

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 06.07.2021

Zu TOP 5

Beschlussvorlage Ausschuss
Stadtentwicklung, Mobilität und
Verkehr Nr.: 6

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 110 „Am Stückweg“;
Stadtteil Adelshausen - Aufstellungsbeschluss

Der Eigentümer des Grundstückes in der Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstück 55/4 mit einer Größe von 4.160 m² möchte auf dieser Fläche Wohnhäuser errichten.

Da sich das Grundstück laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft befindet und um die Bebaubarkeit des Grundstückes ermöglichen zu können, muss ein entsprechendes Bauleitplanverfahren durchgeführt werden. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens werden vom Bauherren übernommen; hierüber wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Der Ortsbeirat hat in der Sitzung am 16.02.2021 der Bebauung des Grundstückes zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Für das Grundstück in der Gemarkung Adelshausen, Flur 1, Flurstück 554 soll der Flächennutzungsplan geändert und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 110 „Am Stückweg“

Beide Bauleitplanverfahren sollen im Parallelverfahren durchgeführt werden.

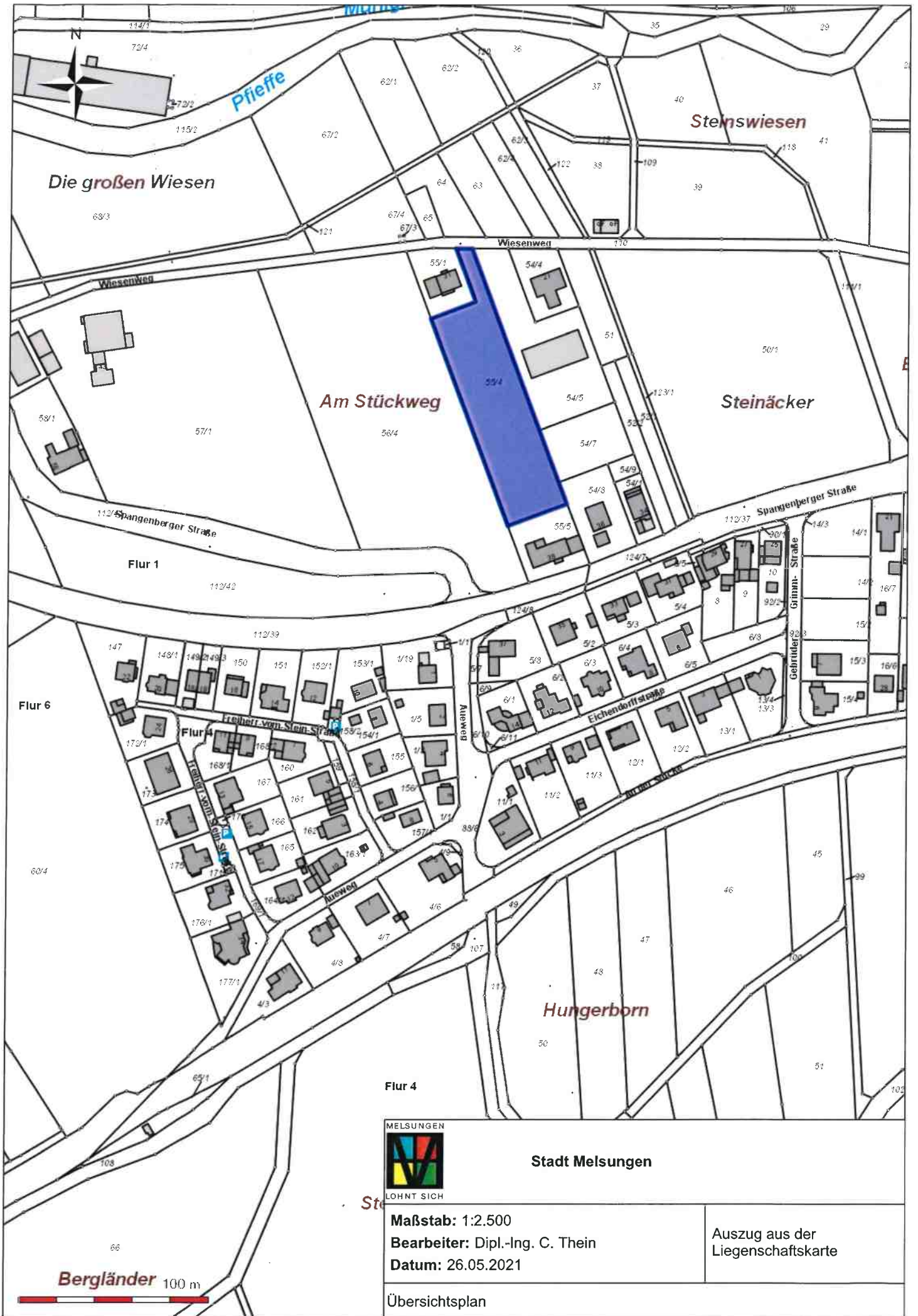
Melsungen, 26.05.2021

III 4 / 61-04-00

Der Magistrat



Boucsein
Bürgermeister



Stadt Melsungen

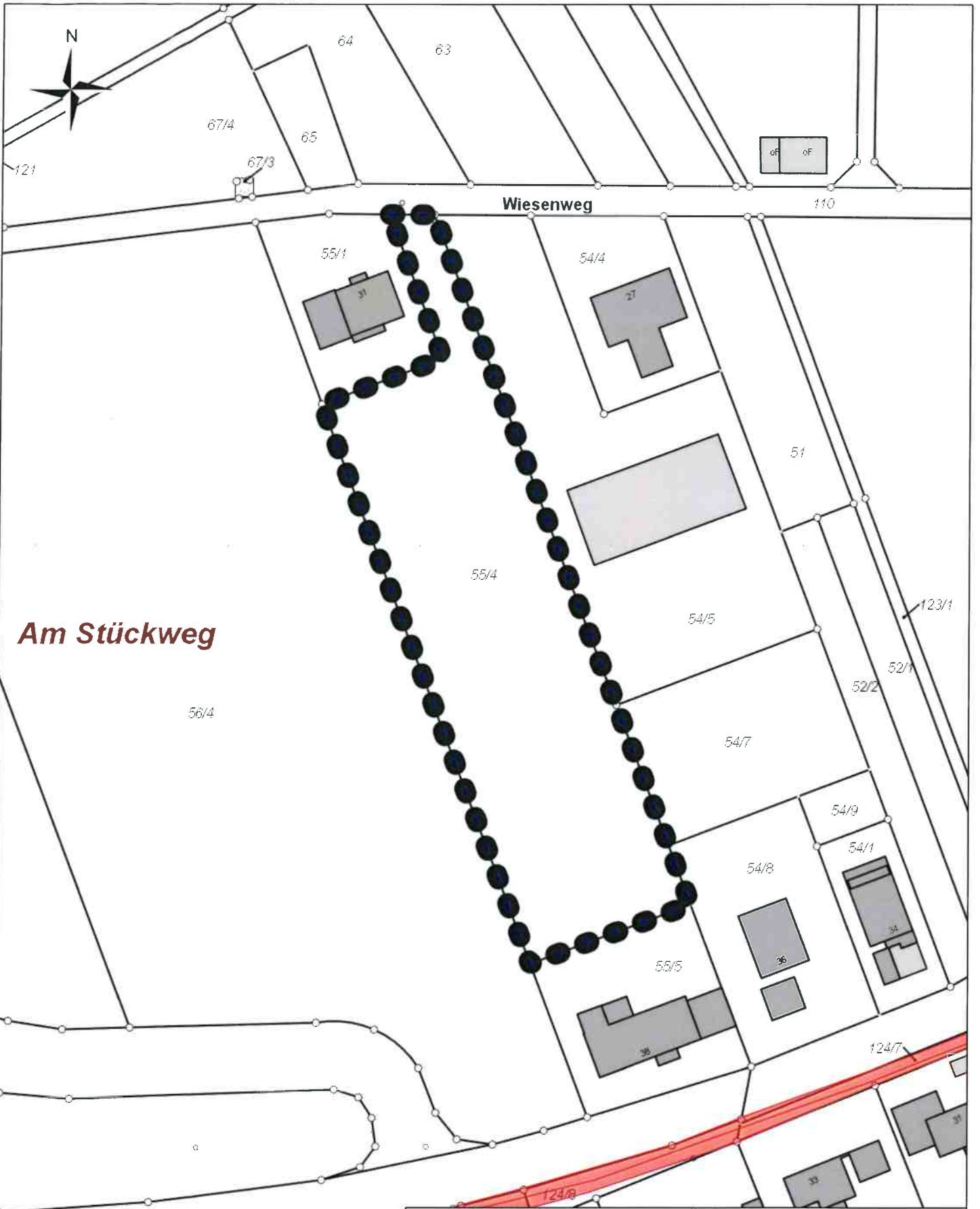
LOHNT SICH

Maßstab: 1:2.500
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. C. Thein
 Datum: 26.05.2021

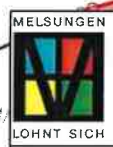
Auszug aus der
 Liegenschaftskarte

Übersichtsplan





Am Stückweg



Stadt Melsungen

Maßstab: 1:1.000
Bearbeiter: Dipl.-Ing. C. Thein
Datum: 26.05.2021

9. Änd.
 Flächennutzungsplan und
 Bebauungsplan Nr. 110
 "Am Stückweg"

----- Geltungsbereich

