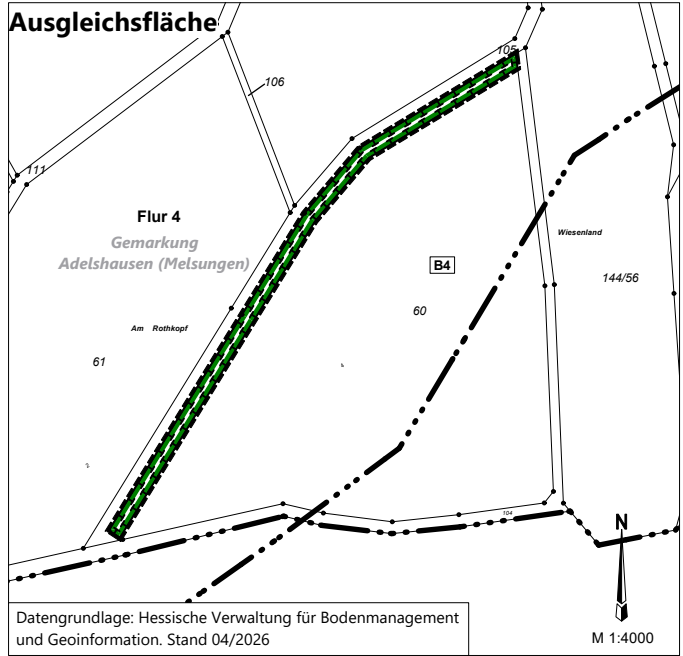
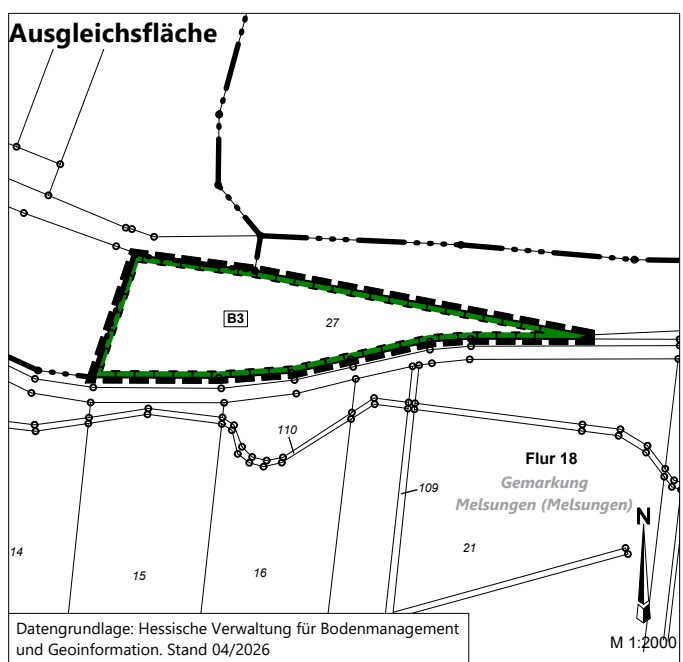
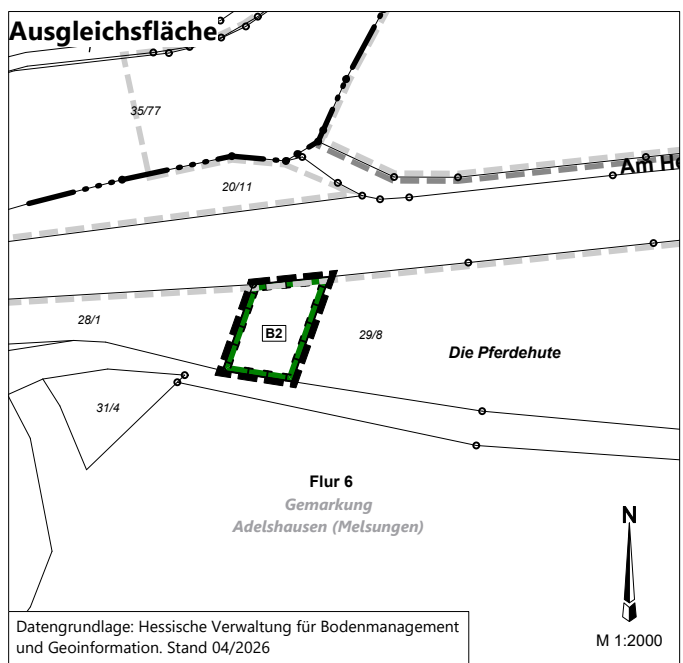
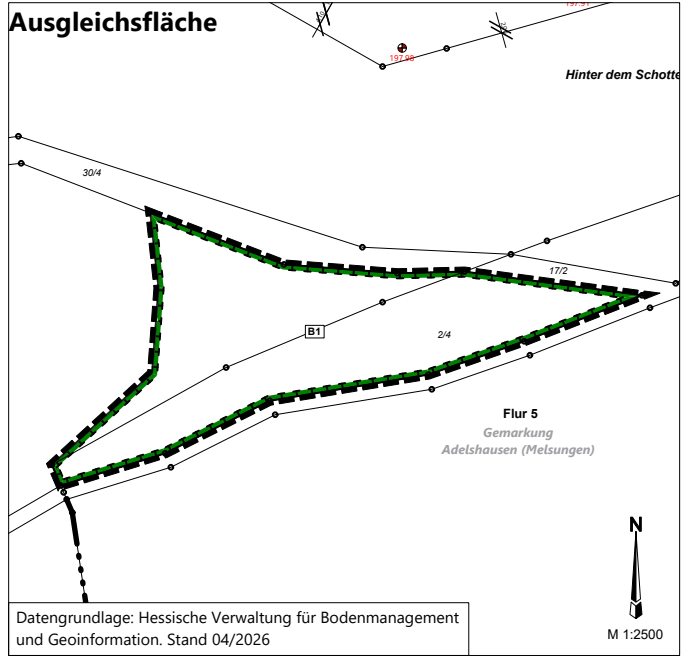
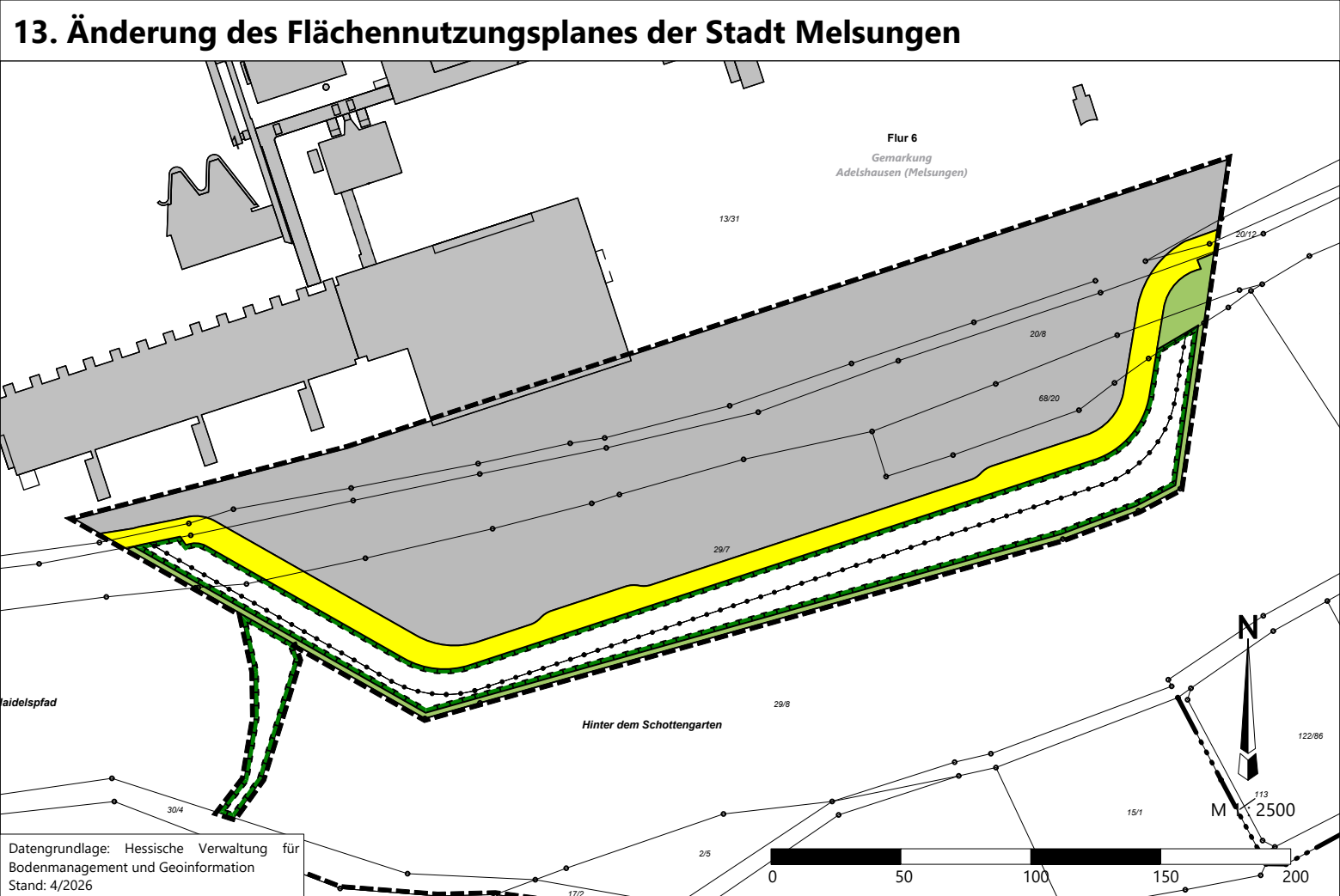
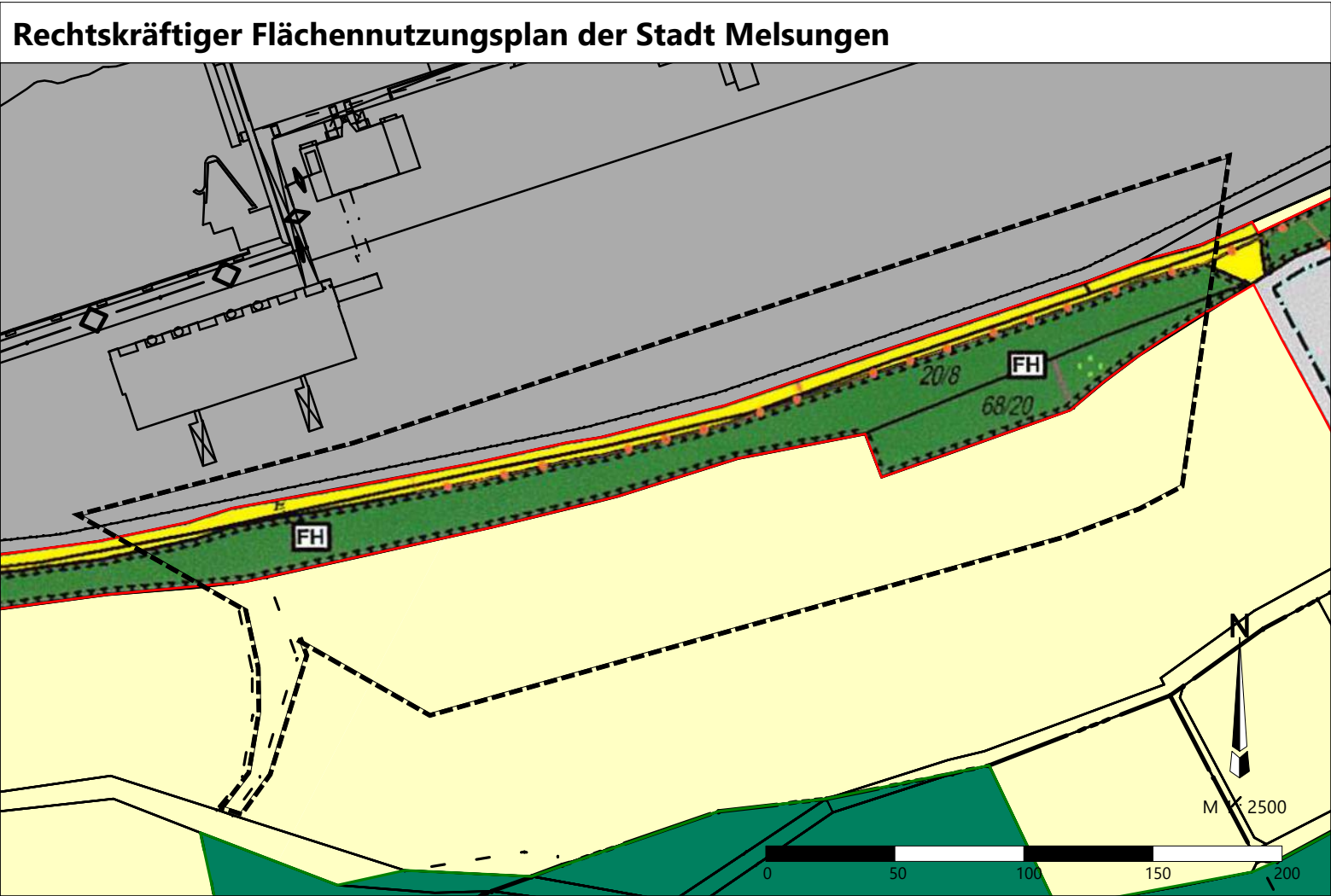




LEGENDE - BESTAND		LEGENDE - PLANUNG	
	Grenze des Geltungs-bereiches der 14. Änderung		Grenze des Geltungs-bereiches der 14. Änderung
	Grenze des Geltungs-bereiches der 1. Änderung		Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen		Straßenverkehrsfläche
	Flächen für die Landwirtschaft		Grünflächen
	Straßenverkehrsfläche		Ausgleichsflächen zum Bebauungsplan Nr. 29 C
	Nahwärmetrasse		
	Feldgehölz auf ehem. Bahntrasse, erhalten als Fläche mit naturschutz-rechtlicher Bindung		

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung 1990 (**PlanZV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 189).

Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (**Wasserhaushaltsgesetz - WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84).

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (**HeNatG**) vom 25. Mai 2023 (GVBl. I S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 84 des Gesetzes vom 16. Dezember 2025 (GVBl. 2025 Nr. 110).

Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I 2010, 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).

Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (**HVGG**) vom 6. September 2007 (GVBl. I 2007, 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).

Hessische Bauordnung (**HBO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Hessische Gemeindeordnung (**HGO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Melsungen gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 01.07.2025/28.10.2025, ortsüblich bekannt gemacht in der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen am 01.11.2025.	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2025bis einschließlich 28.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht in der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen am 01.11.2025	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Mail vom 03.11.2025 beteiligt bis einschließlich 28.11.2025	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Mail vombeteiligt bis einschließlich	
Benachrichtigung der nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Mail vom	
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Melsungen am	
Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht sowie umweltrelevanter Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vombis einschl. ortsüblich bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB in der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen am sowie zeitgleich auf der Internetseite der Stadt.	
Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Melsungen am	
Melsungen, den	Der Magistrat der Stadt Melsungen Timo Riedemann (Bürgermeister)
Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde	
In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB in am	
Melsungen, den	Der Magistrat der Stadt Melsungen Timo Riedemann (Bürgermeister)

Kartenausschnitt: © OpenStreetMap-Mitwirkende 2025

Melsungen

Stadt Melsungen

14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Bereich "Auf den PfiEFFwiesen"

Ortsteil Adelshausen

- ENTWURF -

Maßstab: 1:2500

Stand: 07.05.2025

pwf AG
Herkulesstraße 39
34119 Kassel
0561 - 3 32 32