

# Öffentliche Ortsbeiratssitzung des Stadtteiles Adelshausen

## Ortsbeirat Adelshausen

Protokoll Nr. 02 / 2020

Datum: Dienstag, 30. Juni 2020  
Ort: Gemeinschaftshaus / Sängerraum  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr



Unterbrechungen: keine

### Anwesende OB-Mitglieder:

gesetzliche Mitgliederzahl: 5

#### a) Stimmberechtigt:

Wolfgang Fröhlich  
Max Leukam  
Bernd Leck  
Bernd Rauschenberg  
Helmut Wenderoth

#### b) Nicht Stimmberechtigt:

Manfred Schwarz

#### Vertreter:

1 x StVo.Vorst. per Mail  
5 x Fraktionen StVo.Vers. per Mail  
1 x Ortsvorsteher per Mail  
je 1 x Magistratsmitglieder per Mail  
1 x Homepage Stadt Melsungen  
je 1 x II, III, IV

### Nicht Anwesende OB-Mitglieder:

#### a) Entschuldigt:

-

#### b) Nicht Entschuldigt:

-

### Gäste:

Ein Guest – Herr Sippel (Bau-Unternehmer)

### Tagesordnung (TOP):

- 1 Mitteilungen des Ortsvorstehers
- 2 Offene und erledigte Punkte
- 3 Umbau und Sanierung GH – aktueller Stand
- 4 Leader-Projekte2020
- 5 Bauleitplanung der Stadt Melsungen – 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 115 „Walkemühle“; Stadtteil Adelshausen – Aufstellungsbeschluss / Stellungnahme des Ortsbeirates
- 6 Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen

Ortsvorsteher Fröhlich begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie den anwesenden Guest Herr Sippel.

Die Mitglieder des Ortsbeirates Adelshausen wurden schriftlich zu der heutigen öffentlichen Ortsbeiratssitzung durch den Ortsvorsteher eingeladen.

Tag, Uhrzeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurde den OB-Mitgliedern rechtzeitig bekannt gegeben.

Außerdem wurde die öffentliche Ortsbeiratssitzung unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ in der Tageszeitung sowie im Aushang (Info-Kasten) bekannt gegeben.

Gegen die ordnungsgemäße Tagesordnung und der Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Der Ortsbeirat ist mit fünf stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Sitzung wird um 20:00 Uhr eröffnet.

## **TOP 1 / Mitteilungen des Ortsvorstehers**

### **1.1 Corona-Pandemie**

Bis zum 16.08.2020 dürfen auf dem Grillplatz und im Gemeinschaftshaus keine Veranstaltungen stattfinden und deshalb auch nicht vermietet werden. Bei der Verteilung von Informationsschriften zu Hilfsangeboten in der Coronazeit wurde der Ortsvorsteher spontan von einer jungen Frau unterstützt.

### **1.2 Blühwiesenstreifen**

Zwei Flächen wurden neu ausgesät – drei Flächen haben sich selbst vermehrt.

### **1.3 Quellwasserleitung vom Gexbach**

Durch eine noch nicht geortete Leckage auf dem Leitungsweg zur Grillhütte tritt Wasser aus. Stadtwerke sind informiert und um Schadensbehebung bemüht.

### **1.4 Seniorennachmittag 2020**

Durchführung bedingt durch Corona noch unklar.

### **1.5 Kommunalwahlen am 14. März 2021**

Rechtzeitig geeignete Kandidaten aussuchen und ansprechen, die sich für eine kooperative und gemeinschaftliche Arbeit im Ortsbeirat interessieren.

### **1.6 Preisanpassung Gemeinschaftshaus**

Neufestsetzungen der Entgelte zum 01.07.2020 wurden bekannt gegeben.

### **1.7 Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen**

26.02.2020 EDEKA Handelsgesellschaft Hessenring mbH

14.04.2020 Karl Wetekam, Malsfeld

16.04.2020 Solopharm

## **1.8 Prozessbegleitung bei der Unternehmensnachfolge**

Angebot über die Kreisverwaltung

## **1.9 Bürgermedaille des Magistrates der Stadt Melsungen**

Neufassung der Richtlinie

## **TOP 2: Offene und erledigte Punkte**

### **2.1 Friedhof:**

a) Kiesweg auf der zweiten Ebene erweitern:

> Siehe Stellungnahme Stadtbauamt vom 01.08.2019

> **Punkt noch offen**

in

b) Weitere Rasengräber sind laut Friedhofsverwaltung angedacht.

Ein Ortstermin steht noch aus.

in

### **2.2 Bundesstraße B487:**

#### **2.2.1 Grundhafte Sanierung:**

Siehe Stellungnahme Stadtbauamt Melsungen vom 08.11.2018;  
die Antwort von Hessen-Mobil lautet: **im Januar 2021!**

in

#### **2.2.2 Geschwindigkeitsanzeigen:**

Mit Eigenmitteln kann eine Geschwindigkeitsanzeige gekauft und in Absprache mit dem Ordnungsamt / Hessen-Mobil genehmigt und platziert werden.

(siehe [www.sierzega.com](http://www.sierzega.com))

Zurzeit stehen keine ausreichende Mittel zur Verfügung.

> **Punkt noch offen**

IV

### **2.3 Entwässerungsgraben alte Bahntrasse**

Siehe Stellungnahme Stadtbauamt Melsungen vom 01.08.2019.

Rückschnitt ist in KW 5 erfolgt; weitere Umsetzungen stehen noch aus.

Nach Aussage von Herrn Bernd Otto (B.Braun AG) wird der Graben noch in diesem Jahr in Form gebracht.

> **Punkt noch offen**

III

### **2.4 Natursteinmauer am Ehrenmahl**

Wurde zwischenzeitlich saniert und ausgebessert

> **Punkt erledigt**

### **2.5 Dachbepflanzung Mülltonnen-Box**

> **Punkt noch offen**

in

## **TOP 3: Umbau und Sanierung Gemeinschaftshaus – aktueller Stand**

- Bauschild mit Finanzierungspartnern aufgestellt
- Ausschreibungen sind alle verschickt – Submission erfolgt
- Kosten liegen im Rahmen
- Bauzeitenplan wird Stand heute eingehalten
- Kegelbahn wurde in Eigenleistung entkernt.

III

- Dank an die Helfer: Reinhart Rauschenberg, Helmut Wenderoth und Wolfgang Fröhlich
- Bodenvertiefung mit Estrich ausgeglichen
  - Eigenleistungen können wie aufgelistet zügig fortgesetzt werden (unter Einhaltung vorgeschriebener Abstands- und Hygieneregeln)
  - Für den Versicherungsschutz müssen die freiwilligen Helfer benannt und dem Bauamt gemeldet werden.
  - Vorübergehende Lagerfläche für die Stühle ist noch nicht gefunden
  - Für die Theke besteht kein Pachtvertrag. Sie kann ausgebaut und entsorgt werden. OB-Mitglied Leukam wird sie im Internet anbieten.
  - Auf der Anlauffläche der ehem. Kegelbahn darf der Dart-Club vorübergehend trainieren.

## TOP 4: Leader-Projekte 2020

### 4.1 Info-Tafeln

Am Radweg R12 bietet sich an, mittels Info-Tafeln auf Besonderheiten hinzuweisen:

- > Ehemalige „Kanonenbahn“ – Haltestelle Adelshausen
- > Walkemühle und ihre wechselvolle Geschichte

(in)

Dank an den Heimat- und Verkehrsverein Adelshausen e.V. der beide Projekte und Maßnahmen federführend übernommen hat.  
Geldmittel sind beantragt und genehmigt worden; Fertigstellung bis 20.10.20.

### 4.2 Geschwindigkeits-Anzeige Ortsdurchfahrt B487

Das Projekt wird vom Ortsbeirat eingebracht.

Vorschlag: als Leader-Projekt einstellen bei 20% Eigenmittel.  
Der Antrag wurde abgelehnt.

(nicht)

## TOP 5: Bauleitplanung der Stadt Melsungen

12. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 115 „Walkemühle“; Stadtteil Adelshausen – Aufstellungsbeschluss.  
Bevor das Bauleitverfahren durchgeführt werden soll, bittet der Magistrat den Ortsbeirat um entsprechende Stellungnahme.

(in)

Der Flächennutzungsplan von 3,19 ha – bisher reines Gewerbegebiet und teilweise landwirtschaftliche Nutzfläche – soll in ein Mischgebiet umgewandelt werden. Dies ist erforderlich, um Wohngebäude errichten zu können.

Herr Sippel – Vorstand der Walkemühle KG – erläutert die Umstände und gibt entsprechende Informationen an den Ortsbeirat. Er beabsichtigt als Bau-Unternehmer hier Wohnraum zu schaffen.

Ortsvorsteher Fröhlich stellt den Antrag zur 12. Änderung des Flächen-Nutzungsplanes Walkemühle zur Abstimmung.

Ergebnis:

Zustimmung: 5 Stimmen  
Ablehnung: 0 Stimmen  
Enthaltung: 0 Stimmen

#### TOP 6: Verschiedenes – Mitteilungen, Wünsche, Anregungen

Ortsvorsteher Fröhlich stellt den Antrag, an den bestehenden Hinweistafeln an den Ortseingängen den weiteren Hinweis anzubringen:

**ADELSHAUSEN - DOLLES DORF 2019 -**

m

Ergebnis:

Zustimmung: 5 Stimmen  
Ablehnung: 0 Stimmen  
Enthaltung: 0 Stimmen

Ortsvorsteher Fröhlich schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

W. Fröhlich

Fröhlich (Ortsvorsteher)

M. Schwarz

Schwarz (Schriftführer)