

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 07.09.2021

Zu TOP 4

Beschlussvorlage Ausschuss  
Stadtentwicklung, Mobilität und  
Verkehr Nr.: 21

**Bauleitplanung der Stadt Melsungen;**

**7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Röthe“,  
Stadtteil Günsterode - Aufhebungsbeschluss**

Die Riedforst GbR, betrieben von Frau Dr. Carmen Obach-Schöck und Markus Obach, beabsichtige im Stadtteil Günsterode, einen Aktivstall mit Reitanlage und Wohnhaus zu errichten. Evtl. sollten in das Betriebsleiterwohnhaus auch eine Ferienwohnung und ein Altenteil integriert werden.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 08.04.2019 den entsprechenden Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „Auf der Röthe“ gefasst.

Da die Riedforst GbR inzwischen von dem Vorhaben Abstand genommen hat, kann das Bauleitplanverfahren nun eingestellt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Das Bauleitplanverfahren für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Röthe“ wird aufgehoben.

Melsungen, 11.06.2021  
III 4 / 61-04-00

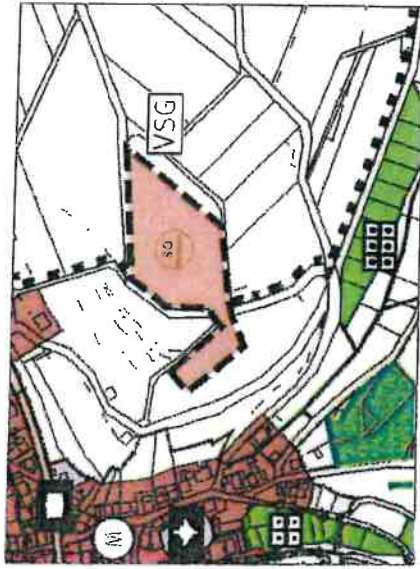
Der Magistrat

  
Boucsein  
Bürgermeister

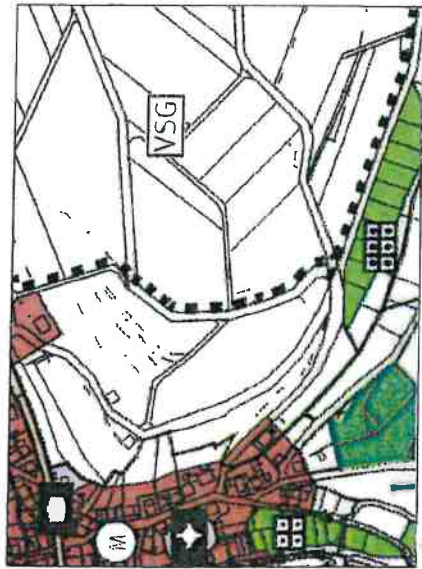
# Stadt Melsungen

## Flächennutzungsplan

### 7. Änderung:



### Darstellung vor der Änderung:



### LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbe-  
reichs der Änderung



Sondergebiet Pferdepension  
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 11  
(1) und (2) BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft



Übersichtslageplan

### RECHTSGRUNDLAGEN

Die vorliegende Flächennutzungsplanänderung wird aufgestellt basierend auf folgenden Rechtsgrundlagen in der jeweiligen zum Zeitpunkt der Genehmigung gültigen Fassung:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung – PlanZyV)
4. Heidesicht-Gemehndeckung

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Ausstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom ..... die Aufhebung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

#### Frühzeitige Orientierungs- und Trägerbeteiligung

Zu den Planungszielen der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... bis ..... wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Stellungnahme bis zum .....

#### Orientierungs- und Trägerbeteiligung

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... und erhielten Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum .....

#### Feststellungsbeschluss

Die Stadt Melsungen hat mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgesetzt.

Melsungen, den .....

M. Boucsein, Bürgermeister

#### Genehmigungsvoraussetzungen

Das Regierungspräsidium Kassel hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Melsungen, den .....

#### Ausfertigung

Die Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Karte und der Begründung, wird hiermit ausfertigt.

Melsungen, den .....

M. Boucsein, Bürgermeister



#### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam / in Kraft getreten.

Melsungen, den .....

M. Boucsein, Bürgermeister

 <p>Stadt Melsungen Schwalm-Eder-Kreis</p>	 <p>Büro für angewandte Ökologie und Forstplanung Hobornstraße 20, 34125 Kassel</p>
<p>7. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Melsungen</p>	
<p>STADT VERMÖGEN 15.08.2026</p>	