

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 107 "Am Sportplatz" im Stadtteil Obermelsungen
Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nach hessischer Kompensationsverordnung (KV
2018)

Bestandsbewertung

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV 2018	Typ- Nr.	WP / m ²	Fläche in m ²	Biotopwert
Einzelbäume, heimisch, standortgerecht	04.110	34	540	18.360
völlig versiegelte Flächen, Asphalt (Verkehrsflächen)	10.510	3	1.220	3.660
wasserdurchlässige Flächenbefestigung	10.530	6	250	1.500
überbaute Flächen, Dachflächen nicht begrünt	10.710	3	750	2.250
gärtnerisch gepflegte Anlagen, strukturarme Grünflächen	11.221	14	6.532	91.448
Korrektur Kronentrauffläche Einzelbäume			-540	
Summe Bestandsbewertung			8.752	117.218

Bewertung Zustand nach Umsetzung des B-Planes

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV 2018	Typ- Nr.	WP / m ²	Fläche in m ²	Biotopwert
Einzelbäume, heimisch, standortgerecht	04.110	34	340	11.560
völlig versiegelte Flächen, Asphalt (Verkehrsflächen)	10.510	3	1.220	3.660
überbaute Flächen, Dachflächen nicht begrünt	10.710	3	3.375	10.125
gärtnerisch gepflegte Anlagen, strukturarme Grünflächen	11.221	14	4.157	58.198
Korrektur Kronentrauffläche Einzelbäume			-340	
Summe Zustand nach Umsetzung des B-Planes			8.752	83.543

Gegenüberstellung Bestandsbewertung und Zustand nach Umsetzung des B-Planes	Fläche in m ²	Biotopwert
---	-----------------------------	------------

Summe Bestandsbewertung	8.752	117.218
-------------------------	-------	---------

Summe Zustand nach Umsetzung des B-Planes	8.752	83.543
--	-------	--------

Differenz Biotopwert nach
Kompensationsverordnung

33.675

Anhand der oben aufgeführten Ausgleichsbilanzierung auf Grundlage der hessischen Kompensationsverordnung wird ersichtlich, dass die zukünftig im Rahmen des Bebauungsplanes zulässigen Eingriffe in Natur und Landschaft innerhalb des Geltungsbereiches des Plangebietes nicht kompensiert werden können. Es verbleibt eine Biotopwertdifferenz in Höhe von 33.675 Wertpunkten.

Gemäß § 1a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sind daher zusätzliche Maßnahmen zum Ausgleich der entstehenden Eingriffe zu erarbeiten, die planungsrechtlich verbindlich mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" im OT Obermelsungen festgesetzt werden müssen.

Der fehlende Ausgleich kann auf den Grundstücken (jeweils teilw.) in der Gemarkung Melsungen, Flur 25, Flurstücke 35/0, 36/0 und 37/0 mit einer Gesamtgröße von 3.300 m² geschaffen werden.

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV 2018	Typ- Nr.	WP / m ²	Fläche in m ²	Biotopwert
Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen	06.340	21	3.300	69.300
Wiesenbrachen und ruderale Wiesen	06.380	39	3.300	128.700

Somit ergibt sich eine positive Biotopwertdifferenz von 59.400 Biotopwertpunkten.

