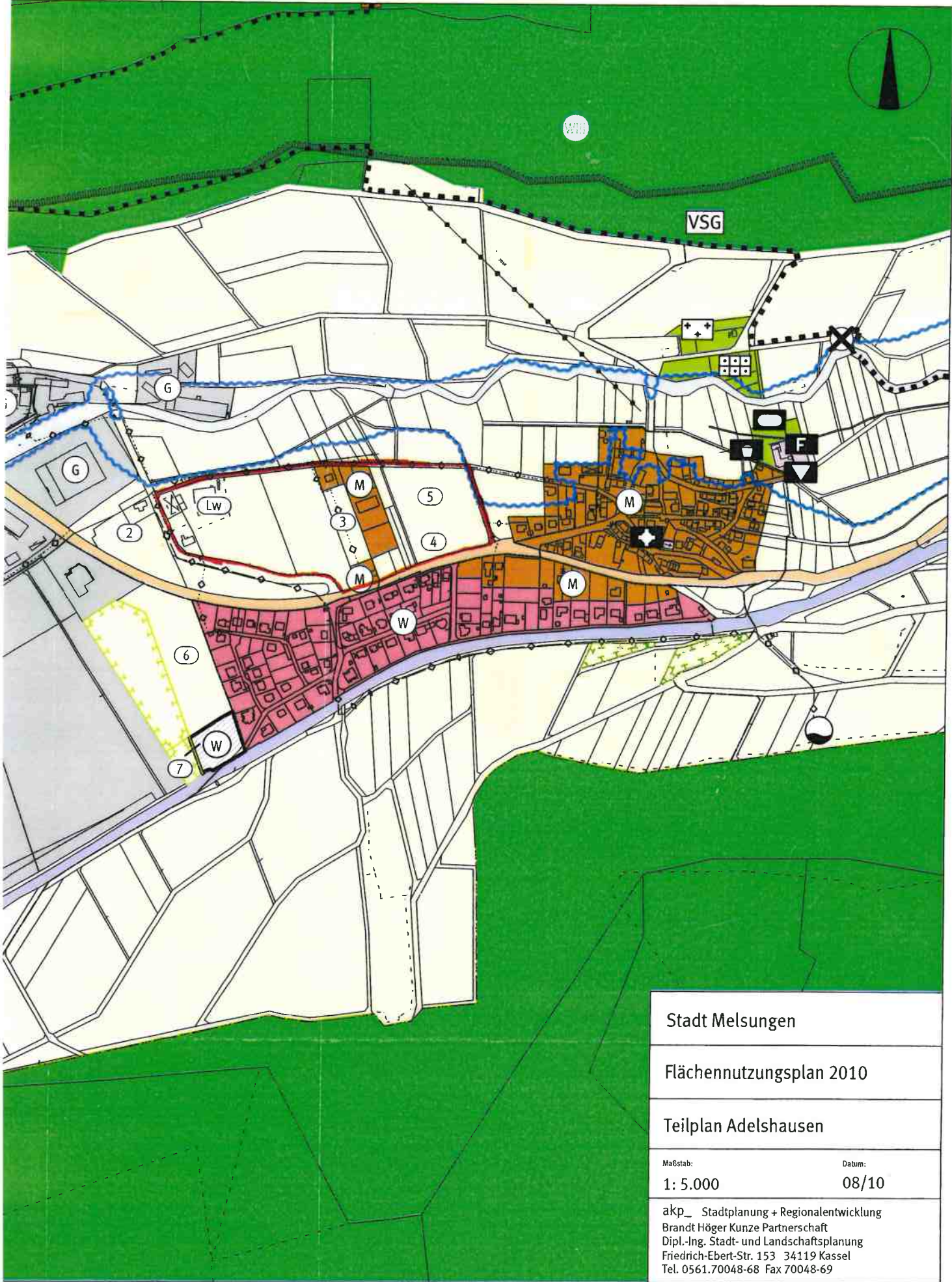
#### 2. Gäste

Die öffentliche Sitzung ist durch den Ortsvorsteher Wolfgang Fröhlich um 20:49 Uhr geschlossen wurden.

.....  
Wolfgang Fröhlich (Ortsvorsteher)

.....  
Max Leukam (Schriftführer)

Das vorliegende Protokoll gilt als genehmigt, wenn nicht innerhalb von 3 Tagen Einwände gegen Inhalt und Wortwahl durch die anwesenden Sitzungsteilnehmer erhoben werden.



Stadt Melsungen

Flächennutzungsplan 2010

Teilplan Adelshausen

Maßstab:  
1: 5.000

Datum:  
08/10

akp\_ Stadtplanung + Regionalentwicklung  
Brandt Höger Kunze Partnerschaft  
Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung  
Friedrich-Ebert-Str. 153 34119 Kassel  
Tel. 0561.70048-68 Fax 70048-69

# Anlage 2

Wolfgang Fröhlich  
Ortsvorsteher Adelshausen

Gebrüder Grimm Straße 9  
34212 Melsungen  
Tel.: 05661 / 1559  
Mobil: 0178-9723149  
wolfgangfroehlich@t-online.de

Adelshausen, 30.08.2018

## **Umbau und Modernisierung DGH Adelshausen**

Unser Dorfgemeinschaftshaus ist ein Mehrzweckgebäude, wird von den verschiedenen Sparten des Sportvereins, der Freiwilligen Feuerwehr und zu gesellschaftlichen Anlässen genutzt und vermietet. Das DGH ist aus den 60er Jahren und somit „in die Jahre“ gekommen.

- Die Räume sind nicht mehr attraktiv, entsprechen nicht mehr dem Zeitgeist
- Sie sind renovierungsbedürftig
- Die Kegelbahn ist nicht mehr zukunftsfähig
- Hohe Energiekosten müssen für die Beheizung aufgewendet werden

Das Architekturbüro Armbröster hat eine Konzeptstudie erstellt und mit allen örtlichen Vereinen und dem Ortsbeirat abgestimmt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.040.000 € (Stand 2015).

Wir möchten, dass diese wichtige und zukunftsweisende Maßnahme in der Haushaltsplanung für 2019 berücksichtigt wird. Ein Umbau in zwei bis drei Abschnitten ist möglich, so dass sich die Finanzierung über 2-3 Jahre verteilen wird. Die Gesamtkosten können wir wie folgt reduzieren:

- Sanierung Parkplatz. Die Mittel werden aus dem Haushaltsbudget des Stadtteils Adelshausen genommen. (OB-Beschluss, siehe OB-Protokoll vom 03.07.18)
- Sachbezogene Spende von 20.000 € (Herr Seitz, Fa. Solupharm)
- Umnutzung Kegelbahn ggf. zum späteren Zeitpunkt
- In den Küchenräumen werden nur die Geräte ausgetauscht (Möbiliar ist aus 2013)
- Anbau als Überdachung wird in Eigenleistung errichtet
- Neue Heizungsanlage ist nicht erforderlich

## Anlage 2

### Mögliche Finanzierung:

<u>Maßnahme</u>	<u>Baukosten Konzeptstudie</u>	<u>Reduzierter Ausbau</u>
Saal, Foyer, TSV, FfW Umnutzung Kegelbahn	680.500 €	ohne FfW-Räume und Umnutzung Kegelbahn 500.000 €
Außenanlagen	147.000 €	Budget Ortsbeirat 2018 0 €
Küchenräume	88.500 €	nur Geräte 10.000 €
Anbau, Überdachung	49.000 €	Eigenleistung, nur Material 10.000 €
Herizungsanlage	75.000 €	nicht erforderlich 0 €
<b>Summe:</b>	<b>1.040.000 €</b>	<b>520.000 €</b>

### Finanzierungsvorschlag:

Gesamtfinanzierungsbedarf	520.000 €
Haushalt 2019	260.000 €
Haushalt 2020	260.000 €
Evtl. späterer Ausbau 2021/22 Umnutzung Kegelbahn	180.500 €