

# Öffentliche Ortsbeiratssitzung des Stadtteiles Adelshausen

## Ortsbeirat Adelshausen

Protokoll Nr. 03 / 2018

Datum: Dienstag, 3. Juli 2018  
Ort: Gemeinschaftshaus / Sängerraum



Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr

Unterbrechungen: keine

### Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Stimmberechtigt:  
Wolfgang Fröhlich  
Max Leukam  
Bernd Leck  
Bernd Rauschenberg  
Helmut Wenderoth

- b) Nicht Stimmberechtigt:  
Manfred Schwarz

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

### Verteiler:

- 1 x StVo. Vorst. per Mail  
5 x Fraktionen StVo. Vers. per Mail  
1 x Ortsvorsteher per Mail  
je 1 x Magistratsmitglieder per Mail  
1 x Homepage Stadt Melsungen  
je 1 x II, III, BGM, I, I7

### Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

- a) Entschuldigt:  
  
b) Nicht Entschuldigt:  
-

### Gäste:

Herr Seitz (Geschäftsführer Fa. Solupharm)  
Herr Wenz, Architekt  
Ca. 20 Bürger/innen

### Tagesordnung (TOP):

- 1 Verlegung Lärmschutzwall; Erläuterung des Vorhabens durch Solupharm Pharmazeutische Erzeugnisse GmbH
  - 2 Mitteilungen des Ortsvorstehers
  - 3 Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen
- 

Ortsvorsteher Wolfgang Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste.

Die Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen.

Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben.

Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Der Ortsbeirat ist mit fünf stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Sitzung wird pünktlich um 19:00 Uhr eröffnet.

### **TOP 1 / Verlegung Lärmschutzwall; Erläuterung des Vorhabens durch Solupharm Pharmazeutische Erzeugnisse GmbH**

Ortsvorsteher Fröhlich begrüßt Herrn Seitz, Geschäftsführer Firma Solupharm, und Herrn Wenz, zuständiger Architekt.

Die Betriebsstätte soll erweitert werden.

Zu diesem Thema bringt Fröhlich noch einmal die vorangegangenen OB-Beschlüsse vom 12.03.2014 und 02.06.2015 in Erinnerung.

Nun hat sich aber eine neue Situation ergeben.

Fröhlich erteilt Herrn Seitz das Wort.

Herr Seitz erläutert ausführlich sein Anliegen anhand von Planungsunterlagen. Er führt aus, dass Solupharm in Kürze seine Produktionsgebäude in Richtung Osten (Autohaus Hupfeld) erweitern möchte. Für eine bessere Feuerwehrumfahrung um das neue Produktionsgebäude reicht aber die geplante Straßenbreite zwischen Gebäude und Erdwall nicht aus. Daher der Wunsch, den neuen Erdwall um ca. 20 – 30 Meter nach Süden zu verlegen.

Die angrenzende, landwirtschaftliche Nutzfläche gehört der Domänenverwaltung Hessen. Nach Auskunft von Herrn Seitz wäre die Domänenverwaltung bereit nicht nur einen Streifen, sondern die gesamte Fläche zwischen Wohnbausiedlung und dem Immissionsschutzwall zu verkaufen.

Herr Seitz betont ausdrücklich, dass beim Erwerb der gesamten Fläche (Flur 6, Flurstück 60/3) künftig für alle Zeiten keine weiteren gewerblichen oder industriellen Bebauungen vorgenommen werden. Er ist bereit, diese Aussage im Grundbuch entsprechend zu verankern. Er betont, dass die gesamte bisherige landwirtschaftlich genutzte Fläche für das Unternehmen völlig unrentabel ist. Weiterhin stellt er sogar in Aussicht, dass die Ausgleichsflächen am südlichen Rand des Grundstücks eventuell als Bauplätze für interessierte Adelshäuser Bürger entstehen könnten.



Anschließend erfolgt eine rege Diskussion – auch mit den anwesenden Bürgern.

Herr Seitz und Herr Wenz verlassen um 19.45 Uhr die Sitzung.

Danach stellt OV Fröhlich folgenden Wortlaut zur Abstimmung:

*Der Ortsbeirat stimmt einer ca. 20 – 30 Meter breiten Verlegung des Erdschutzwalls in südlicher Richtung unter folgenden Bedingungen zu: Die durch Solupharm erworbene landwirtschaftliche Fläche (Flur 6, Flurstück 60/3) muss für immer landwirtschaftliche Nutzfläche bleiben und darf zu keiner Zeit für gewerbliche oder industrielle Zecke umgewandelt werden. Der Ortsbeirat fordert zudem diese Einschränkungen im Grundbuch durch Firma Solupharm eintragen zu lassen.*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	keine

## TOP 2 / Mitteilung des Ortsvorstehers

### 2.1. **Sanierung Parkplatz am Gemeinschaftshaus**



Vier Angebote aus den Ausschreibungen liegen der Stadt vor.  
Günstigster Anbieter ist die Fa. Franke, Morschen mit ca. 100,0 TEUR.

Der hohe Mehrbetrag kommt aus:

- Größere Ausbaufäche, Massenmehrung, Feuerwehruzufahrt
- Teerhaltiger Asphalt muss als Sondermüll entsorgt werden
- Allgemeine Preissteigerungen
- (positive) wirtschaftliche Auftragslage

OV Fröhlich teilt mit, dass das eigene Haushaltsbudget die geplante Baumaßnahme abdecken könnte.

Weiterhin stellt er alternative Möglichkeiten auf:

- Ausschreibung aufheben und zu einer wirtschaftlich „schlechteren“ Zeit neu ausschreiben
- Gesamtmaßnahme auf die reine Parkfläche reduzieren
- Gesamt-Baumaßnahme mit der Summe der uns zur Verfügung stehenden Mittel beauftragen.

Möglicher Ausführungstermin: Ende August - nach dem Gexbachfest.

Ortsvorsteher Fröhlich stellt folgenden Vorschlag zur Abstimmung:

*Die Sanierung Parkplatz steht im Zusammenhang mit der grundlegenden Sanierung des Gemeinschaftshauses. Es ist eine vorgezogene Maßnahme, weil die Parkfläche in einem desolaten Zustand ist. Sie soll wie geplant in vollem Umfang ausgeführt werden. Die Mittel dazu werden aus dem Haushaltsbudget des Stadtteils Adelshausen genommen.*

Abstimmungsergebnis:  
Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: keine

**2.2. *Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Adelshausen***

Neufestsetzung der Sockelbeiträge ab 01.07.2018; die Gebührenliste ist im Aushang (Info-Kasten) öffentlich gemacht.

II

**2.3. *Geschirrspülmaschine in der Küche im GH***

Die Spülmaschine ist in einem sehr schlechten Zustand. Das Stadtbauamt ist bereits darüber informiert. Im Interesse der Mieter wird eine Neu-Anschaffung empfohlen.

III, II

**2.4. *Renovierung Saal im GH in Eigenleistung***

Der Saal wird in Eigenleistung renoviert; dazu wurde vom OB-Mitglied Bernd Leck eine 7-Punkte Maßnahmenliste erstellt. Das Stadtbauamt hat Unterstützung zugesagt. Die Arbeiten beginnen unverzüglich und werden zeitlich mit der Hausmeisterin und dem TSV abgestimmt.

III

**2.5. *Getränkebezugsverpflichtung für städtische Liegenschaften / Veranstaltungen***

Info an: Hausmeisterin, Vereinsvorsitzende und Hüttenwart.

III

**2.6 Offene Punkte aus vorhergehende OB-Sitzungen:**

- a) Altes Feuerwehrgerätehaus wird nicht an den Interessenten – Herr Walter Klug (Imker) – verkauft.  
FFw Adelshausen und der HVV möchten weiterhin das Gebäude nutzen. Trotzdem ist das Gebäude in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

III

### TOP 3 / Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen

**Frau Marion Viereck:** das Kartoffelpuffer-Essen mit den Senioren findet am Dienstag, dem 31.07.2018 im GH Adelshausen statt. Sie bittet um Mithilfe für das Bereitstellen der Tische / Stühle im Saal am Vorabend.

III, IV

**Herr Rainer Apell:** schlägt als Mitglied in der Friedhofskommission vor, an der Friedhofshalle die noch offene Seite gänzlich zuzumachen. Die sitzenden Trauergäste wären dann zwar vom Wetter geschützt, aber die Trauergäste, die keinen Sitzplatz haben, stehen dann getrennt vor der Halle. Entscheidung noch offen.

III, II

Zur Finanzierung der anstehenden Kosten schlägt Frau Viereck vor, doch einmal die Jagdgenossen für eine finanzielle Unterstützung zu fragen.

**Frau Karla Eckhardt:** Die Vermüllung an der Spangenberg Straße (gegenüber dem Erdbeerfeld) nimmt ständig zu und ist ein Problem. Dies wird u.a. verursacht durch parkende LKWs. Auch hier sollte ein Verkehrsschild als absolutes Halteverbot aufgestellt werden. Der Ortsbeirat unterstützt diesen Wunsch.

IV

**Dennis Eckhardt:** teilt mit, dass eine Elterninitiative gegründet wurde mit dem Ziel, das Schuleinzugsgebiet für Erstklässler Elternkonform zu regeln. Ebenfalls existiert eine Unterschriftenliste. Im Vorfeld wurde bereits mit Bürgermeister Boucsein ein Gespräch geführt.

Bgm

Frau Viereck: Schule ist Kreis-Angelegenheit.

Herr Riedemann: bittet um Überlassung der Unterlagen um mit Landrat Becker bei nächster Gelegenheit darüber zu sprechen. Er macht aber keine Zusagen.

**Lukas Geissler:** zeigt Interesse an einem möglichen Bauplatz im Bereich Flur 6, Flurstück 60/3, die als Ausgleichsfläche ausgewiesen wird.

III

Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

Fröhlich (Ortsvorsteher)

Schwarz (Schriftführer)