



Regierungspräsidium Kassel 34112 Kassel

Magistrat der
Stadt Melsungen
Am Markt (Rathaus)

34212 Melsungen

Geschäftszeichen 0030-21-093d20.04.15-00008#2025-00001

Dokument-Nr. 0030-2025-343176

Internes AZ 22902/03

Bearbeitung Gudrun Niklas

Durchwahl +49 (561) 106 4365

Fax

E-Mail Gudrun.Niklas@rpks.hessen.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro pwf

Ihre Nachricht eingegangen am 3.11.2025

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 25.11.2025

Bauleitplanung der Stadt Melsungen; ST Adelshausen;

14. Änderung des Flächennutzungsplanes;

Aufstellung / Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 C „Auf den Pfieffewiesen“

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Der Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) legt den Geltungsbereich für die Erweiterung des Gewerbestandortes als Vorranggebiet für Landwirtschaft, Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft sowie in großen Teilen als überlagerndes Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen fest.

Am 22.3.2011 wurde im Plangebiet eine Abweichung von den Zielen des RPN für die Entwicklung einer gewerblichen Fläche zugelassen. Hiernach sind überwiegende Bereiche des Plangebietes regionalplanerisch bereits als Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung anzusehen, so dass die tatsächliche Betroffenheit des raumordnerischen Ziels Vorranggebiet für Landwirtschaft nur noch gering ausfällt. Die Bodenwertigkeit hinsichtlich Acker-/ Grünlandzahlen liegt nicht oberhalb des Gemarkungsschnittes von Adelshausen, so dass keine Böden vergleichsweise hoher Wertigkeit mit einbezogen werden. In der Zusammenschau kann daher von keiner relevanten negativen Beeinträchtigung der Agrarstruktur der Gemarkung durch die Planung ausgegangen werden, so dass die arrondierende Planung des damaligen Zielabweichungsbereichs nicht als raumordnerischer Zielverstoß zu werten ist.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 sowie verschiedenen Buslinien (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) zu erreichen.

Die Belange des Vorbehaltsgebiets für besondere Klimafunktionen sind mit besonderem Gewicht in die Abwägung einzustellen.

Es werden keine durchgreifenden regionalplanerischen Bedenken gegen die vorliegende Planung geltend gemacht.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Gudrun Niklas

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung elektronisch schlussgezeichnet.
Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.