

**Benutzungs- und Tarifordnung für das  
Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen**

Aufgrund der §§ 5, 20 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung vom 25. Februar 1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01. April 1981 (GVBl. I, S. 66) hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 02. September 1982 folgende Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen erlassen:

**§ 1  
Überlassung und Zuständigkeit**

- (1) Die Räume des Gemeinschaftshauses im Stadtteil Obermelsungen können zur Durchführung von Veranstaltungen überlassen werden. Ein Rechtsanspruch auf Überlassung besteht nicht.
- (2) Zuständig für die Überlassung der Räume ist im Auftrag des Magistrats der Stadt Melsungen der Ortsbeirat im Stadtteil Obermelsungen.
- (3) Die Räume können zur einmaligen oder regelmäßigen Benutzung überlassen werden. Die regelmäßige Benutzung wird von Kalenderjahr zu Kalenderjahr neu vereinbart.

**§ 2  
Vertragsabschluß**

- (1) Für jede Überlassung ist vor der Benutzung ein schriftlicher Vertrag abzuschließen.
- (2) Bei Vertragsabschluß mit rechtsfähigen Personenmehrheiten (juristische Personen) gilt die juristische Person selbst als "Veranstalter" im Sinne dieser Ordnung. Für eine nichtrechtsfähige Personenmehrheit kann ein Überlassungsvertrag nur durch eine oder mehrere einzelne natürliche Personen abgeschlossen werden, die sich jeweils auch nur selbst berechtigen oder verpflichten können.
- (3) "Veranstalter" im Sinne dieser Ordnung sind bei den nichtrechtsfähigen Personenmehrheiten diejenigen natürlichen Personen, die bei Vertragsabschluß unterzeichnet haben.
- (4) Werden die Räume trotz Vertragsabschluß nicht in Anspruch genommen, so hat dies der Veranstalter dem Ortsbeirat im Stadtteil Obermelsungen spätestens zwei Wochen vor der Veranstaltung schriftlich mitzuteilen. Unterbleibt die rechtzeitige Mitteilung, so ist der Veranstalter verpflichtet, das vertraglich vereinbarte Entgelt zu zahlen. Der Veranstalter kann von der Stadt Melsungen verlangen, von der Zahlung des Entgeltes freigestellt zu werden, soweit die Stadt durch anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt.
- (5) Die Stadt kann aus wichtigen Gründen vom Vertrag zurücktreten, insbesondere wenn ein öffentliches Interesse vorliegt. Verstößt der Veranstalter gegen die Bestimmungen dieser Ordnung oder des Überlassungsvertrages, so kann die Stadt den Vertrag fristlos kündigen; der Anspruch auf Zahlung des vereinbarten Entgeltes bleibt in diesem Falle bestehen.

(6) Der Veranstalter kann seine Rechte aus diesem Vertrag ohne Zustimmung des Ortsbeirates im Stadtteil Obermelsungen nicht an Dritte übertragen. Die Benutzer sind nicht berechtigt, die gemieteten Räume weiter- oder unterzuvermieten bzw. Dritten zu überlassen oder anders als zu dem angegebenen Zweck zu benutzen.

### § 3

## Benutzungsentgelte

### I. Geschlossene oder öffentliche Veranstaltungen

#### 1. Benutzung des großen Saales

- 
- |   |         |           |
|---|---------|-----------|
| a) mit Ausschank und mit Küchenbenutzung<br>einschl. Nutzung der Nebenräume | pro Tag | 110,00 DM |
| b) mit Ausschank, jedoch ohne Küchenbenutzung                               | pro Tag | 75,00 DM  |
| c) ohne Ausschank, jedoch mit Küchenbenutzung                               | pro Tag | 75,00 DM  |
| d) ohne Ausschank und ohne Küchenbenutzung                                  | pro Tag | 60,00 DM  |

#### 2. Benutzung des kleinen Saales

- 
- |  |         |          |
|--|---------|----------|
| a) mit Ausschank und mit Küchenbenutzung   | pro Tag | 70,00 DM |
| b) mit Ausschank oder mit Küchenbenutzung  | pro Tag | 60,00 DM |
| c) ohne Ausschank und ohne Küchenbenutzung | pro Tag | 45,00 DM |

- |                                |         |          |
|--------------------------------|---------|----------|
| 3. zusätzliche Küchenbenutzung | pro Tag | 20,00 DM |
|--------------------------------|---------|----------|
- 

4. Für die Veranstaltungen mit Ausschank oder Küchenbenutzung werden die Stromkosten zusätzlich in Rechnung gestellt.

### II. Familienfeiern

#### 1. Benutzung des großen Saales

-----  
mit Ausschank und mit Küchenbenutzung, einschließlich Nutzung der Nebenräume

- |   |          |
|---|----------|
| a) bei eintägiger Benutzung                         | 90,00 DM |
| b) bei mehrtägiger Benutzung für jeden weiteren Tag | 70,00 DM |

#### 2. Benutzung des kleinen Saales

-----  
mit Ausschank und mit Küchenbenutzung

- |   |          |
|---|----------|
| a) bei eintägiger Benutzung                         | 70,00 DM |
| b) bei mehrtägiger Benutzung für jeden weiteren Tag | 50,00 DM |
| c) nur Nachmittag (Trauermahl)                      | 30,00 DM |

3. Die Stromkosten werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

### **III. Veranstaltungen der Vereine des Stadtteiles Obermelsungen**

#### 1. Benutzung des Gesamtsaales für kulturelle Veranstaltungen

-----

- |  |                  |
|--|------------------|
| a) mit Ausschank und mit Küchenbenutzung   | pro Tag 45,00 DM |
| b) mit Ausschank oder mit Küchenbenutzung  | pro Tag 25,00 DM |
| c) ohne Ausschank und ohne Küchenbenutzung | frei             |

#### 2. zusätzliche Küchenbenutzung

-----

	pro Tag 20,00 DM
--	------------------

#### 3. Übungsbetrieb

-----

soweit die entsprechenden Räume nicht anderweitig  
vermietet sind

frei

#### 4. sonstige Veranstaltungen

-----

wie unter I

5. Für die aufgeführten Veranstaltungen mit Ausschank oder mit Küchenbenutzung werden die Stromkosten zusätzlich in Rechnung gestellt.

**IV.** Veranstaltungen der Stadtverordneten und des Magistrates der Stadt Melsungen sowie des Ortsbeirates Obermelsungen sind frei.

**V.** In besonderen Fällen, insbesondere bei kulturellen Veranstaltungen, kann der Magistrat auf Antrag Gebührenermäßigung oder -erlaß gewähren. Der Ortsbeirat im Stadtteil Obermelsungen ist zu hören.

### **§ 4 Hausordnung**

(1) Die Benutzer sind verpflichtet, die Hausordnung einzuhalten, den Weisungen des Verwalters oder des Hausmeisters zu folgen und festgelegte Auflagen zu erfüllen. Der Veranstalter ist für die Ordnung in den benutzten Räumen verantwortlich. Der Veranstalter hat nach Beendigung der Veranstaltung die Räume zu reinigen. Die hierfür benötigten Reinigungs- und Putzmittel werden vom Hauseigentümer gestellt und sind in den Gebühren enthalten.

(2) Die Zahl der Sitzplätze und der Besucher sowie das Anbringen von Dekorationen richtet sich nach den baubehördlichen Vorschriften. Insbesondere sind die Eingänge zu den Räumen sowie die Notausgänge und die Treppenhäuser von allen Hindernissen freizuhalten.

**§ 5**  
**Haftung für Schäden**

(1) Der Veranstalter haftet der Stadt Melsungen für alle aus der Nutzung entstandenen Schäden an den Baulichkeiten, den Geräten, am Inventar und an sonstigen Einrichtungen. Das gilt auch für Schäden, die die Besucher der Veranstaltungen verursachen.

(2) Die Stadt Melsungen haftet für Unfälle, Schäden und Verluste nur, wenn die Geschädigten nachweisen, daß die von der Stadt Melsungen mit der Verwaltung und Beaufsichtigung beauftragten Personen grob fahrlässig gehandelt haben.

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Diese Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen vom 08. September 1975 außer Kraft.

Melsungen, 03. September 1982  
- Az.: 75-02-40 -

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Dr. Appell**  
**Bürgermeister**

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen  
vom 01.07.2011

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

**Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:**

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal	77,00 Euro	55,00 Euro
1.2	Kleiner Saal	50,00 Euro	28,00 Euro
1.3	Dachboden	34,00 Euro	12,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal	38,00 Euro	27,00 Euro
2.2	Kleiner Saal	26,00 Euro	15,00 Euro
2.3	Dachboden	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

**A.** Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %** <sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – <b>ohne Küche</b>
3.1.1	Gesamtsaal	85,00 Euro	63,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	55,00 Euro	33,00 Euro
3.1.3	Dachboden	37,00 Euro	15,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – <b>ohne Küche</b>
3.2.1	Gesamtsaal	42,00 Euro	31,00 Euro
3.2.2	Kleiner Saal	28,00 Euro	17,00 Euro
3.2.3	Dachboden	19,00 Euro	8,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.  
**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

**B.** Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %** <sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal	92,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	60,00 Euro
3.1.3	Dachboden	41,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

## Öffentliche Bekanntmachung

- entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

**Bis zum Inkrafttreten der Vereinsförderrichtlinien gelten die zuletzt gültigen Tarife und Regelungen weiter.**

Der Dachboden im Dorfgemeinschaftshaus (1.3) wird wegen der schlechten Anbindung zu den Nebenräumen (Toiletten / Küche) exklusiv für Vereinsveranstaltungen vorgehalten. Dies bedingt allerdings, dass die Hauptnutzfläche (1.1 / 1.2) des Dorfgemeinschaftshauses vorrangig für entgeltliche Nutzungen zur Verfügung zu stellen ist. Zur Sicherung einer guten Auslastung der Einrichtung hat eine Vergabe des Dachbodens an sonstige Mieter zu erfolgen, sofern alle übrigen Räume kostenpflichtig vermietet sind.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

## Öffentliche Bekanntmachung

---

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### **7. Anpassung an Preisindex**

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2012. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2012 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### **§ 2**

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen treten am 01. Juli 2011 in Kraft.

Melsungen, 12. Mai 2011  
75-02-40

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Runzheimer  
Bürgermeister**

**Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

Melsungen, 12. Mai 2011  
II Kü -75-02-40-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Runzheimer  
Bürgermeister**

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Aktueller Bericht der Deutschen Bundesbank



# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen  
vom 01.07.2012

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal	79,00 Euro	57,00 Euro
1.2	Kleiner Saal	51,00 Euro	29,00 Euro
1.3	Dachboden	35,00 Euro	13,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal	39,00 Euro	28,00 Euro
2.2	Kleiner Saal	27,00 Euro	16,00 Euro
2.3	Dachboden	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

**A.** Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %**<sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal	87,00 Euro	65,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	56,00 Euro	34,00 Euro
3.1.3	Dachboden	39,00 Euro	17,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal	43,00 Euro	32,00 Euro
3.2.2	Kleiner Saal	30,00 Euro	19,00 Euro
3.2.3	Dachboden	19,00 Euro	8,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

**B.** Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %** <sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal	95,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	61,00 Euro
3.1.3	Dachboden	42,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

## Öffentliche Bekanntmachung

- entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

Der Dachboden im Dorfgemeinschaftshaus (1.3) wird wegen der schlechten Anbindung zu den Nebenräumen (Toiletten / Küche) exklusiv für Vereinsveranstaltungen vorgehalten. Dies bedingt allerdings, dass die Hauptnutzfläche (1.1 / 1.2) des Dorfgemeinschaftshauses vorrangig für entgeltliche Nutzungen zur Verfügung zu stellen ist. Zur Sicherung einer guten Auslastung der Einrichtung hat eine Vergabe des Dachbodens an sonstige Mieter zu erfolgen, sofern alle übrigen Räume kostenpflichtig vermietet sind.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7.

### 8. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2013. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2013 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

#### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen treten am 01. Juli 2012 in Kraft.

Melsungen, 15. Juni 2012  
75-02-40

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, 15. Juni 2012  
II Kü -75-02-40-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Runzheimer  
Bürgermeister

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Aktueller Bericht der Deutschen Bundesbank

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen  
vom 01.07.2013

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal	81,00 Euro	59,00 Euro
1.2	Kleiner Saal	52,00 Euro	30,00 Euro
1.3	Dachboden	36,00 Euro	14,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal	40,00 Euro	29,00 Euro
2.2	Kleiner Saal	28,00 Euro	17,00 Euro
2.3	Dachboden	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

**A.** Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %**<sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal	90,00 Euro	68,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	58,00 Euro	36,00 Euro
3.1.3	Dachboden	40,00 Euro	18,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal	44,00 Euro	33,00 Euro
3.2.2	Kleiner Saal	31,00 Euro	20,00 Euro
3.2.3	Dachboden	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

**B.** Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %** <sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal	98,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	63,00 Euro
3.1.3	Dachboden	44,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

## Öffentliche Bekanntmachung

- entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

Der Dachboden im Dorfgemeinschaftshaus (1.3) wird wegen der schlechten Anbindung zu den Nebenräumen (Toiletten / Küche) exklusiv für Vereinsveranstaltungen vorgehalten. Dies bedingt allerdings, dass die Hauptnutzfläche (1.1 / 1.2) des Dorfgemeinschaftshauses vorrangig für entgeltliche Nutzungen zur Verfügung zu stellen ist. Zur Sicherung einer guten Auslastung der Einrichtung hat eine Vergabe des Dachbodens an sonstige Mieter zu erfolgen, sofern alle übrigen Räume kostenpflichtig vermietet sind.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2014. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2014 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen treten am 01. Juli 2013 in Kraft.

Melsungen, 06. Juni 2013  
75-02-40

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Boucsein**  
**Bürgermeister**

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, 06. Juni 2013  
II Kü -75-02-40-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Boucsein**  
**Bürgermeister**

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt



Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen  
vom 01.08.2014

Neufestsetzung der Sockelbeträge

**§ 1**

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

**1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten**

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal	82,00 Euro	60,00 Euro
1.2	Kleiner Saal	53,00 Euro	31,00 Euro
1.3	Dachboden	37,00 Euro	15,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 22,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

**2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden**

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal	41,00 Euro	30,00 Euro
2.2	Kleiner Saal	28,00 Euro	17,00 Euro
2.3	Dachboden	18,00 Euro	7,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 11,00 Euro gewährt.

**3. Zuschläge**

**A.** Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %**<sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

<sup>1</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal	90,00 Euro	68,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	58,00 Euro	36,00 Euro
3.1.3	Dachboden	41,00 Euro	19,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal	45,00 Euro	34,00 Euro
3.2.2	Kleiner Saal	31,00 Euro	20,00 Euro
3.2.3	Dachboden	20,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

**B.** Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal	98,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	64,00 Euro
3.1.3	Dachboden	44,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

---

Der Dachboden im Dorfgemeinschaftshaus (1.3) wird wegen der schlechten Anbindung zu den Nebenräumen (Toiletten / Küche) exklusiv für Vereinsveranstaltungen vorgehalten. Dies bedingt allerdings, dass die Hauptnutzfläche (1.1 / 1.2) des Dorfgemeinschaftshauses vorrangig für entgeltliche Nutzungen zur Verfügung zu stellen ist. Zur Sicherung einer guten Auslastung der Einrichtung hat eine Vergabe des Dachbodens an sonstige Mieter zu erfolgen, sofern alle übrigen Räume kostenpflichtig vermietet sind.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 22,00 Euro ist zulässig.

#### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

## 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2015. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2015 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen treten am 01. August 2014 in Kraft.

Melsungen, 11. Juli 2014  
75-02-40

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Boucsein**  
**Bürgermeister**

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen  
vom 01.07.2018

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal	85,00 Euro	62,00 Euro
1.2	Kleiner Saal	55,00 Euro	32,00 Euro
1.3	Dachboden	39,00 Euro	16,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 23,00 Euro gewährt.

Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal	43,00 Euro	31,00 Euro
2.2	Kleiner Saal	30,00 Euro	18,00 Euro
2.3	Dachboden	19,00 Euro	8,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 12,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

**A.** Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %**<sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal	94,00 Euro	71,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	61,00 Euro	38,00 Euro
3.1.3	Dachboden	43,00 Euro	20,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal	48,00 Euro	36,00 Euro
3.2.2	Kleiner Saal	33,00 Euro	21,00 Euro
3.2.3	Dachboden	21,00 Euro	9,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

**B.** Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal	102,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	66,00 Euro
3.1.3	Dachboden	47,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MWSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

## Öffentliche Bekanntmachung

- entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

Der Dachboden im Dorfgemeinschaftshaus (1.3) wird wegen der schlechten Anbindung zu den Nebenräumen (Toiletten / Küche) exklusiv für Vereinsveranstaltungen vorgehalten. Dies bedingt allerdings, dass die Hauptnutzfläche (1.1 / 1.2) des Dorfgemeinschaftshauses vorrangig für entgeltliche Nutzungen zur Verfügung zu stellen ist. Zur Sicherung einer guten Auslastung der Einrichtung hat eine Vergabe des Dachbodens an sonstige Mieter zu erfolgen, sofern alle übrigen Räume kostenpflichtig vermietet sind.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 23,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2019. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2019 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen treten am 01. Juli 2018 in Kraft.

Melsungen, 01. Juni 2018  
75-02-40

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Boucsein**  
**Bürgermeister**

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, 01. Juni 2018  
II Kü -75-02-40-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

**Boucsein**  
**Bürgermeister**

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt



# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen  
vom 01.07.2020

## Neufestsetzung der Sockelbeträge

### § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

#### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal	88,00 Euro	65,00 Euro
1.2	Kleiner Saal	57,00 Euro	34,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 23,00 Euro gewährt.

Bei mehrtägiger Benutzung wird ein Tag nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein Nachlass von 25 % <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

Anwendungsbeispiele: Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

#### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
2.1	Gesamtsaal	45,00 Euro	33,00 Euro
2.2	Kleiner Saal	30,00 Euro	18,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 12,00 Euro gewährt.

#### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von 10 %<sup>1)</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) und 2.) erhoben.

<sup>1)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
3.1.1	Gesamtsaal	97,00 Euro	74,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	63,00 Euro	40,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Nutzungseinheit – ohne Küche
3.2.1	Gesamtsaal	50,00 Euro	38,00 Euro
3.2.2	Kleiner Saal	33,00 Euro	21,00 Euro

Anwendungsbeispiele: Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von 20 % <sup>2)</sup> zu den Sockelbeträgen unter 1.) erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	Betrag
3.1.1	Gesamtsaal	106,00 Euro
3.1.2	Kleiner Saal	68,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MwSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

<sup>2)</sup> Die ermittelten Beträge werden ohne Nachkommastelle aufgerundet

## Öffentliche Bekanntmachung

- Erläuterungen:

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter 3. A.

Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20,00 Euro intern verrechnet.

Tag, Zeit, Umfang und Art der Nutzung sind durch geeignete Aufzeichnungen zu erfassen.

### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

Anwendungsbeispiel: Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 23,00 Euro ist zulässig.

### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Für die Veranstaltung städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

### 7. Anpassung an Preisindex

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2021. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2021 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres <sup>3)</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### § 2

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen treten am 01. Juli 2020 in Kraft.

Melsungen, 03. Juni 2020  
75-02-40

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

Vorstehende Neufestsetzung der Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Obermelsungen wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Melsungen, 03. Juni 2020  
II 3.1 Kü -75-02-40-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

---

<sup>3</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt