

PROTOKOLL

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
am **Dienstag, den 27.08.2024** im Dienstleistungszentrum, Sitzungszimmer

Beginn: **18:00 Uhr**

Ende: **19:22 Uhr**

Anwesend:

Ausschussvorsitzender	Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Stellv. Ausschussvorsitzender	Martin Kuge
Ausschussmitglied	Diez, Ursula
Ausschussmitglied	i. V. Rauschenberg, Jan (Hoppe, Sven)
Ausschussmitglied	i. V. Rauch, Petra (Viereck, Marion)
Ausschussmitglied	Vockeroth, Berthold
Ausschussmitglied Hartung, Holger	i. V. Hohmann, Peter, (Hartung, Holger)
Ausschussmitglied	Sippel, Stefan

Außerdem anwesend:

Erste Stadträtin	Hund, Ulrike
Stadtrat	Katzung, Alexander
Stadtrat	Gille, Martin
Stadträtin	Röbler, Christiane
Stadtrat	Schüßler, Olaf
Leiterin Finanzen	Ritter-Wengst, Cornelia
Leiter Hochbau	Nieswandt, Daniel
Klimamanager	Jungheim, Frank
Citymanager	Dupont, Alexander
Schriftführer	Gohrbandt, Andreas

Tagesordnung

- TOP 123:** Arbeitsstatus Bauvorhaben Sandcenter (Präsentation)
- TOP 124:** Stadtumbau in Hessen – Schlussverwendungsnachweis
- TOP 125:** Überarbeitung Mietzuschussprogramm der Stadt Melsungen
- TOP 126:** Antrag der FWG – Fraktion vom 24.01.2024 betr.
„Genehmigung für den Bau von Mehrfamilienhäusern“
- TOP 127:** Antrag der SPD-Fraktion vom 29.05.2024 betr.
Probeweise Errichtung einer synthetischen Kunsteislaufbahn
- TOP 128:** Informationskampagne: Dorfentwicklung in den Stadtteilen von Melsungen
Private Fördermaßnahmen
- TOP 129:** Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Herr Ausschussvorsitzender Braun begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie die weiteren Teilnehmenden der Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest.

Zu TOP 123: Arbeitsstatus Bauvorhaben Sandcenter (Präsentation)

Ausschussvorsitzender Braun übergibt das Wort an Thomas Vockeroth. Herr Vockeroth erläutert ausführlich und anschaulich über eine Bildpräsentation, die bisher geleisteten Arbeiten am Sandcenter (Park- und Geschäftshaus).

Er gibt Einblick in die geplanten Baumaßnahmen und schildert die zum Teil schwierigen Verhandlungen mit potentiellen Mietern und die sich dramatisch verschlechterten Ausgangssituationen nach der Corona-Pandemie. Gleichsam spricht er von sehr guten Aussichten bei der Vermietung von Praxisräumen und Wohnungen

TOP 124: Stadtumbau in Hessen – Schlussverwendungsnachweis

Nach kurzer Einführung in den Tagesordnungspunkt durch die Leiterin für Finanzen, Frau Cornelia Ritter – Wengst wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag zur Aufhebung des Fördergebietes wird gefolgt.

Dafür: 8 Dagegen: 0/ Enthaltungen: 0

TOP 125: Überarbeitung Mietzuschussprogramm der Stadt Melsungen

Herr Alexander Dupont, Citymanagement, überarbeitete das Mietzuschussprogramm und gab eine kurze Einführung zum aktuellen Sachstand.

Die Vorlage zum Tagesordnungspunkt ist dem Protokoll angehängt.

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen der Vorlage des überarbeiteten Mietzuschussprogramms mit den vorgeschlagenen Änderungen zuzustimmen.

Dafür: 8 Dagegen: 0/ Enthaltungen: 0/

TOP 126: Antrag der FWG – Fraktion vom 24.01.2024 betr. „Genehmigung für den Bau von Mehrfamilienhäusern“

Ausschussvorsitzender Braun übergibt das Wort an Herrn B. Vockeroth. Dieser berichtet über die Aktualität und Notwendigkeit sozialen Wohnungsbau und argumentiert hierzu mit der aktuellen bundespolitischen, schlechten Situation und den stark gestiegenen Mieten im Stadtgebiet von Melsungen.

Der geänderte Antrag für die Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung ist dem Protokoll angehängt.

Nach angeregter Diskussion unter den Anwesenden ergeht folgender Beschluss:

Dafür: 7 Dagegen: 0/ Enthaltungen: 1/

**TOP 127: Antrag der SPD-Fraktion vom 29.05.2024 betr.
„Probeweise Errichtung einer synthetischen Kunsteislaufbahn“**

Ausschussvorsitzender Braun übergibt das Wort an Herrn Jan Rauschenberg. Dieser bezieht noch einmal Stellung zum ursprünglichen Antrag seiner Fraktion. Dieser ist dem Protokoll anhängend.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr kommt zu folgendem Beschluss:

Dafür: 3 Dagegen: 4 Enthaltungen: 1

Anschließend spricht Frau Dr. Petra Rauch zum Änderungsantrag der FDP-Fraktion. Dieser sieht die Beauftragung eines Betreibers für eine Kunsteisbahn vor, anstelle eines Kaufes oder Miete durch die Stadt Melsungen. Somit sollen hohe Kosten vermieden und zusätzliche Belastungen für die Verwaltung und Bauhof unterbleiben. Falls notwendig soll eine Ausfallbürgschaft bzw. eine Bezuschussung bereitgestellt werden.

Beschluss:

Dafür: 4 Dagegen: 0 Enthaltungen: 4

TOP128: Informationskampagne: Dorfentwicklung in den Stadtteilen von Melsungen

Private Fördermaßnahmen

Herr Ausschussvorsitzender Braun übergibt das Wort an die Leiterin Finanzen Frau Cornelia Ritter-Wengst. Sie hebt die Bedeutung des Programms und seine Möglichkeiten für die Dörfliche Entwicklung hervor und betont das der Zeitraum für eine Anmeldung von Privaten Haushalten bis 2027 eingehalten werden muss. Hierzu ist die aktive Werbung in den Ortteilen dringend notwendig. Folgendes wurde vorgeschlagen: Postwurfsendungen und aktives Bewerben in den Ortsbeiratssitzungen.

Der neue Leiter Hochbau Herr Daniel Nieswandt gibt eine inhaltliche Ausführung zum neuen Förderprogramm.

TOP 129: Aktuelles – Berichte, Wünsche, Anregungen

Nachdem keine weiteren Berichte, Wünsche und Anregungen angeführt wurden, schließt Ausschussvorsitzender Braun die Sitzung.

gez.
Prof. Dr. h. c. Braun, Ludwig Georg
Ausschussvorsitzender

gez.
Gohrbandt, Andreas
Schriftführer