

Vorlage für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Zu TOP

Beschlussvorlage Ausschuss
für Stadtentwicklung, Mobilität
und Verkehr Nr.: 62

Bauleitplanung der Stadt Melsungen;
10. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 113 "Röderfeld";
Gemarkung Obermelsungen
Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.06.2020 den
Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Röderfeld“ für die Grundstücke in der
Gemarkung Obermelsungen, Flur 3, Flurstücke 184/4, 206/6, 204/4, 207/8, 7,
117/67 (teilw.) sowie 146/63 (teilw.) gefasst. Ziel ist die Ausweisung eines
Mischgebietes.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.07.2021 gem. § 4
Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Vorverfahren angehört. Die frühzeitige
Bürgerinformation fand in der Zeit vom 12.07.2021 bis 06.08.2021 statt.

Der Magistrat empfiehlt, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussvorschlag:

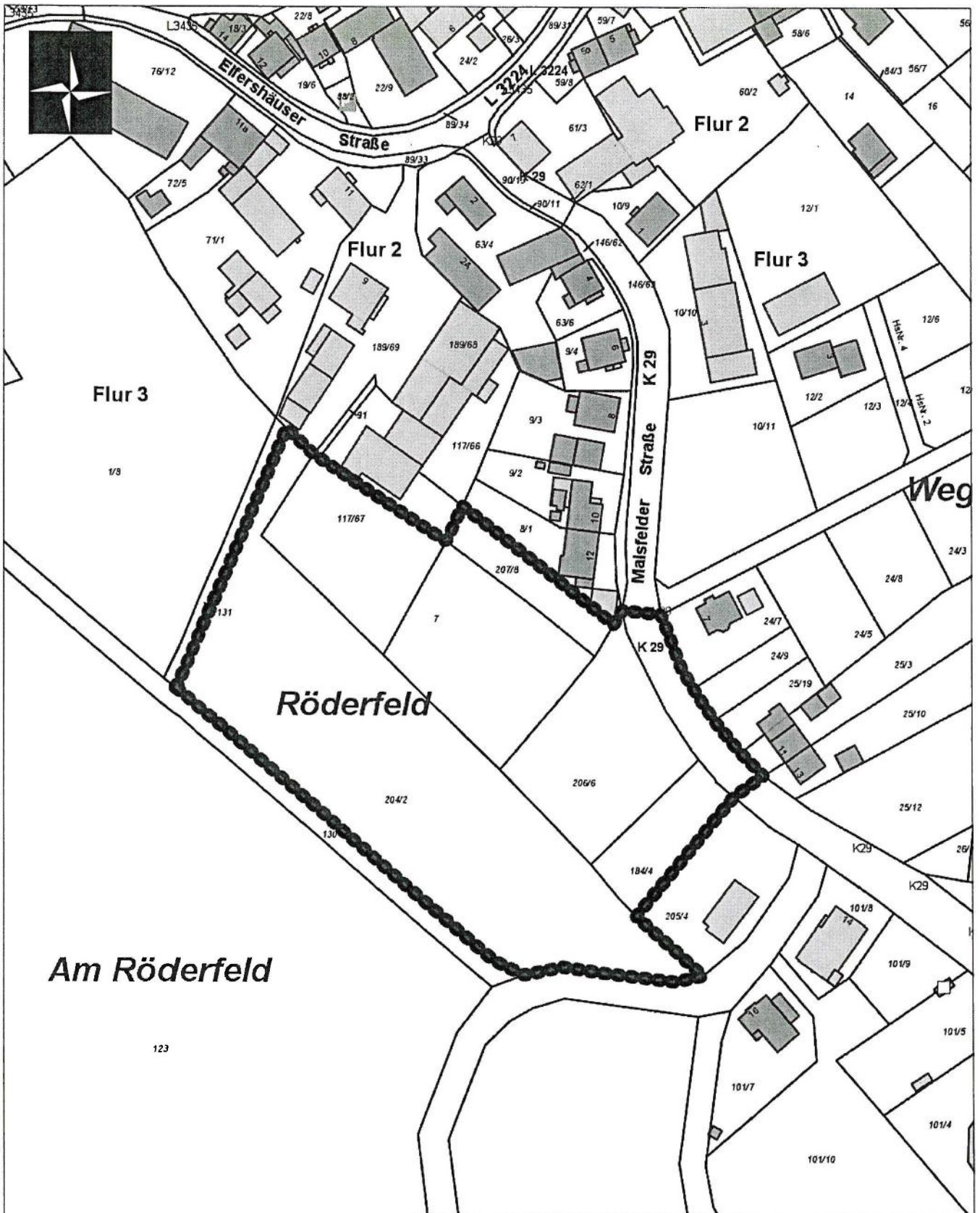
Von den vorgebrachten Anregungen, erstellt in einer Zusammenstellung, nimmt die
Stadtverordnetenversammlung Kenntnis, fasst die entsprechenden Beschlüsse zu
den einzelnen Punkten und den Entwurfsbeschluss für die 10. Änderung des
Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 113 „Röderfeld“.
Ferner wird beschlossen, die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der zurzeit
gültigen Fassung durchzuführen.

Melsungen, 04.08.2022
III 4 / 61-04-00

Der Magistrat

Boucsein
Bürgermeister





Am Röderfeld

MELSUNGEN



LOHNT SICH

Stadt Melsungen

Maßstab: 1:1.500

Bearbeiter: Dipl.-Ing. C. Thein

Datum: 11.02.2020

10. Änd. FNP und
B-Plan Nr. 113 "Röderfeld"

--- Geltungsbereich



1794122