

Erstellung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) für die Stadt Melsungen

**Sitzung der
Steuerungsgruppe
04.04.2022**



Arbeitsgruppe Stadt

Leipziger Str. 99, 34123 Kassel

Tel: 0561 778357

mail@ag-stadt.de

www.ag-stadt.com



Konzeptphase: Arbeitsphasen / Teilaufgaben

**Bestandsanalyse mit
Stärken und
Schwächen**

- **Recherchen, Analysen und Bewertungen**
- Stärken-Schwächen-Analyse, Handlungsbedarf
- Abgrenzung lokaler Fördergebiete und möglicher strategischer Sanierungsbereiche

**Leitbild, Ziele,
Handlungsfelder**

- Erarbeitung und Diskussion von Formulierungsvorschlägen
- Zukunftsorientierung und strategische Funktion der Ortsteile (Ortsteilprofile)

**Umsetzungsstrategie
und Vorhaben**

- Handlungsstrategie (Prioritätenbildung)
- Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan
- Verantwortlichkeiten / Umsetzungsorganisation

Verstetigung

- Endbericht IKEK
- Beschlussfassung und Präsentation



Umsetzungsphase (private und kommunale Maßnahmen): 6 Jahre

Bürgerbeteiligung

Auftaktveranstaltung: 04.04.22

1. IKEK-Forum

**Arbeitsgruppen:
*Ausarbeitung Ideen***

2. IKEK-Forum

3. IKEK-Forum

Abschlussveranstaltung

Pflichtthemen

- Demographische Entwicklung
- Bürgerliches Engagement
- Städtebauliche Entwicklung und Wohnen
(Innenentwicklung und Leerstand)
- Daseinsvorsorge / Basisinfrastruktur / Grundversorgung

Individuelle Themen für die Stadt Melsungen

- Energie, Klimaschutz, Ressourcenschutz
- Tourismus, Freizeit, Kultur und Brauchtum

Auswertung vorliegender Daten/Informationen



Online-Befragung der Steuerungsgruppe



IKEK Stadt Melsungen - Befragung

Thema "Städtebauliche Entwicklung"

Rückmeldungen zum Thema „Leerstand“

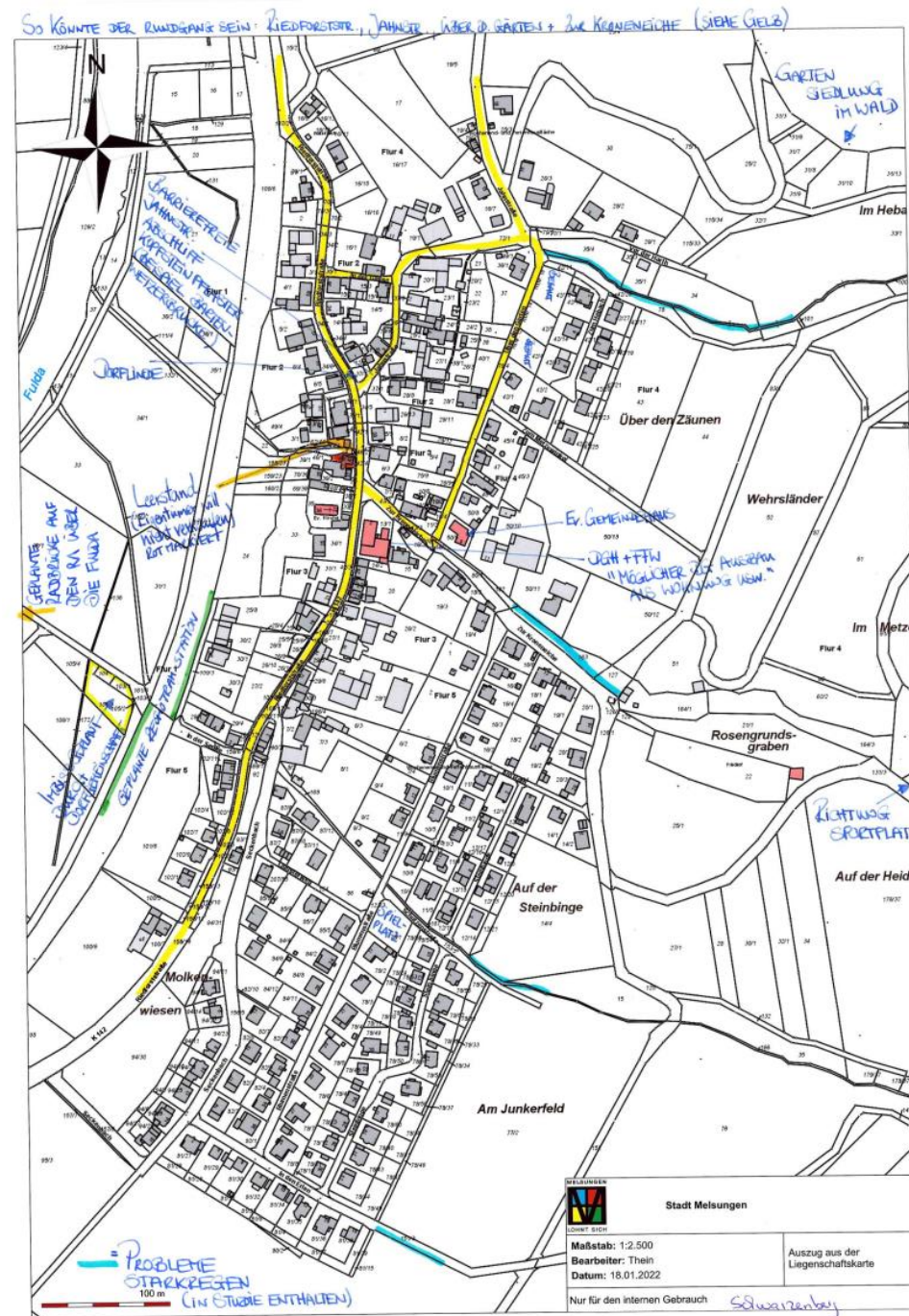
Stadtteil	Anzahl Gebäude
Adelshausen	2 Gebäude (Adressen ?)
Günsterode	6 Gebäude, z.T. „temporär genutzt“, aber nicht bewohnt
Kehrenbach	4 Gebäude
Kirchhof	8 Gebäude
Obermelsungen	3 Gebäude
Röhrenfurth	
Schwarzenberg	1 Gebäude (Eigentümer will nicht verkaufen)

Planung der Ortsrundgänge



Rückmeldung Schwarzenberg

- 1 Leerstand
- Bereits weitere Punkte sowie Vorschlag Rundgang markiert



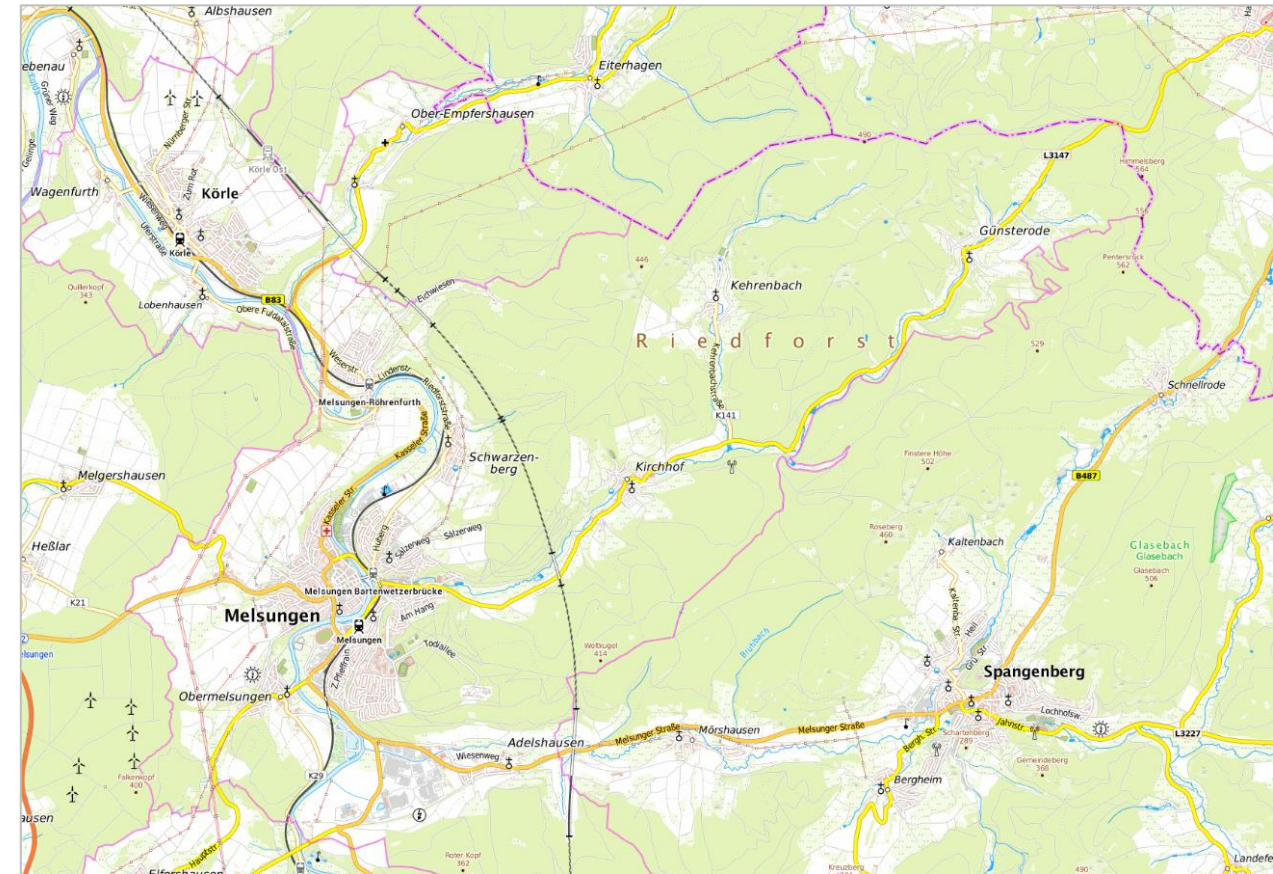
Ortsrundgänge

Teilnehmer:

- Mitglieder der Steuerungsgruppe
- Ortsvorsteher
- Ggf. weitere wichtige Akteure
- Vertreter/innen der Verwaltung
- AG Stadt

Terminplan:

Tag	Uhrzeit (Start)	Stadtteilrundgänge	Dauer
25.4.	14:15 Uhr	Obermelsungen	90 Minuten
25.4.	16:00 Uhr	Günsterode	60 Minuten
25.4.	17:15 Uhr	Kehrenbach	60 Minuten
25.4.	18:30 Uhr	Kirchhof	60 Minuten
26.4.	14:00 Uhr	Schwarzenberg	60 Minuten
26.4.	15:30 Uhr	Röhrenfurth	90 Minuten
26.4.	17:15 Uhr	Adelshausen	45 Minuten



Themen / Mögliche Anlaufpunkte

- Dorfgemeinschaftseinrichtungen
- „Problembereiche“: städtebauliche Missstände / Leerstand, erforderlicher Abriss
- Beeinträchtigungen des Ortsbildes (z.B. Schäden an Mauern, Treppen, Brücken, Bildstöcken, Brunnen, Backhäusern)
- Nebengebäude (z.B. Scheunen, Werkstätten), die (zur Schaffung neuen Wohnraums) ggf. saniert/umgenutzt werden könnten
- Plätze/Treffpunkte, die aufgewertet / neu gestaltet werden müssten
- Gefahrenpunkte (z.B. für den Radverkehr)
- Fehlende oder mangelhafte Wegeverbindungen
- Innerörtliche Freizeiteinrichtungen und Spielplätze: Erforderliche Verbesserungen
- Innerörtliche Gewässer: Aufenthaltsqualität; ggf. Renaturierung
- Sonstige Mängel im Bereich Infrastruktur, soziale Einrichtungen und Versorgung

Ablauf/Inhalt der Auftaktveranstaltung

- **Begrüßung**

Bürgermeister Markus Boucsein

- **Ansprechpartner/innen:** Verwaltung, Steuerungsgruppe, Landkreis
- Kurzvorstellung **Büro Arbeitsgruppe Stadt / Team**
- **IKEK als „Zukunftsplan“**
- Ablauf der **Konzepterstellung** und **Beteiligungsmöglichkeiten**
- **Arbeitsstand Bestandsanalyse**
- Erstes „**Stimmungsbild**“
- Planung der **nächsten Schritte** - Vorstellung der Inhalte

Dr. Jürgen Schewe, Arbeitsgruppe Stadt

Neben der Verwaltung sind die Mitglieder der Steuerungsgruppe auch zentrale Ansprechpartner für Fragen und Anregungen.

Die Steuerungsgruppe hat die Aufgabe, den Prozess der Dorfentwicklung zu steuern, zu lenken und zu begleiten.

Gleichzeitig fungieren die Mitglieder auch als Multiplikatoren in den Stadtteilen.

Mitglieder

Vorname	Name	Funktion	Stadtteil
Markus	Boucsein	Bürgermeister	
Ursula	Diez	Stadtverordnete	Melsungen (Kernstadt)
Martin	Gille	Stadtrat, ehrenamtlich	Melsungen (Kernstadt)
Holger	Hartung	Ortsvorsteher	Kirchhof
Stefan	Heinemann	Ortsvorsteher	Günsterode
Timo	Hertwig	Ortsvorsteher Kehrenbach	Kehrenbach
Edwin	Hofmann	Ortsbeirat Röhrenfurth, stellvertretender Ortsvorsteher	Röhrenfurth
Sabine	Kothe	Stadtverordnete	
Martin	Kuge	Stadtverordneter	Melsungen (Kernstadt)
Max	Leukam	Stellvertretender Ortsvorsteher	Adelshausen
Peter	Lindner	Ortsvorsteher Obermelsungen	Obermelsungen
Dr. Petra Gerda	Rauch	Stadtverordnete	Melsungen (Kernstadt)
Timo	Riedemann	Stadtverordnetenvorsteher und Ortsvorsteher Schwarzenberg	Schwarzenberg
Olaf	Schüssler	Stadtrat	
Stefan Jens	Witzel	Stadtverordneter	Obermelsungen

Zeitplan / Terminabstimmung

- **Steuerungsgruppe** vor dem 1. IKEK-Forum
Vorschlag: Termin kombinieren mit **1. Controlling-Termin**
- **1. IKEK-Forum** (Öffentliche Veranstaltung)

Ziel / Inhalt

- Zusammenführen der Bestandsanalyse, der kommunalen Zielvorstellung
- Aufnahme ergänzender Hinweise und Anregungen zur weiteren Bearbeitung
- Bildung von Arbeitsgruppen

Teilschritte und Termine	Jan 22	Feb 22	Mrz 22	Apr 22	Mai 22	Jun 22	Jul 22	Aug 22	Sep 22	Okt 22	Nov 22	Dez 22	Jan 23	Feb 23
Phase 1: Bestandsanalyse mit Stärken und Schwächen														
Recherchen, Analysen, Bewertungen														
▪ Starttermin Steuerungsgruppe	17.1.													
▪ Steuerungsgruppe				4.4.										
▪ Auftaktveranstaltung				4.4.										
▪ Ortsrundgänge				25./26.4.										
Stärken-Schwächen-Analyse / Gesamtkommunale Schwerpunktsetzungen														
▪ Steuerungsgruppe					24.5.	gleichzeitig 1. Controlling-Termin								
▪ Erstes IKEK-Forum						1.6.								
Zukunftsorientierung und strategische Funktion der Ortsteile														
Phase 2: Leitbild, Ziele, Handlungsfelder														
Erarbeitung und Diskussion von Leitbild, Zielen und Handlungsfeldern														
Aufnahme, Qualifizierung von Projekten														
▪ Arbeitsgruppensitzungen														
▪ Steuerungsgruppe														
▪ Zweites IKEK-Forum														
Städtebauliche Entwicklungsziele, Abgrenzung Fördergebiete														

Teilschritte und Termine	Jan 22	Feb 22	Mrz 22	Apr 22	Mai 22	Jun 22	Jul 22	Aug 22	Sep 22	Okt 22	Nov 22	Dez 22	Jan 23	Feb 23
Phase 3: Strategie und Umsetzungsplanung														
Handlungsstrategie (Prioritätenbildung)														
▪ Steuerungsgruppe														
Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan														
▪ Steuerungsgruppe														
▪ Drittes IKEK-Forum														
Phase 4: Verstetigung														
Endbericht IKEK														
Beschlussfassung und Präsentation														
▪ Beschluss des IKEK														
▪ Öffentliche Abschlussveranstaltung														

Bei günstigem Verlauf ist eine Reduzierung der Bearbeitungszeit auf **ca. 12 Monate** möglich



Bürostandort:

Kassel

Ansprechpartner:

Herr Dieter Hennicken & Herr Marco Link

Anschrift:

Leipziger Straße 99

Telefon:

0561 778357

Homepage:

www.ag-stadt.com

E-Mail:

mail@ag-stadt.de