

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Zu TOP

Beschlussvorlage Ausschuss
für Stadtentwicklung, Mobilität
und Verkehr Nr.: 176

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;

6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 107 "Am Sportplatz"; Gemarkung Obermelsungen

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 21.02.2019 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Am Sportplatz“ für die Grundstücke in der Gemarkung Obermelsungen, Flur 1, Flurstücke 53/1, 53/2 (teilw.) 47/17, 54/1 (teilw.) sowie 101/1 (Verkehrsfläche teilw.) beschlossen. Ziel ist die Ausweisung eines Mischgebietes.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.10.2020 gem. § 4 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) im Vorverfahren angehört.

Der Magistrat empfiehlt, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Von den vorgebrachten Anregungen, erstellt in einer Zusammenstellung, nimmt die Stadtverordnetenversammlung Kenntnis, fasst die entsprechenden Beschlüsse zu den einzelnen Punkten und den Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 107 „Am Sportplatz“. Ferner wird beschlossen, die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung durchzuführen.

Melsungen, 13.02.2020

III 4 / 61-04-00

Der Magistrat

Boucsein
Bürgermeister